



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula 161.230, conforme pedido nº 216.589, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento n.º 106 - Térreo do Bloco B02 do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 da Rua Ana Espinola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 68,19949m², sendo 46,29m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 10,4095m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000481410, fração ideal de 0,0481410% e quota de terreno de 50,14m². Cadastrado na FMJP sob nº 36.191.0930.0000.0910. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, em João Pessoa, 29/05/2015. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do programa minha casa, minha vida. nr. 161.700.996, assinado pelas partes em data de 27/02/2015. **VENDEDOR(A) (AS) (ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado do 1º andar e sala 21, Estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por sua procurador, DANIELE FRANCO FIGUEIREDO, portador(a) do CPF nº 091.505.686-04, identificada, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 12.12.2014, as fls. 83/89, do Livro 2021, **VENDEU (RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a (ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): ETIENNY CRISTIANNY SANTOS GALVÃO**, Brasileira, manicure, solteira, não convivente em união estável, nascida em 11/07/1994, portadora da carteira de identidade 3917970, emissão de SSS/PB, em 26/10/2010, inscrita no CPF/MF sob o número 086.392.094-21, residente e domiciliada em João Pessoa - PB, Rua Domira Barbosa Reis da Silva, 106, Mangabeira, CEP 58.057-180. No valor de R\$ 124.359,00, Tendo o valor fiscal de R\$ 124.359,0000, conforme guia de ITBI nº 2015/007704. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: ABJ31749-DLPC. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, em João Pessoa, 29/05/2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, **o(s) DEVEDOR (ES) / FIDUCIANTE (S): ETIENNY CRISTIANNY SANTOS GALVÃO**, acima qualificado(a), adquiriu um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência PRACA 1817-PB, prefixo 1617-9, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/4298-64, representado por seu procurador substabelecido JOSE BATISTA DE AZEVEDO NETO, Brasileiro, Casado em comunhão parcial de bens, Bancário e economiário, portador do(a) Carteira Nacional de Habilitação nº 840922053 emitido(a) por Detran/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 739.190.474-00 e residente e domiciliado em João Pessoa/PB, Conforme substabelecimento anexo, doravante designado BB, ora Credor Fiduciário, ora Credor Hipotecário, no valor de R\$ 95.832,76, sendo R\$ 13.845,24 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 14.681,00 recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 4.804,47 referente ao valor de compra e venda do terreno. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 374 prestações mensais, no valor total de R\$ 539,44, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 136.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 16/05/2016 e última prestação em data de 16/04/2046. O imóvel objeto desta matrícula foi

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 26/11/2021 13:33:44
<https://pje.tpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111261333438480000049172692>
Número do documento: 2111261333438480000049172692

Num. 51870224 - Pág. 1



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA RURAL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 922,35; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 25,45; ISS: R\$ 46,12; MP: R\$ 2,22. Selo de fiscalização: ABJ31730-51P3. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 03 de agosto de 2021.



Oficial do Registro

Marcos Vinícius Farias Brito
Escrivão Substituto



Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: JOSE ADAILSON DA SILVA FILHO - 26/11/2021 13:33:44
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2111261333438480000049172692>
Número do documento: 2111261333438480000049172692