

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.^A IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA

IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS, DESTA COMARCA DE CAMPINA
GRANDE, DO ESTADO DA PARAÍBA, EM
VIRTUDE DA LEI .ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO.

NML-

CERTIFICO, a requerimento verbal de
pessoa interessada, que revendo os Registros Gerais de Imóveis, deste Cartório a meu
cargo, nele registro sob o nº de ordem **AV.2-72.871**, em data de **29 DE DEZEMBRO DE
2005**, verifiquei constar o registro seguinte: (ENTRE OUTROS) **APARTAMENTO
RESIDENCIAL**, de nº **1601**, situado na rua Basílio Araújo nº 540, no bairro do Catolé
nesta cidade, do Espaço das Artes **Edifício Pablo Picasso**, como assim caracterizado;
Planta tipo 3 e com 2 (duas) garagens; ambientes: sala de estar/jantar, circulação, 2
(dois) quartos sendo um reversível, 1 (uma) suíte, bwc social, copa-cozinha, área de
serviço e bwc de serviço, com as seguintes áreas: Privativa Real – 92,47m², Comum não
Proporcional Real – 22,00m², Uso Comum Proporcional Real – 66,77m², Real Total –
181,24m², Coeficiente de proporcionalidade: - 0,642%, Cota ideal do terreno: - 36,513m²,
com uma área construída total de 23.482,15m², pertencente a **CIPRESA
EMPREENHIMENTOS LTDA**, CNPJ 13.306.501/0001-42, com sede nesta cidade, que
adquiriu por construção própria conforme requerimento datado de 20/09/2017 e datado de
22/08/2011, conforme Habite-se nº 1122 de 05/08/2011 e Alvará de Licença para
Construção nº 0941 de 24/05/2006, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 156782011-
13021040, CEI 45.390.00738/77 de 16/08/2011.....

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 10 DE MAIO DE 2022.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos Cartório..... R\$ 28,18
Contribuição FARPEN R\$ 1,52
Lei 7.410/
Contribuição FEPJR\$ 5,64
Lei 6.688/1998.
ISSQN.....R\$ 1,41
TotalR\$ 36,75



SELO DIGITAL: AMB27691-DZE6

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Neide Elizabeth Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150