

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos VINTE E QUATRO dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, nesta cidade de João Pessoa e Comarca denominada com mesmo nome, nos dirigimos a Rua Rita Carneiro Diniz, nº 531, Bloco B, Apto 201, Ernesto Geisel, Nesta, onde em diligência, nós Oficiais de Justiça, nos dirigimos, e lá estando, com as formalidades legais em cumprimento ao presente mandado, oriundo do processo nº 0822245-91.2020.815.2001, expedido pelo(a) MM.(ª) Juiz(a) de Direito do 6º Juizado Especial Cível da Capital, e extraídos dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (Cotas Condominiais), que move Condomínio Veleiros do Sul Residence Club contra Alinde de Oliveira Gutierrez, procedemos com a PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem imóvel pertencente a parte promovida Aline de Oliveira Gutierrez, a saber:

01 (UM) APARTAMENTO Nº 201 - 1º ANDAR DO BLOCO B DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VELEIROS DO SUL RESIDENCE CLUB, Nº 531 DA RUA RITA CARNEIRO DINIZ, CONJUNTO ERNESTO GEISEL, NESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALA DE ESTAR/JANTAR, VARANDA, HALL, 02 (DOIS) QUARTOS SOCIAIS SENDO 01 (UM) SUÍTE, 01 (UM) WC SUÍTE, 01 (UM) WC SOCIAL E COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA, POSSUINDO ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA REAL DE 58,30m², ÁREA DE USO COMUM E VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO DE 15,9350m², PERPAZENDO UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL GLOBAL DE 74,2350m², FRACÃO IDEAL DE 0,002927 E COTA IDEAL DO TERRENO DE 47,2477m², CADASTRADO NA PMJP SOB O Nº 40.063.0111.0000.041.

O qual passo a estimar ao valor venal de R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

Em seguida depositamos o(s) bem(ns) em mãos e poder do(a) PARTE PROMOVIDA
ALINE DE OLIVEIRA GUTIERRES
_____, que aceitou o encargo de Depositário Fiel sob as penas da Lei.

Do que para constar, lavramos este auto que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça, pelo(a) Oficial(a) companheiro(a), pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas, que a todo o ato estiveram presentes, no que damos fé. Eu, Marcos Antônio Soares Gama, Oficial de Justiça, subscrevo e assino.

Oficial de Justiça

Oficial(a) Companheiro(a)

Matrícula:

88.440-5

Matrícula:

DEPOSITÁRIO FIEL

Nome:

ALINE DE OLIVEIRA GUTIERRES

Endereço:

R. Rita Carneiro Diniz, 531, APTº 201 B, ERNESTO GEISEL, NESTA

CPF:

369.742.568-41

RG:

417.763.839

Telefone:

98671-5281

1ª Testemunha: _____

2ª Testemunha: _____

