

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Afonso Campos
Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB
Telefone(s): (83) 3310-2400

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito do 3º Juizado Especial Cível da Comarca de Campina Grande, Estado de Paraíba. Faz saber a quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem e possam interessar, com fulcro nos arts. 879 ao 903 do Novo CPC (Lei nº 13.105/15), regulamentado pela Resolução CNJ 236/2016, que o Leiloeiro nomeado **MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO**, devidamente credenciado no TJPB e inscrito na JUCEP sob nº. 012/2015, através da plataforma eletrônica www.leiloesmonteiro.com.br, homologada pelo Egrégio Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, levará a público a venda e arrematação, o bem descrito abaixo, de acordo com as regras a seguir:

PROCESSO Nº. 0827139-33.2019.8.15.0001 - CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: ELZA SERRAO LUNA
EXECUTADO: NIJYSORA LIMEIRA ALVES 53555724487

DATAS: 1º Leilão no dia 22/08/2023 a partir das 10hs:00min e com encerramento às 10hs:30min, onde somente serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação; não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, no dia 22/08/2023, a partir das 10hs:30min e com encerramento às 11hs:00min, onde serão aceitos lances com no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término do leilão.

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

DÉBITOS DA AÇÃO: R\$ 24.697,69 (vinte e quatro mil, seiscientos e noventa e sete reais e sessenta e nove centavos) até 28 de fevereiro de 2022, conforme ID Num. 55401167 - Pág. 1.

BEM(NS):

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	TOTAL DO ITEM
ITEM 01:	1 MACAQUINHO COM BOJO ESTAMPADO LARANJA	R\$ 129,90	R\$ 129,90
ITEM 02:	1 SAIA VERMELHA ENVELOPE	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 03:	1 TOP AMARELO	R\$ 99,00	R\$ 99,00
ITEM 04:	1 MACACÃO AZUL BIC	R\$ 99,90	R\$ 99,90
ITEM 05:	1 REGATA AMARELA	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 06:	1 VESTIDO LONGO AZUL CLARO	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 07:	1 VESTIDO BEGE MARCA MARIA CHÁ	R\$ 239,90	R\$ 239,90
ITEM 08:	1 VESTIDO LONGO RENDA PRETO COM BEGE	R\$ 249,90	R\$ 249,90
ITEM 09:	1 BLUSA MALHA MANGA COMPRIDA PRETO	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 10:	1 BODY KARMANI	R\$ 159,00	R\$ 159,00
ITEM 11:	1 VESTIDO RENDA LONGO BRANCO	R\$ 239,00	R\$ 239,00
ITEM 12:	1 SAIA BOCA MARCA MARIA CHÁ	R\$ 139,00	R\$ 139,00
ITEM 13:	1 CONJUNTO RENDA BRANCO	R\$ 199,00	R\$ 199,00
ITEM 14:	1 MACAQUINHO RENDA PRETO	R\$ 249,00	R\$ 249,00
ITEM 15:	1 VESTIDO RENDA ROSA MARCA 3 MARIAS	R\$ 239,00	R\$ 239,00
ITEM 16:	1 BLUSA RENDA VERDE	R\$ 159,00	R\$ 159,00
ITEM 17:	1 BODY MALHA LARANJA MARCA AZAYA	R\$ 99,00	R\$ 99,00
ITEM 18:	1 MACAQUINHO RENDA VERMELHO	R\$ 369,99	R\$ 369,99
ITEM 19:	1 MACAQUINHO TECIDO BRANCO	R\$ 239,00	R\$ 239,00
ITEM 20:	1 SAÍDA DE LINHA CONAGE	R\$ 239,90	R\$ 239,90
ITEM 21:	1 BOLSA DE PRAIA DE LINHA	R\$ 129,00	R\$ 129,00

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Afonso Campos

Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB

Telefone(s): (83) 3310-2400

ITEM 22:	1 MOCHILA VERDE MARCA MAMO	R\$ 159,00	R\$ 159,00
ITEM 23:	2 CHAPÉU DE PRAIA	R\$ 59,90	R\$ 119,80
ITEM 24:	1 VESTIDO CURTO ROSA	R\$ 99,90	R\$ 99,90
ITEM 25:	1 CALÇA TECIDO EM LISTRAS	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 26:	1 MACACÃO ESTAMPADO AMARELO	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 27:	1 PANTALONA MARCA CHICA FULO	R\$ 199,90	R\$ 199,90
ITEM 28:	1 CALÇA COMPRIDA VERDE	R\$ 99,90	R\$ 99,90
ITEM 29:	1 SHORT JEANS AZUL ESCURO	R\$ 139,90	R\$ 139,90
ITEM 30:	1 SHORT PRETO COM LYCRA	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 31:	1 VESTIDO CURTO AZUL CLARO	R\$ 239,90	R\$ 239,90
ITEM 32:	1 BODY MARCA CHICA FULO	R\$ 190,00	R\$ 190,00
ITEM 33:	1 CASACO LONGO VERDE	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 34:	1 SHORT JEANS	R\$ 159,90	R\$ 159,90
ITEM 35:	1 TOP RENDA VERDE CLARO	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 36:	1 TOP RENDA VERDENEON	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 37:	1 BLUSA BRANCA COM PRATA	R\$ 139,00	R\$ 139,00
ITEM 38:	1 BODY COURO DE COBRA AZUL	R\$ 199,00	R\$ 199,00
ITEM 39:	6 SOUTIAN ESTAMPADO	R\$ 99,90	R\$ 599,40
ITEM 40:	1 MAIO RENDA PRETO	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 41:	1 MAIO BRANCO COM AZUL	R\$ 119,99	R\$ 119,99
ITEM 42:	1 SAÍDA DE MAR VERDE NEON ESTAMPADA	R\$ 105,90	R\$ 105,90
ITEM 43:	1 MAIO ESTAMPADO COR DA PELE	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 44:	1 MAIO ESTAMPADO COR GRAFITE	R\$ 114,00	R\$ 114,00
ITEM 45:	1 MAIO ESTAMPADO ALLAMAR	R\$ 199,90	R\$ 199,90
ITEM 46:	1 CANGA LISTRADA	R\$ 149,90	R\$ 149,90
ITEM 47:	1 MAIO VERDE COM ARGOLA	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 48:	2 BODY ESTAMPADO	R\$ 89,90	R\$ 179,80
ITEM 49:	1 SAIA DE PRAIA RENDA AZUL	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 50:	13 BIQUINIS DIVERSOS	R\$ 119,90	R\$ 1.558,70
ITEM 51:	3 BIQUINI ESTAMPADO	R\$ 150,00	R\$ 450,00
ITEM 52:	1 BIQUINI INFANTIL	R\$ 89,00	R\$ 89,00
ITEM 53:	1 BOJO ALLAMAR	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 54:	2 SHORT RENDA ALLAMAR	R\$ 109,00	R\$ 218,00
ITEM 55:	1 BODY AZUL MARCA AZAYA	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 56:	1 COLETE VINHO	R\$ 99,90	R\$ 99,90
ITEM 57:	1 CAMISÃO AZUL	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 58:	1 VESTIDO XADREZ AZUL	R\$ 120,00	R\$ 120,00
ITEM 59:	1 MACAQUINHO CURTO VINHO	R\$ 125,90	R\$ 125,90
ITEM 60:	1 VESTIDO DE MALHA VERMELHO	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 61:	1 TOP TECIDO	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 62:	1 MACACÃO LONGO VINHO	R\$ 110,00	R\$ 110,00
ITEM 63:	1 VESTIDO DE UM OMBRO SÓ AMARELO	R\$ 215,00	R\$ 215,00
ITEM 64:	1 MACACÃO TECIDO LARANJA	R\$ 180,00	R\$ 180,00
ITEM 65:	1 BLUSA TECIDO ROSA	R\$ 120,00	R\$ 120,00
ITEM 66:	1 BLUSA PRETA COM ALMOFADA	R\$ 109,00	R\$ 109,00

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Afonso Campos

Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB

Telefone(s): (83) 3310-2400

ITEM 67:	1 VESTIDO LONGO LARANJA	R\$ 200,00	R\$ 200,00
ITEM 68:	1 VESTIDO MALHA MOSTARDA	R\$ 100,00	R\$ 100,00
ITEM 69:	1 CONJUNTO DE CROPPED E CALÇA	R\$ 115,00	R\$ 115,00
ITEM 70:	1 VESTIDO LONGO ESTAMPA PINK	R\$ 130,00	R\$ 130,00
ITEM 71:	1 VESTIDO VERDE CURTO	R\$ 249,00	R\$ 249,00
ITEM 72:	1 MACAQUINHO CURTO AZUL	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 73:	1 BLUSA TECIDO PINK	R\$ 110,00	R\$ 110,00
ITEM 74:	1 BLUSA TECIDO ROSA	R\$ 99,00	R\$ 99,00
ITEM 75:	1 BLUSA TECIDO VERDE	R\$ 199,00	R\$ 199,00
ITEM 76:	1 MACACÃO LARANJA	R\$ 205,00	R\$ 205,00
ITEM 77:	1 BODY VERDE	R\$ 115,00	R\$ 115,00
ITEM 78:	1 CASACO JEANS ROSA	R\$ 230,00	R\$ 230,00
ITEM 79:	1 BLUSA DE FRIO VERDE M/L	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 80:	1 CALÇA GARBO BOLSO VERDE	R\$ 131,00	R\$ 131,00
ITEM 81:	1 CALÇA TECIDO ESTAMPADA	R\$ 115,00	R\$ 115,00
ITEM 82:	1 MACACÃO CURTO JEANS	R\$ 220,00	R\$ 220,00
ITEM 83:	1 MACACÃO LONGO JEANS	R\$ 230,90	R\$ 230,90
ITEM 84:	2 SAIA JEANS	R\$ 109,00	R\$ 218,00
ITEM 85:	1 SHORTJEANS	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 86:	1 BODY RENDA PRETO	R\$ 99,90	R\$ 99,90
ITEM 87:	1 BODY MALHA MOSTARDA	R\$ 89,00	R\$ 89,00
ITEM 88:	1 BODY ESTAMPADO VERMELHO COM AZUL	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 89:	1 SAIA MIDI BENGALINE ROXA	R\$ 99,90	R\$ 99,90
ITEM 90:	2 VESTIDOS SEDA VERDE NEON/ ROXO	R\$ 129,90	R\$ 259,80
ITEM 91:	1 CALÇA ESTAMPADA	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 92:	1 MACACÃO CURTO LARANJA	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 93:	1 BLUSA CURTA VERDE ÁGUA MARCA 3 MARIAS	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 94:	1 BODY MALHA ROSA	R\$ 79,90	R\$ 79,90
ITEM 95:	1 VESTIDO MALHA LILÁS	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 96:	1 VESTIDO FRENTE ÚNICA AZUL BEBE	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 97:	1 BODY MALHA VERDE	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 98:	1 MACACÃO TECIDO VERDE	R\$ 125,90	R\$ 125,90
ITEM 99:	1 VESTIDO LONGO ESTAMPADO ARARAS	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 100:	3 SAIAS LONGAS EM TECIDO ESTAMPADO	R\$ 115,90	R\$ 347,70
ITEM 101:	1 CALÇA MALHA VERDE	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 102:	1 MACAQUINHO ESTAMPADO VERMELHO	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 103:	1 BODY MALHA PRETO	R\$ 69,90	R\$ 69,90
ITEM 104:	1 BLUSA TECIDO ROSA	R\$ 69,90	R\$ 69,90
ITEM 105:	3 TOP RENDA BRANCO	R\$ 59,90	R\$ 179,70
ITEM 106:	1 MACACÃO LONGO ESTAMPADO AMARELO	R\$ 169,00	R\$ 169,00
ITEM 107:	1 VESTIDO LONGO FRENTE ÚNICA VINHO	R\$ 99,90	R\$ 99,90
ITEM 108:	1 VESTIDO PRAIA EM RENDA	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 109:	1 MAIO MANGA LONGA	R\$ 249,00	R\$ 249,00
ITEM 110:	1 MAIO PRETO	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 111:	1 TOP DE PRAIA ALLAMAR	R\$ 119,90	R\$ 119,90

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Afonso Campos

Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB

Telefone(s): (83) 3310-2400

ITEM 112:	1 SAÍDA DE MAR EM LINHO PRETO	R\$ 89,90	R\$ 89,90
ITEM 113:	5 CALÇAS DE PRAIA	R\$ 69,90	R\$ 349,50
ITEM 114:	1 BOJO DE PRAIA ALLAMAR	R\$ 119,90	R\$ 119,90
ITEM 115:	1 TOP DE PRAIA ALLAMAR	R\$ 189,90	R\$ 189,90
ITEM 116:	1 SAÍDA DE PRAIA COM MAIO ESTAMPADO	R\$ 230,00	R\$ 230,00
ITEM 117:	1 MAIO VERDE	R\$ 230,00	R\$ 230,00
ITEM 118:	1 MACACÃO DE PRAIA ESTAMPADO	R\$ 109,90	R\$ 109,90
ITEM 119:	1 CALÇA JEANS	R\$ 149,00	R\$ 149,00
ITEM 120:	1 MACACÃO PLUS	R\$ 230,00	R\$ 230,00
ITEM 121:	1 SHORT JEANS MARCA BLUE JEANS	R\$ 129,00	R\$ 129,00
ITEM 122:	2 SHORT JEANS VINTAGE	R\$ 129,00	R\$ 258,00
ITEM 123:	4 JARDINEIRA JEANS CURTO	R\$ 139,00	R\$ 556,00
ITEM 124:	1 CALÇA JEANS MASCULINO	R\$ 159,00	R\$ 159,00
ITEM 125:	1 BERMUDA JEANS MASCULINA	R\$ 159,00	R\$ 159,00
ITEM 126:	1 CALÇA JEANS MARCA HANDARA	R\$ 160,00	R\$ 160,00
ITEM 127:	1 SHORT JEANS RASGADO MARCA DÁLIA	R\$ 139,90	R\$ 139,90
ITEM 128:	2 SAIA JEANS MARCA BLUE RIO	R\$ 139,90	R\$ 279,80
ITEM 129:	1 VESTIDO LONGO ESTAMPADO	R\$ 139,00	R\$ 139,00
ITEM 130:	1 VESTIDO NAPA VERDE	R\$ 220,00	R\$ 220,00
ITEM 131:	1 CONJUNTO PLUS LISTRADO	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 132:	1 SHORT PLUS TECIDO VERDE	R\$ 109,00	R\$ 109,00
ITEM 133:	1 JARDINEIRA JEANS MARCA TD BELLA	R\$ 139,00	R\$ 139,00
ITEM 134:	1 BABY DOLL MALHA VERMELHO	R\$ 159,00	R\$ 159,00
ITEM 135:	1 TOP RENDA VINHO	R\$ 59,00	R\$ 59,00
ITEM 136:	1 SHORT JEANS PEDAL MARCA MOÇA FLOR	R\$ 69,00	R\$ 69,00
ITEM 137:	1 SHORT TECIDO BRANCO CAROSS	R\$ 49,00	R\$ 49,00
ITEM 138:	1 BLUSA CREPE C/ APLIQUE VINHO	R\$ 79,00	R\$ 79,00
ITEM 139:	1 CAMISETA TECIDO PINK MODA CRIATIVA	R\$ 59,00	R\$ 59,00
ITEM 140:	1 CINTO MARRON	R\$ 69,00	R\$ 69,00
ITEM 141:	2 CARTEIRA AZUL	R\$ 49,90	R\$ 99,80
ITEM 142:	1 CARTEIRA VERMELHA	R\$ 49,90	R\$ 49,90
ITEM 143:	6 ÓCULOS MARCA TRITON	R\$ 169,00	R\$ 1.014,00
ITEM 144:	1 ÓCULOS DE SOL	R\$ 139,00	R\$ 139,00
ITEM 145:	1 BRINCO MAMO	R\$ 39,00	R\$ 39,00
ITEM 146:	1 CORRENTE MAMO	R\$ 39,90	R\$ 39,90
ITEM 147:	5 BONÉ MASCULINO	R\$ 59,90	R\$ 299,50
ITEM 148:	1 CARTEIRA MASCULINA	R\$ 69,90	R\$ 69,90
ITEM 149:	6 BOLSA DE FESTA	R\$ 130,00	R\$ 780,00
ITEM 150:	2 BOLSA COM BRILHO	R\$ 59,90	R\$ 119,80
ITEM 151:	1 CARTEIRA PRETA	R\$ 49,90	R\$ 49,90
ITEM 152:	1 CINTO ONÇA	R\$ 39,90	R\$ 39,90
ITEM 153:	1 RELÓGIO BORRACHADO PRETO	R\$ 99,00	R\$ 99,00
ITEM 154:	1 RELÓGIO DOURADO	R\$ 99,00	R\$ 99,00

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Afonso Campos
Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB
Telefone(s): (83) 3310-2400

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 26.000,28 (vinte e seis mil reais e vinte e oito centavos) em 27 de janeiro de 2023.

DEPOSITÁRIO: NIJYSORA LIMEIRA ALVES.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Luiz Sodré Filho, n.º 625, Apt. 107, Edf. Verdes Mares, bairro Catolé, Campina Grande/PB.

ÔNUS: Não informado.

LEILOEIRO: O Leilão estará a cargo do Leiloeiro Oficial ora nomeado, MIGUEL ALEXANDRINO MONTEIRO NETO, inscrito na JUCEP sob n.º. 012/2015.

COMO PARTICIPAR DO LEILÃO: Quem pretender arrematar os dito(s) bem(ns) deverá ofertar lances pela Internet através do sítio www.leiloesmonteiro.com.br, devendo, para tanto, os interessados efetuar cadastramento prévio, aceitar os termos e condições informados no site e após aprovação, solicitar habilitação no prazo máximo de até 24 horas de antecedência do leilão, confirmar os lances participar das disputas e em sendo vencedor, recolher a quantia respectiva, para fins de lavratura do termo próprio, ficando cientes de que os arrematantes deverão depositar à disposição do Juízo o valor total da arrematação, via depósito Judicial, no momento da arrematação ou no prazo máximo de 24 horas, a partir do encerramento do leilão. Veja no site do Leiloeiro(a) Oficial a relação de documentos necessários para efetivação do cadastro.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO/FORMAS DE PAGAMENTO: A arrematação será feita pela melhor oferta, mediante pagamento à vista (art. 892 do NCPC/2015).

ARREMATAÇÃO PELO CREDOR: Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 03 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 7 da Resolução 236/2016 - CNJ), que será efetuada pelo arrematante no prazo de 24 horas da realização do leilão, em conta fornecida via e-mail após o encerramento do leilão eletrônico. Consumada a arrematação, no caso de desistência por parte do arrematante, nos termos do art. 903, § 6º, do CPC/2015, a comissão do Leiloeiro será a este devida.

Se o Executado pagar a dívida na forma do artigo 826 do CPC, ou ainda, celebrar acordo, deverá apresentar até a hora e data designadas para o leilão, guia comprobatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto ao pagamento integral ou acordo, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado.

LANCES: Havendo lances nos 03 (três) minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo, visando manifestação de outros eventuais licitantes (arts. 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Os arrematantes ficam cientes desde já que não sendo efetuado o depósito da oferta com o respectivo valor acrescidos da comissão do Leiloeiro em até 24 horas, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo (Pena de sofrer as penalidades legais, conforme Artigo 335 de Código Penal), informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil). Na eventualidade da arrematação de determinado lote restar frustrada devido ao

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Afonso Campos
Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB
Telefone(s): (83) 3310-2400

não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado.

QUEM PODE ARREMATAR: 01) Todas as pessoas físicas capazes e as pessoas jurídicas regularmente constituídas podem participar do leilão; 02) Todos poderão fazer-se representar por procurador com poderes específicos com a devida identificação do outorgante.

VISITAÇÃO: É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário. Em caso de imóvel desocupado, também fica autorizado o Leiloeiro a se fazer acompanhar por chaveiro. Igualmente, ficam autorizados os colaboradores do Leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Leiloeiro, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem.

ADVERTÊNCIA: 01) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Estadual e/ou leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles bens arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão; poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão de bens do leilão, independentemente de prévia comunicação; 02) No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente; dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote (art. 893 do CPC. 2015). 03) Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou.

DAS DÍVIDAS DOS BENS: 01) No caso de bens imóveis, as dívidas pendentes de IPTU e Taxas Municipais não serão transferidas para o arrematante, que arcará apenas com eventuais despesas e outras obrigações civis referentes à coisa, tais como: foros, laudêmios, ITBI e despesas cartorárias; 02) No caso de automóveis, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxa de bombeiros ou multas pendentes, eventualmente existentes, anteriores a expedição da carta de arrematação ou mandado de entrega, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior, sendo desnecessária a emissão de nota fiscal e o recolhimento de ICMS para fins de transferência de propriedade junto ao DETRAN; 03) Quanto aos demais bens, todas as dívidas e ônus não serão transferidos ao arrematante; 04) Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria da Vara ou com o Leiloeiro Oficial.

ARREMATACÃO: Assinado o auto pelo Juiz, pelo Arrematante e pelo Leiloeiro Oficial, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (art. 903 caput, do CPC).

O Leiloeiro Público Oficial não se enquadra na condição de fornecedor, intermediador, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios, defeitos ocultos ou não no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações troca, consertos, conformidade com a resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ.

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimados o(s) executado(s) **NIJYSORA LIMEIRA ALVES 53555724487 e seu(s) representante(s) legal(ais)**, e seu(a)(s) cônjuge(s) se casado(a)(s) for(em), bem como os fiel(is) depositário(s); credores hipotecários/fiduciários, procuradores, bem como os eventuais: coproprietários; proprietário de imóvel e/ou titular de: usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso; credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor; União, Estado e Município no caso de bem tombado, das datas acima, que por ventura não tenha sido encontrado para a intimação pessoal, acerca do Leilão designado, bem como para os efeitos do art. 889,

COMARCA DE CAMPINA GRANDE/PB
3º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL
EDITAL DE LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

Fórum Afonso Campos
Rua Vice-Prefeito Antônio Carvalho de Souza, s/n - Liberdade - Campina Grande/PB
Telefone(s): (83) 3310-2400

inciso I, do Código de Processo Civil/2015 e de que, antes da arrematação e da adjudicação do bem, poderá remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil/ 2015.

Fica(m) cientificado(s) de que o prazo para a apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos expropriatórios contidas no § 1º do art. 903 do CPC será de dez dias após o aperfeiçoamento da arrematação (art. 903, § 2º do Código de Processo Civil/2015). E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado no local de costume na forma da Lei. Dado e passado nesta cidade de Campina Grande/PB, aos 7 de junho de 2023.

MAX NUNES DE FRANCA
Juiz de Direito