

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

**CERTIFICAÇÃO DO(S) ATO(S)**

**CERTIFICO**, a requerimento formulado pela(s) interessada(s), e autorizado por Lei, que fo(i)(ram) lançados os respectivo(s) ato(s), na Matrícula 69669, consta o teor seguinte:

R.2. João Pessoa, 22/11/2022. Protocolado sob nº 304.261, datado de 04/11/2022. **PENHORA**. Em cumprimento ao **MANDADO DE PENHORA**, expedido de ordem do MM. Juiz de Direito do Cartório Unificado de Mangabeira - Seção Juizados Cíveis da Comarca da Capital, Estado da Paraíba, nos autos da Execução de Título Extrajudicial (159). Processo nº 0805424-11-2017.8.15.2003. Assuntos: Despesas Condominiais, Obrigação de Fazer / Não Fazer. Que figuram como partes. **EXEQUENTE**: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ÁGUA AZUL e **EXECUTADO**: MARCELO JOSÉ RIBEIRO GOMES, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel: Unidade residencial sob nº 401 (quatrocentos e um), do Bloco 20 (vinte), do Condomínio Residencial Água Azul, sito a rua Josiara Telino, nº 370 (trezentos e setenta), Água Fria, nesta Capital, constante da presente matrícula. Avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Valor da Causa: R\$ 5.912,80 (cinco mil, novecentos e doze reais e oitenta centavos), Última distribuição: 20/06/2017. Emolumento Base: R\$ 98,71; MP - Ministério Público: R\$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 4,94; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 67,93; Total: R\$ 191,32. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: ANE37028-1ZLV. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_.

João Pessoa, 22 de novembro de 2022.

\_\_\_\_\_  
Oficial de Registro

Confira os dados do ato em: [corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital](http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital)



Jose Felipe Gomes Diniz  
Escrevente Auxiliar

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

