CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **130453**, conforme pedido nº 176.475, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº 201 - 1º Andar do bloco B do Condomínio Residencial Veleiros do Sul Residence Club nº. 531 da Rua Rita Carneiro Diniz, bairro Cuiá, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, varanda, hall, 02 (dois) quartos sociais sendo 01 (um) suíte, 01 (um) wc social e cozinha / área de serviço e 01 (uma) vaga de estacionamento descoberto, possuindo área de construção privativa real de 58,30m², área de uso comum e vaga de estacionamento descoberto de 15,9350m², perfazendo uma área de construção real global de 74,2350m², fração ideal de 0,002927 e cota ideal do terreno de 47,2477m². Cadastrado na PMJP sob nº 40.063.0111.0000.041. Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.2- João Pessoa, 06/02/2013. **COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária vinculada a empreendimento - programa carta de credito FGTS e programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, assinado pelas partes em data de 30/11/2012. **VENDEDOR(A)(AS)(ES): DELTA ENGENHARIA LTDA**, CNPJ 02980212000108 sito a Rua Bancário Sergio Guerra, 328, SALA 203, BANCARIOS, em João Pessoa/PB neste ato representada por ANTONIO CARLOS TEIXEIRA CATAO, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 07/09/1970, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG 1335820, expedida por SSDSIPB em 25/04/2008 e do CPF 727.496.014-87, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): ALINE DE OLIVEIRA GUTIERRES** , nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 03/07/1988, vendedora pracista, representante comercial, portadora da carteira de identidade RG sob nº 417763839, expedida por SSP/SP em 31/01/2001 e do CPF 369.742.568-41, residente e domiciliada em Avenida Hilton Souto Maior, 6701, LT 141 QD 77, Portal Do Sol, em João Pessoa/PB. No valor de R$ 109.440,00. Tendo o valor fiscal de R$ 109.440,00, conforme guia de ITBI nº 2013/000165. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. **CERTIFICO**, mais R.3- João Pessoa, 06/02/2013. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA .** De acordo com o contrato supra mencionado, **o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): ALINE DE OLIVERA GUTIERRES**, acima qualificado (a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** , no valor de R$ 79.199,99, sendo R$ 18.181,01 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$ 12.059,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R$ 560,97, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1163% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R$ 108.000,00, com vencimento da 1º prestação em data de 30/12/2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R$ 793,11; FARPEN: R$ 81,60; FEPJ: R$ 23,80. Dou fé. **O Oficial do Registro**

João Pessoa-PB, 16 de março de 2020.

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça da Paraíba
Selo Digital de Fiscalização
Normal
AJU58433-3JT7
Confira os dados do ato em:
corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital

CARLOS ULYSSES SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL - 1º OFÍCIO DE NOTAS TEL.: 3222-0393 JOÃO PESSOA PARAÍBA

Joelson da Silva Carneiro
Escrevente Auxiliar

Oficial do Registro