

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Titular: Belª. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S)

CERTIDÃO

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o Livro 2-P de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 62 sob o numero de Ordem AV-17-4562 desta data de 28 de fevereiro de 2008, consta Averbação: Prédio nº 90, da Rua Artur Monteiro de Paiva, esquina com a Rua Projetada, no Loteamento Jardim América, Bessa, nesta cidade, com a denominação de EDIFÍCIO RESIDENCIAL PRÍNCIPE DAS DUNAS, onde esta encravada a UNIDADE AUTONOMA nº 303, contendo no pavimento inferior: jardineira, estar/jantar, escada, W.C. social, dois quartos sociais, sendo uma suíte, cozinha, serviço, quarto de empregada e WC de empregada e no pavimento superior: jardineira, terraço descoberto, jardins, deck, piscina, estar, escada, WC social, local para sauna, gabinete, solarium e jardins e duas vagas de garagem cobertas no estacionamento no pilotis, com área real privativa de 282,31m², área real de uso comum de 60,53m², área real total de 342,84m², área equivalente de construção total de 250,98m², coeficiente de proporcionalidade de 12,26% e cota ideal do terreno de 118,69m², edificado em terreno foreiro ao Domínio da União, de propriedade da firma ARIMATELA IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.926.861/0001-84, tendo gasto em sua construção a quantia de R\$ 650.029,02, conforme documentos apresentados e Carta de Habite-se No. 1.831/97, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, em 07 de novembro de 1997 e CND do INSS nº 324931, em 21 de novembro de 1997. Certifico mais que pelo Ofício nº 352/GAB/PFN/PB, datado de 18 de maio de 2005, expedido pelo Dr. João José Ramos da Silva, Procurador Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional na Paraíba, foi procedido o Cancelamento do Registro do Aforamento da fração ideal de terreno correspondente ao Apartamento sob nº 303, do Edifício Residencial Príncipe das Dunas, da Rua Artur

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (083) 3219-1234 - Fax: (083) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Titular: Belª. Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(S)

Monteiro de Paiva, esquina com a Rua Projetada, no Loteamento Jardim América, Bessa, nesta cidade, na forma do Art. 121, do Decreto Lei n.º 9.760/46, consolidando-se em favor da UNIÃO. Certifico mais que pelo contrato particular de promessa de compra e venda, com clausula de retrovenda, datado de 31.01.2008, assinado pelas partes, o imóvel Apartamento n.º 303 do Edificio Príncipe das Dunas, Bessa, nesta cidade, foi adquirido pela firma BW&W FACTORING LTDA, com sede a Praça da Independência, n.º 18, sala 408, Centro, nesta cidade, CNPJ sob n.º 02.197.111/0001-65, representada pela sócia a Srª Weruska Rocha Fernandes, brasileira, divorciada, empresaria, CPF n.º 930.180.104-34 e CI n.º 1.602.012-SSP/PB, residente a Rua Vigolvinho Florentino da Costa, n.º 549/1802, Manáira, nesta cidade, por promessa feita com a firma ARIMATEIA IMOVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, no valor de R\$ 150.000,00. Certifico mais que pelo contrato particular de promessa referido no R-16, fica como Clausula de Retrovenda, facultando a outorgante promitente vendedora o direito de se arrepender da promessa de venda ora feita de conformidade com o Artigo 1.140 e seguinte do Código Civil, sendo pago 20 (vinte) parcelas, no valor de R\$ 10.085,00, mensalmente fixas já inclusos juros e correções monetárias com vencimento da 1ª parcela em 12.03.2008 e as demais sucessivamente no prazo de 20 (vinte) meses, tudo nos termos, clausulas e condições do referido contrato. Eu (L) Lucas Correia C. Barreto, o digitei. Dou fê.

João Pessoa, 31 de julho de 2013

Lucas Correia C. Barreto
O Oficial do Registro

Eunápio Torres
SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Mariana de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Junior
Substituto
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 Altiplano Cabo Branco, 50650-000 PB

EUNÁPIO TORRES - 1º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 Altiplano Cabo Branco, 50650-000 PB

Tel.: (083) 3219-1234 - Fax: (083) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

