



JUSTIÇA FEDERAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Seção Judiciária PARAÍBA	Vara 4^a.	Número do processo 0800566-66.2023.04.4.8201	Classe
Autor (exeqüente, expropriante, etc. ...) POLICIA FEDERAL DA PARAIBA e outro			
Réu (executado, expropriado, etc. ...) GESANA RAYANE SILVA e outros		CNPJ/CPF	
Localização dos bens CONDOMINIO HORIZONTAL ATMOSPHERA ECO RESIDENCE, LOTE 156, LAGOA SECA-PB		Valor da Execução	
Depositário		Data da penhora	

FRANCISCO VERAS LOBO FILHO Oficial de Justiça - Avaliador, em cumprimento ao respeitável **MANDADO DE AVALIAÇÃO** expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao local dos bens acima indicado, onde procedi à avaliação do(s) bem(s) a seguir descrito(s):

Uma casa residencial, localizada no Condomínio Residencial Horizontal Eco Residence, Lote 156, na BR 104, Km 118, cidade de Lagoa Seca-PB, matrícula 139148.

Que o imóvel possui: Subsolo – garagem para 04 (quatro) carros, área de laser com piscina coberta, cozinha gourmet, sala, adega e depósito; andar térreo – sala de jantar e estar, terraço, home, 04 (quatro) suítes, cozinha, área de serviços, despensa, quarto de secretária com banheiro; primeiro andar – escritório.

Que o imóvel se encontra abandonado, que em decorrência da desmontagem e retirada de móveis projetados danificou muito a casa. A região na qual se encontra o imóvel avaliado, é predominantemente residencial, tendo como uso e ocupação do solo residências de alto padrão.

Que se encontra localizado em área de boa valorização imobiliária, dispondo de todos os serviços públicos disponíveis, tais como: esgotamento sanitário, rede de água potável, energia, drenagem, pavimentação, telefone e iluminação pública.

DIANTE DO EXPOSTO, AVALIO O BEM EM R\$ 2.300.000,00 (DOIS MILHOES E TREZENTOS MIL REAIS).

Campina Grande, 1º de abril de 2024.

Francisco Veras Lobo Filho
Oficial de Justiça Avaliador Federal

