

**PROCESSO Nº: 0800146-57.2020.4.05.8204 - EXECUÇÃO FISCAL**  
**EXEQUENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE**  
**EXECUTADO: ESPÓLIO DE RAFAEL FERNANDES DE CARVALHO JUNIOR e outros**  
**ADVOGADO: Sandro Marcio Barbalho De Farias e outro**  
**12ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)**  
**TERMO DE PENHORA**

Por ordem do MM Juiz Federal da 12ª Vara Federal/PB, nos termos do artigo 845, § 1º, do Código de Processo Civil, procedo à lavratura do Termo de Penhora do(s) bem(ns) abaixo discriminado(s):

**DESCRIÇÃO DO BEM:**

Lote de terreno próprio, nº 405 da Quadra 529, do Loteamento Jardim Oceania IV, na Praia do Bessa, localizado na cidade de João Pessoa/PB, medindo 14m de largura na frente e nos fundos, por 30m de comprimento de ambos os lados, conforme registro imobiliário do Cartório Eunápio Torres (6º Serviço Notarial e 2º Registral), Livro 2-CT de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (zona norte) da Comarca da Capital/PB, fls. 220, sob o número de ordem 45.477, avaliado por oficial de justiça no id 4058204.10239294 em R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais).

**ADVERTÊNCIA:** fica o referido bem depositado (art. 838, IV, do CPC) em poder da inventariante do espólio de **Rafael Fernandes de Carvalho Junior, a sra. Maria do Socorro Frade Vieira Fernandes (CPF 123.437.814-00)**, mediante o compromisso de bem e fielmente desempenhar o encargo de depositário(a), sob as penas da lei, até determinação posterior deste Juízo.

Dado e passado pela Secretaria da 12ª Vara Federal, na data de validação. Do que, para constar, eu, **THIAGO DE OLIVEIRA LIMA SOBREIRA**, Técnico Judiciário, o digitei. E eu, **ANTONIO RODRIGUES NETO**, Diretor de Secretaria, o conferi e assino

Guarabira/PB, na data de validação.

**(ASSINADO ELETRONICAMENTE)**



Processo: **0800146-57.2020.4.05.8204**

Assinado eletronicamente por:

**Antonio Rodrigues Neto - Diretor de Secretaria**

**Data e hora da assinatura: 15/08/2022 08:58:11**

**Identificador: 4058204.10418440**



22080510282625900000010450789

**Para conferência da autenticidade do documento:**

<https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

**PROCESSO Nº: 0800146-57.2020.4.05.8204 - EXECUÇÃO FISCAL**  
**EXEQUENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE**  
**EXECUTADO: ESPÓLIO DE RAFAEL FERNANDES DE CARVALHO JUNIOR e outros**  
**ADVOGADO: Sandro Marcio Barbalho De Farias e outro**  
**12ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)**

Ofício nº (conforme ID abaixo)

Guarabira/PB, na data de validação no sistema.

Ilustríssimo(a) Senhor(a)

**Tabellião(ã) do Cartório de Registro Imobiliário EUNÁPIO TORRES**

**(6º Serviço Notarial e 2º Registral)**

**ASSUNTO: REGISTRAR PENHORA**

Senhor(a) Tabellião(ã),

De ordem do MM. Juiz Federal Titular da 12ª Vara/PB, Dr. **TÉRCIUS GONDIM MAIA**, conforme determinação exarada nos autos do processo acima referido, solicito a Vossa Senhoria o registro da **penhora id 4058204.10418440** realizada sobre o bem imóvel:

"Lote de terreno próprio, nº 405 da Quadra 529, do Loteamento Jardim Oceania IV, na Praia do Bessa, localizado na cidade de João Pessoa/PB, medindo 14m de largura na frente e nos fundos, por 30m de comprimento de ambos os lados, conforme registro imobiliário do Cartório Eunápio Torres (6º Serviço Notarial e 2º Registral), Livro 2-CT de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (zona norte) da Comarca da Capital/PB, fls. 220, sob o número de ordem 45.477, **avaliado por oficial de justiça no id 4058204.10239294 em R\$ 525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais)**".

Solicito ainda que, tão logo efetuado o registro da penhora, seja este juízo federal comunicado, no mesmo prazo acima indicado.

**OBSERVAÇÕES:**

Instruem este expediente os **Documentos Anexos abaixo informados**, que devem ser obtidos em consulta à página da internet da Justiça Federal da Paraíba, no endereço eletrônico "**https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam**", digitando integralmente o **código de acesso** de validação (29 números) para cada um dos documentos abaixo informados:

**Documentos Anexos**

**Código de Acesso**

Cópia do Termo de Penhora id 4058204.10418440

22080510282625900000010450789

Cópia do despacho id 4058204.10316876

22071408362815200000010348413

Cópia do Auto de Avaliação id 4058204.10239294

22062814133968900000010270055

A 12ª Vara Federal da Paraíba funciona na Rua Augusto de Almeida, 258, Bairro Novo, Guarabira/PB, fone: (83) 3613-8100, email: 12vara@jfjb.jus.br, com horário de expediente das 09h às 16h, de segunda a sexta-feira.

**SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA 12ª VARA FEDERAL****PROCESSO Nº: 0800146-57.2020.4.05.8204 - EXECUÇÃO FISCAL****EXEQUENTE: FUNDAÇÃO NACIONAL DE SAÚDE****EXECUTADO: ESPÓLIO DE RAFAEL FERNANDES DE CARVALHO JUNIOR e outros****ADVOGADO: Sandro Marcio Barbalho De Farias e outro****12ª VARA FEDERAL - PB (JUIZ FEDERAL TITULAR)****EXPEDIENTE PARA CUMPRIMENTO ELETRÔNICO****Telefone/Whatsapp\*: prejudicado**

*(\*A MERA VISUALIZAÇÃO DESTA MENSAGEM CONFIGURA A INTIMAÇÃO. De toda forma, fineza responder à mensagem com "ciente")*

**E-mail\*: prejudicado**

*(\*Fineza responder à mensagem com "ciente")*

*Conforme Portaria Conjunta nº 02 de 04/06/2020.*

*<http://cejusc.jfjb.jus.br/portarias/arquivos/portarias2020/SEITRF51573022PortariaConjunta.pdf>*

Guarabira/PB, na data de validação no sistema.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE****Processo: 0800146-57.2020.4.05.8204**

Assinado eletronicamente por:

**Antonio Rodrigues Neto - Diretor de Secretaria****Data e hora da assinatura: 15/08/2022 09:01:45****Identificador: 4058204.10418500**

2208051032110480000010450849

**Para conferência da autenticidade do documento:**

<https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>