

Área de Trabalho: Serviço Notarial e Registral

Ivandro Cunha Lima

[Certidão de Inteiro Teor](#)

Número da Matrícula: 55448 | Versão Atual: 3

- [Teor Matrícula](#)
- [Teor Matrícula - Código Fonte](#)
- [Teor Matrícula - Histórico](#)
- [Teor Matrícula - Arquivo de Segurança](#)
- [Certidões Emitidas](#)
- [Selo\(s\) Digital\(is\)](#)
- [Indicador Real](#)
- [Indicador Pessoal](#)

UM PRÉDIO de alvenaria, coberto de telhas, localizado na **RUA JOÃO SUASSUNA, 627, CENTRO**, em terreno próprio que mede 6,60 metros de frente e fundos, por 29,00 metros de ambos os lados, com os limites seguintes: na frente-norte, com a Rua João Suassuna; nos fundos-sul, com fundos do prédio 620 que dá frente para a Rua João Pessoa; lado direito-leste, com o prédio nº 633 e lado esquerdo-oeste, com prédio nº 621 com frente para a Rua João Suassuna. Proprietária: RECONDICIONADORA DE PNEUS COMÊTA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 08.144.093/0001. Registro Anterior Número 66.117, registrado no CARTORIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 07 de março de 2003, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-55.448 - Feito em 7/3/2003 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 25/2/2003, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO CARLOS F. S. MAIOR, a proprietária acima, VENDEU a JOÃO ANTÔNIO DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, Registro Geral Nº 73.189-SSP/PB, CPF 008.851.774-87, residente na RUA MANOEL E. DE CASTRO, 456, ALTO BRANCO, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 40.000,00, sendo o valor total da venda R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais), juntamente com o imóvel de nº 620, como sinal de compra e venda a quantia de R\$ 29.000,00 e o restante ou seja a quantia de R\$ 51.000,00 a ser paga através de 08 (oito) promissórias em valores iguais de R\$ 6.500,00, com vencimento da 1ª promissória para a data de 15/04/2003 e a última em data de 15/10/2003, perfazendo o valor total acima mencionado. Dou fé. CAMPINA GRANDE, 07/3/2003, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-55.448 – Em 28/03/2014 – Por ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DO ESPÓLIO DE JOÃO ANTONIO DA SILVA, datada de 24/03/2014, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, desta Comarca, tendo como advogados assistentes: **Dr Guilherme Antonio Gaião**, OAB/PB 1463 e **Dr. Alan Gaião Lima**, OAB/PB 17809; A Sra. **FRANCISCA DE VASCONCELOS SILVA (MEEIRA/ INVENTARIANTE)**, brasileira, viúva, RG 470.941 SSDS/PB-2ªVia, CPF 840.077.534-15, residente e domiciliada na rua Manoel Elias de Castro, 456, Alto Branco, Nesta cidade, neste ato representada por seus procuradores e advogados acima citados; HERDOU no espólio acima, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 400.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 28/03/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-55.448 – Em 18/04/2016 – Certifico na Conformidade do Ofício nº 122/2016, datado de 13/04/2016, pela Vara de Sucessões de Campina Grande, nos autos do processo nº 0804743-67.2016.8.15.0001, tendo como autor **LUZIA SILVA**, e como réus **WALTER DE VASCONCELOS SILVA, VILMA CLEIDE DE VASCONCELOS SILVA, VANIA LUCIA DE VASCONCELOS SILVA, WAGNER DE VASCONCELOS SILVA, MARIA DAS GRAÇAS DE VASCONCELOS SILVA, JOSE VALMIR DE VASCONCELOS SILVA, WALDIR DE VASCONCELOS SILVA**, fica o imóvel objeto desta

matrícula **BLOQUEADO. (Prenotação número 262632 datada de 15/04/2016).** Dou Fé. Campina Grande, 18/04/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-55.448 – Em 30/10/2020 – Por MANDADO DE PENHORA, AVALIZAÇÃO E INTIMAÇÃO, datado de 22/09/2020, pelo juiz Federal Titular da 10ª vara Federal/PB, nos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0003606-12.2011.4.05.8201, tendo como exequente a **FAZENDA NACIONAL** e como executado **VILMA CLEIDE DE VASCONCELOS SILVA E OUTROS**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 329114 datada de 30/10/2020).** Dou Fé. Campina Grande 30/10/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-55.448 – Em 31/03/2022 – Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 10/01/2022, acompanhado por Auto de Penhora, datado 30/03/2022, expedido pelo MM. Juiz Federal da 10ª Vara Federal da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Subseção Judiciária de Campina Grande/PB, nos autos da ação de Execução Fiscal, **processo nº 0000755-68.2009.4.05.8201**, tendo como Exequente: **Fazenda Nacional**; e como Executado(s): **Sandra Clementino da Silva e Outros**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO. (Prenotação número 351871 datada de 31/03/2022).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/03/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.



Processo: 0003606-12.2011.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

JOSÉ JOEL MARQUES PEREIRA - Servidor Geral

Data e hora da assinatura: 03/05/2022 09:13:43

Identificador: 4058201.9890949

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2205030913282840000009918950