



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE GUARABIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PIRPIRITUBA

MARIA VERÔNICA PONTES DE SOUSA, Delegatária Interina do Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos da cidade de Pirpirituba, Comarca de Guarabira, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc...

**MATRÍCULA: 703**

**DATA: 13/11/1985**

**CERTIFICADO** a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Cidade de Pirpirituba, Comarca de Guarabira-PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1V - MATRÍCULA 703 - CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

Uma casa construída de tijolos e coberta de telhas, medindo 7,50 mts., (sete metros e cinquenta centímetros), de frente, por 42 mts., de fundos, (quarenta e dois metros), com três portas e uma janela de frente, com seis compartimentos internos, quintal murado, encravada em chão próprio, situada à rua Presidente João Pessoa, 37, nesta cidade, cadastrada na Prefeitura Municipal de Pirpirituba, Paraíba, no IPTU, sob número 01020040296001. **REGISTRO ANTERIOR:** 3-H, fls. 09, sob nº 1.812, do Registro de Imóveis desta Comarca. . **PROPRIETÁRIO:** o Sr. **JOÃO MENDONÇA LIMA** e sua esposa, a senhora **GUIOMAR LOPES LIMA**, abaixo qualificados. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, Paraíba, 13/11/1985. O Tabelião do Registro. **José Guedes Cavalcanti Neto.**

**R: 1. MATRÍCULA 703** - Feita em 13/11/1985. **TRANSMITENTES:** Sr. **JOÃO MENDONÇA LIMA**, brasileiro, comerciante, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 81503, Órgão Emissor SSP/AL, e, do CPF/MF de número 020.996.594-00, residente e domiciliado na(o) na cidade de Arapiraca, no Estado de Alagoas, sua esposa Sra. **GUIOMAR LOPES LIMA**, brasileira, do lar, casada, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 740458, Órgão Emissor SSP/PB. **ADQUIRENTE:** Sr. **JOSÉ AGRICIO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante., casado, portador do CPF/MF de número 020.666.374-91, C.I nº 155.570-PB, residente e domiciliado na(o) Rua Pres. João Pessoa, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 08.11.1985, por mim Tabelião Público, às fls. 41/42, do livro de notas nº 42, deste Cartório. **VALOR:** Cr\$ 20.000,00 (vinte milhões de cruzeiros). . O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 13/11/1985. O Tabelião do Registro. **José Guedes Cavalcanti Neto.**



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 329806 C

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

**R: 2. MATRÍCULA 703** – Feita em 13/11/1985. TRANSMITENTES: Sr. **JOSÉ AGRICIO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, casado, portador do CPF/MF de número 020.666.374-91, residente e domiciliado na(o) na cidade de Píripituba, no Estado da Paraíba, sua esposa a Sra. **MARIA DO LIVRAMENTO SANTOS DE SOUSA**, brasileira, do lar, casada, portadora do(a) carteira de trabalho de número 56.441, Órgão Emissor Série 560. ADQUIRENTE: Sr. **JOSÉ AGRICIO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, comerciante, solteiro, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 818.818, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 288.484.464-34, residente e domiciliada na(o) na cidade de Píripituba, no Estado Da Paraíba. DOAÇÃO: Escritura Pública lavrada em 08.01.1987, por mim Tabelião José Guedes Cavalcanti Neto, às fls. 30v/32, do livro de notas nº 43, deste Cartório. VALOR: Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados). O referido é verdade, dou fé. Píripituba, 08/01/1987. O Tabelião do Registro. **José Guedes Cavalcanti Neto**.

**AV 3. MATRÍCULA 703** – Feita em 13/11/1985. Fica PENHORADO, por determinação da Exmª Dra. Maria Emilia Neiva de Oliveira, então Juíza de Direito desta Comarca, conforme ofício nº 537/97, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº 35/97. (PROPRIETÁRIO) Sr. **JOSÉ AGRICIO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, comerciante, solteiro, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 818.818, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 288.484.464-34, residente e domiciliada na(o) na cidade de Píripituba, no Estado da Paraíba. . O referido é verdade, dou fé. Píripituba, 23/10/1997. O Tabelião Oficial de Registro do Registro. **Rinaldo de Lucena Guedes**.

**AV. 4. MATRÍCULA 703** – Feita em 13/11/1985. O imóvel acima matriculado, foi PENHORADO, por determinação do Exmº Dr. José Fabio Galvão, Juiz em exercício da Presidência da J.C.J de Guarabira-PB, nos autos do Processo nº 01.1118/98, entre as partes Cinthia Patrianes Freitas de Figueiredo, exeqüente, e PUK Malhas Ltda- executada, de acordo com Ofício JCJ/SEC/GBA nº 792/99. (PROPRIETÁRIO) Sr. **JOSÉ AGRICIO DE SOUSA FILHO**, brasileira, comerciante, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 818.818, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 288.484.464-34, residente e domiciliado na(o) na cidade de Píripituba, no Estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fé. Píripituba, 25/10/0199. O Tabelião Oficial de Registro do Registro. **Rinaldo de Lucena Guedes**.

**AV. 5. MATRÍCULA 703** – Feita em 13/11/1985. O imóvel acima matriculado, foi PENHORADO, por determinação da Exma. Dra. Clara de Faria Queiroz, Juíza de Direito desta Comarca, conforme Ofício nº 655/2011, extraído dos autos da Ação monitória de nº 051.2008.000.145-9, entre as partes Comercial de Ferragens Paulo Tomás e José Agrício de Sousa Filho.(PROPRIETÁRIO) Sr. **JOSÉ AGRICIO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, comerciante, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 818.818, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 288.484.464-34, residente e domiciliado na(o) na cidade de Píripituba, no Estado da Paraíba. O referido é verdade, dou fé. Píripituba, 13/09/2011. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa**.

**R: 6. MATRÍCULA 703** – Feita em 13/11/1985. Foi PENHORADO o imóvel acima matriculado, por determinação da Exma. Dra. Clara de Faria Queiroz, Juíza de Direito desta Comarca, conforme Ofício nº 656/2011, extraído dos autos da Ação de Cobrança de nº 051.2008.000.146-7, entre as partes Comercial de Ferragens Paulo Tomás e José Agrício de Sousa Filho. (PROPRIETÁRIO) Sr. **JOSÉ AGRICIO DE SOUSA FILHO**, brasileiro, comerciante, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

818.818, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 288.484.464-34, residente e domiciliado na(o) na cidade de Pirpirituba, no Estado da Paraíba. . O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 13/09/2011. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

**AV. 7. MATRÍCULA 703** – Feita em 13/11/1985. Foi PENHORADO o imóvel acima matriculado, por determinação do Juiz Federal Titular, da 12ª Vara Federal-Guarabira-PB, de acordo com Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído do Processo 0007357-78.2009.4.05.8200, onde o Ministério Público Federal é exequente e Josivalda Matias de Sousa- Executada.,(PROPRIETÁRIO) Sr. JOSÉ AGRICIO DE SOUSA FILHO, Brasileiro, comerciante, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 818.818, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 288.484.464-34, residente e domiciliado na(o) na cidade de Pirpirituba, no Estado da Paraíba. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AEE08073-WKIJ**. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 17/05/2021. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

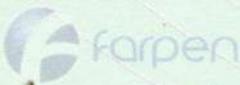
**AV. 8. MATRÍCULA 703** – Feita em 13/11/1985. Foi PENHORADO, o imóvel acima matriculado, por Determinação do MM Juiz de Direito da 11ª Vara Cível da Capital, de acordo com Mandado de Penhora/Registro, extraído do Proc. 0020148-06.2010.8.15.2001, Execução de Título Extrajudicial. (PROPRIETÁRIO) Sr. JOSÉ AGRICIO DE SOUSA FILHO, Brasileiro, comerciante, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 818.818, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 288.484.464-34, residente e domiciliado na(o) na cidade de Pirpirituba, no Estado da Paraíba. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AEE08074-FH0M**. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 17/11/2021. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PIRPIRITUBA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS

CARTÓRIO ELIZETE LUCENA  
CPF 08.307.557/0001-09  
Maria Veronica P. de Sousa  
DELEGATÁRIA INTERINA

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 703 a que se refere. Certifico que não existem outros ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza ou qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel objeto desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pirpirituba - PB, 01/06/2023. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AEE08075-NVIC**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.



Processo: 0007357-78.2009.4.05.8200

Assinado eletronicamente por:

**MARCELO NICOLAU DA COSTA** - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 01/06/2023 09:22:09

Identificador: 4058204.11778362

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2306010920309260000011824798