



**Eunápio Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital  
AMC06707-4UX8  
Consulte a autenticidade em  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

## C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 98.409 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem R-3-98.409, em 01 de novembro de 2013, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA, TIPO 05, SOB Nº 1005, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL COMFORT VILLAGE, situado à Avenida Espírito Santo, nº 585, no bairro dos Estados, nesta Cidade, contendo: varanda, circulação, sala de estar e jantar, uma suíte, dois quartos, um banheiro social, um quarto de serviço, um banheiro de serviço, cozinha, área de serviço e duas vagas de garagem cobertas, com área privativa principal de 97,2330m<sup>2</sup>, área privativa total de 97,2330m<sup>2</sup>, área de uso comum real de 88,5057m<sup>2</sup>, área real total de 185,7387m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,019635 e cota ideal do terreno de 24,9168m<sup>2</sup>, foi adquirido por CARLOS MONTGOMERY MACHADO CHAVES, portador do CPF nº 076.277.934-91 e do RG nº 103.834 SSP/PB, brasileiro, médico, capaz, casado civilmente sob o regime da comunhão de bens com ANA LÚCIA MARTORELLI CHAVES, portadora do CPF nº 612.730.904-20 e do RG nº 236.473 SSP/PB, residente e domiciliado na av. Esperidião Rosas, nº 235, apto 702, Edf. Príncipe de Vergara, Expedicionários, nesta capital, por compra feita a Firma Construtora Ibérica LTDA., inscrita no CNPJ nº 09.251.351/0001-40, com sede nesta Cidade, na Av. Epitácio Pessoa, 1250, Sala 302, Torre, neste ato representado pelo sócio Administrador: José Irenaldo Jordão Quintans, brasileiro, casado, C.I. nº 391.390-SSP/PB e CPF nº 219.892.574-53, residente em Cabedelo – PB, pelo valor real de R\$ 242.487,00 e valor fiscal de R\$ 352.887,00, sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/01/2013, lavrada no Cartório do Tabelionato Alípio Bezerra, da Comarca de Alagoa Nova-PB, no livro nº 121, fls. 050/050v. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula 81.243, Zona Norte. Eu, *(Juf)* Wamberto Santos Ferreira Filho, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico mais que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 27 de outubro de 2021.



O Oficial do Registro

Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300  
Atiplano Cabo Branco  
CNPJ: 09.362.310/0001-20

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Atiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

