



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 111.888 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o numero de Ordem R-2-111.888 desta data de 14 de agosto de 2014, consta Transcrição: APARTAMENTO SOB Nº 603, do CONDOMÍNIO DO PRÉDIO RESIDENCIAL PORTO RAVENNA, situado na rua Tertuliano de Castro, sob nº 969, esquina com a Rua Francisca Bento de Farias, no bairro do Bessa, nesta cidade, Composto de: varanda, sala de estar, sala de jantar, um quarto, uma suíte, WCB social, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem (térreo), com a denominação de 2,48m x 7,05m e área de 17,48m², área real privativa de 60,18m², área de uso comum real de 45,56m², perfazendo uma área real privativa total de 105,74m², área de construção global equivalente de 89,72m², coeficiente de proporcionalidade e 0,03997, fração ideal de 3,997% e cota ideal do terreno de 29,97m², adquirido por THIAGO JOSE MOUSINHO DO REGO, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da CI nº 2.234.423-SSP/PB, e CPF 969.968.464-04, residente e domiciliado na Rua Artur Monteiro Paiva, 1647, Apto 303, Bessa, nesta cidade, por compra feita a firma PLANNER - PLANEJAMENTO RESIDENCIAIS LTDA ME; situada na Rua Vandik Pinto Filgueiras, 173, Anexo B, Miramar, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 12.105.017/0001-92, neste ato representada, por seus sócios; MARIA LÚCIA MEIRA LINS MIRANDA, brasileira, casada, empresária, portadora do CPF nº 246.104.614-04 e ID nº 1.615.192-SSP-PE, residente e domiciliada na Rua Rita de Alencar Carvalho Luna, 100, Apto 1502, Brisamar, nesta Capital; PAULO ROBERTO DE MATOS GUIMARÃES MOURA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF nº 256.822.704-44 e ID nº 1.489.053-SSP-PE, residente e domiciliado na Rua Helena Meira Lima, 418, Apto 1202, Tambaú, nesta Capital; e IGOR DE MIRANDA MARTINS, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF nº 015.844.244-00 e ID nº 2.871.411-SSP-PB, residente e domiciliado na Rua Deputado Álvaro Gaudêncio, 123, Apto 802, Centro, Campina Grande-PB, pelo valor real e fiscal de R\$ 250.093,63, sendo R\$ 12.855,70 com

1

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres

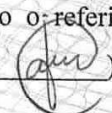
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



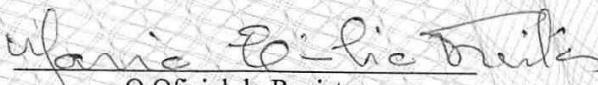
Selo Digital
AJJ42460-TFNE
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

recursos próprios; R\$ 12.153,67 mediante recursos da conta vinculada de FGTS; R\$ 225.084,26 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 5.627,11, conforme guia n.º 2014/013342, conforme Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária sob nº 155553132512, datado de 07.08.2014, assinado pelas partes, estando o referido imóvel alienado em caráter fiduciário a Caixa Econômica Federal. Eu, () Rogério Silva da Costa, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 11 de dezembro de 2019.


O Oficial do Registro

