

**ESTADO DA PARAÍBA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS**  
**AUTO DE AVALIAÇÃO**


Aos dezessete dias do mês de agosto do ano de 2023, nesta comarca, e em cumprimento ao mandado ID 75853956 processo nº 0001409-82.2013.815.0221, autor Banco do Nordeste do Brasil, executados Francisco Antônio de Sousa e Josefa de Sousa Ramos, constatei que o bem descrito e avaliado abaixo, se encontra na posse do executado e sua esposa, conforme informação prestada pelos executados, que passo a avaliar, de acordo com o preço de mercado local, bem como analisando as benfeitorias ali existentes, a saber, parte constante de carrasco e baixio, com aproximadamente 4 hectares de pastagem, 01 açude de pequeno porte e cercas de arame farpado.

UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA DENOMINADA SÍTIO CATOLÉ, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS, MEDINDO 46,60 HA(HECTARES), TÍTULO DE DOMÍNIO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 14/09/2009 ÀS FLS. 05, DO LIVRO Nº 145, DO CARTÓRIO DE ZUZA HOLANDA SERVIÇO NOTORIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS, ESTADO DA PARAÍBA, REGISTRO IMOBILIÁRIO: R-2 DA MATRÍCULA 3.397, DATADO DE 25/09/2009, ÀS FLS 09, DO LIVRO 2-M, REGISTRO GERAL, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COMARCA DE SÃO JOSÉ DE PIRANHAS, ESTADO DA PARAÍBA.

Penhorado nos autos ID 25957527 - (Pág. 50)

Que avalio no valor de R\$ 107.646,00 ( cento e sete mil, seiscentos e quarenta e seis reais ).

E, para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
Luiz Wagner Cavalcante Vieira e Melo  
**Oficial de Justiça**

