



CARTÓRIO INÁCIO MACHADO

CNPJ/MF 09309105000100

Santa Luzia - PB - 1º OFÍCIO

MARIA DALVA MACHADO ARRUDA

Tabeliã e Registradora

JOSELMA MARIA DANTAS DIAS

Substituta

BM&D

CERTIDÃO

CERTIFICO atendendo ao que foi solicitado pelo Dr. RODRIGO GURJÃO DE CARVALHO - Procurador Federal, através do ofício AGU/PSF/CG Nº 630/2016, datado de 24 de agosto de 2016 para fins de instrução do Processo nº 0001286-19.2009.815.0191; que revendo os livros de Registros de Imóveis existentes neste Cartório, verifiquei que a PEGMATITOS DO NORDESTE MINERAÇÃO LTDA, com sede na Rod. BR-230, Km 217,5, Zona rural, Soledade/PB, inscrita no CNPJ sob nº 00.276.208/0001-38, é proprietária dos seguintes bens imóveis:

1- Uma parte em comum medindo 1,8 hectares, no imóvel rural denominado Unha de Gato, situado no município de Junco do Seridó/PB; procedente de compra feita a Damião Diniz e sua mulher Maria de Fátima Araújo da Nóbrega Diniz, conforme consta da escritura pública de compra e venda datada de 10 de dezembro de 1999, lavrada no Cartório Único de Junco do Seridó/PB, às fls. 71 do livro nº 12 e registrada neste cartório sob nº R-10, matrícula 4.964, às fls. 151v do livro 2-AD, em 14 de dezembro de 1999; estando dita parte de terra gravada em hipoteca de 1.º grau em favor do Banco do Nordeste do Brasil S/A., agência de Campina Grande/PB, para garantia do crédito aberto no valor de R\$ 415.279,69, com vencimento previsto para 15 de setembro de 2004, representado pela Cédula de Crédito Industrial nº 00276208-A, datada de 21 de agosto de 2000, registrada sob nº R-14, matrícula nº 4964, às fls. 59, do livro 2-AF e sob nº 2.161 às fls. 164/164v do livro 3-D, em 31 de agosto de 2000; e ainda através do aditivo de re-ratificação, datado de 06 de novembro de 2001, consta que foi aberto um subcrédito no valor de R\$ 377.142,98, pagáveis em 34 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 21.11.2002 e a última em 21.08.2005, averbado dito aditivo sob nº AV-15 na mesma matrícula, em 28.11.2001.

2- Uma parte de terra no Sítio Unha de Gato, situado no município de Junco do Seridó/PB, medindo 14,34 hectares, cadastrada no INCRA sob nº 207.101.000.418-9, com os seguintes limites: ao norte, medindo 86,00m com a estrada de Junco do Seridó ao Distrito de Bom Jesus e a PEGNOR; ao sul, medindo 176,00m com terras de Geralda Balduino Guedes; ao leste, medindo 1.035,00m com terras de Terezinha Balduino Guedes e ao oeste medindo 1.155,00m com terras da Caulim - Minérios Ltda; procedente de compra feita a Osvaldo Balduino Guedes e sua mulher Maria Alves de Azevedo; conforme consta da escritura pública de compra e venda datada de 24 de janeiro de 2002, lavrada no Cartório Único de Junco do Seridó/PB, às fls. 105 do livro nº 12 e registrada neste cartório sob nº R-1, matrícula 5.462, às fls. 76 do livro 2-AG, em 19 de junho de 2002; estando dita parte de terra livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar a sua posse e domínio. O referido é verdade, dou fé.

Santa Luzia-PB, 23 de setembro de 2016

Oficial do Registro de Imóveis SUBSTITUTA



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Isento
CERTIDÃO DE BENS PARA INSTRUÇÃO
ACX30797-Z9YS
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 0,00
FARPEN RS: 0,00 FEPJ R\$: 0,00

Rua Izidoro Ortins, 37, Centro - Santa Luzia-Paraíba - Fone: 3461-2212 / Fax: 34612211

