



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região

Carta Precatória Cível
0000327-92.2021.5.13.0010

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/07/2021

Valor da causa: R\$ 53.880,00

Partes:

AUTOR: MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SANTANA

RÉU: JOAO BATISTA NASCIMENTO DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO
CartPrecCiv 0000327-92.2021.5.13.0010
AUTOR: MARIA DAS GRAÇAS DE JESUS SANTANA
RÉU: JOAO BATISTA NASCIMENTO DA SILVA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b406d58

Destinatário: JOAO BATISTA NASCIMENTO DA SILVA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé que no dia 14/09/2021 pelas 11h compareci à cidade de Solanea e lá PROCEDI À PENHORA do imóvel indicado, qual seja, **PEDAÇO DE TERRA localizado no SÍTIO GOIANA, Solanea-PB, medindo 19 ha (dezenove hectares), limitando-se ao norte com terra de Edisio Quinzin, ao sul com terras de Manoel Pacifico, ao leste com terras de Severino Jose de Farias e outros; e ao oeste com terras de Manoel Soares e outros.** O referido imóvel está inscrito sob matrícula nº 422 Cartório Dinah Correa, tudo conforme certidão cartorária.

AVALIAÇÃO: considerando as dificuldades de uma precisa avaliação de imóvel rural, dado que presente muitas variáveis (tipo de solo, clima, proximidade com açudes/rios), bem como a dificuldade em delimitar visualmente a terra, assim como a localização, o clima seco do mesmo e ao valor da última transação (2016), avalio o imóvel (nua-propriedade) em **R\$ 57.000,00 (cinquenta e sete mil reais)**. Fotos em anexo (as fotos são do Sítio Goiana, não exatamente do imóvel penhorado, haja vista a não localização exata do mesmo).

Certifico ainda que na mesma data NOTIFIQUEI o Cartório de Imóveis respectivo para que proceda à averbação na pessoa de Flavia Patricia da Silva, escrevente substituta, bem como DEIXEI DE NOTIFICAR o executado pelo mesmo ser desconhecido dos moradores locais perguntados.

GUARABIRA/PB, 01 de outubro de 2021

GUSTAVO DE MORAIS BITTENCOURT



Assinado eletronicamente por: GUSTAVO DE MORAIS BITTENCOURT - Juntado em: 01/10/2021 12:51:46 - b4433a3
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/21100112493749300000017271510?instancia=1>
Número do processo: 0000327-92.2021.5.13.0010
Número do documento: 21100112493749300000017271510



Assinado eletronicamente por: VANINI MELO DE ARRUDA - Juntado em: 06/06/2022 07:30:43 - fa71876
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/22060111425703900000018881963?instancia=1>
Número do processo: 0000327-92.2021.5.13.0010
Número do documento: 22060111425703900000018881963