

## **CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao endereço presente neste, Condomínio do Edifício Príncipe das Dunas, ali, procedi a avaliação do imóvel, apartamento 303, conforme Laudo de Avaliação e Fotos em anexo. Certifico ainda que o apartamento já encontra-se penhorado de acordo com o o ID 52527361.

João Pessoa, 12 de março de 2022.

**PLÍNIO LEITE FONTES FILHO**

**Oficiala de Justiça**



## **AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

De acordo com a solicitação do mandado ID 53883775, apresento a Vossa Excelência, a avaliação do imóvel, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel localizado na **RUA ARTUR MONTEIRO DE PAIVA, N. 90, APARTAMENTO 303, COBERTURA, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRÍNCIPE DAS DUNAS, BESSA, NESTA CAPITAL.**

Descrição do Imóvel: O apartamento 303, cobertura, possui uma área privativa de 282,31 m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 60,53 m<sup>2</sup> e área total de 342,84 m<sup>2</sup>, sendo distribuído da seguinte forma:

- 1 – Piso: jardineira, sala esta/jantar, escada, duas suítes, lavabo, cozinha, área de serviço;
- 2 – Piso: jardineira, sala de estar, duas suítes e escada;
- 3 – Piso: uma suíte, um wc, espaço de lazer com churrasqueira e bar.

O referido imóvel possui duas vagas de garagem cobertas.

Obs: no dia da diligência verifiquei que o apartamento encontra-se em um ótimo estado de conservação, verifiquei ainda que o mesmo passou por reformas há pouco tempo.

O residencial possui 03 pavimentos, sendo quatro apartamentos por andar, 1 elevador. E o mesmo já tem mais de 20 anos de construído.

Vale lembrar que o Residencial Príncipe das Dunas fica localizado em uma área privilegiada a beira mar do Bessa, próximo a vários restaurantes e pontos comerciais.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, as características, localização e qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**R\$ 1.400.000,00 (hum milhão e quatrocentos mil reais).**

Participou comigo da avaliação corretor de imóvel o Sr. Filipe Batista Cavalcanti – CRECI 4069, bem como o Oficial de Justiça Márcio da Silva Antunes (Mat.: 471.252-8). O referido é verdade. Dou fé.

**João Pessoa, 12 de março de 2022**

**Plínio Leite Fontes Filho - Oficial de Justiça Avaliador**







































