



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0051299-91

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 51299

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UM TERRENO situado no lugar denominado "LIGEIRO", no DISTRITO INDUSTRIAL, nesta cidade, medindo e limitando-se: ao oeste, 66,00 metros, com a BR-104, Campina Grande - Queimadas; a leste, 88,00 metros, com terras de Aluísio A. Campos; ao norte, 93,00 metros, com a casa e terreno de José Francisco; ao sul, 93,00 metros, com o terreno de José M. da Silva. Proprietária: **MARIA DO CARMO SILVA RIBEIRO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, Registro Geral N° 139.259-IPT/PB, CPF 619.353.444-04,** residente nesta cidade. Registro Anterior Número 23.496, registrado no CARTORIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 12 de agosto de 1999, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-51.299 - Feito em 12/8/1999 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 04/8/1999, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO ANTÔNIO H. FECHINE DANTAS, a proprietária acima, VENDEU a **JOSÉ ROSENO SARAIVA, Registro Geral N° 201.843-SSP/PB, CPF 082.797.134-68** e sua esposa **ANTÔNIA MARIA SARAIVA, Registro Geral N° 239.432-SSP/PB, CPF 714.663.634-87, BRASILEIROS, CASADOS,** ele AGRICULTOR, ela DO LAR, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

no valor de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 12/8/1999, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-51.299 - Feito em 18/9/2000 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 21/7/2000, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO FECHINE, desta comarca, os proprietários: **JOSÉ ROSENO SARAIVA** e sua esposa **ANTÔNIA MARIA SARAIVA**, acima qualificados, **VENDERAM** a **J. MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, CNPJ 09.355.546/0001-30, com sede na Av. ASSIS CHATEAUBRIAND, 4708, DISTRITO INDUSTRIAL, nesta cidade, por seu sócio: JOSÉ MACIEL DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, Registro Geral nº 64.964-SSP/PB, CPF 033.488.734-87, o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais). CAMPINA GRANDE, 18/9/2000, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-3-51.299 - Em 14/09/2015 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, LIMITE ROTATIVO - CONTA GARANTIDA Nº 9415-3, datada de 10/09/2015, tendo como emitente: **J MACIEL DA SILVA E CIA LTDA**, CNPJ nº 09.355.546/0001-30, com sede na Av. Jornalista Assis Chateaubriand, 4708, bairro do Ligeiro, Campina Grande-PB, e como credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO - UNICRED CENTRO PARAIBANA - UNICRED CENTRO PARAIBANA C.C LIVRE ADM ASSOC LTDA**, fica o imóvel objeto desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no valor do limite rotativo R\$ 2.000.000,00; aos juros na taxa efetiva de CDI + 4,91% a.a.; Prazo do limite rotativo 180 dias; vencimento do limite 08/03/2016. **CLÁUSULA QUINTA - RENOVAÇÃO AUTOMÁTICA E PRORROGAÇÕES** - O limite rotativo poderá ser automática e sucessivamente renovado ou prorrogado, por período igual, maior ou menor que o inicialmente pactuado, desde *que*, não haja antes do vencimento, manifestação em contrário de qualquer das partes e que todas as condições listadas na **CLÁUSULA SEGUNDA** sejam cumpridas. **§1º** - Independentemente das renovações ou prorrogações de que trata esta cláusula, e a exclusivo critério da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDORA**, poderá esta alterar para mais ou para menos o valor do limite rotativo. **§2º** - Por concordância das partes, as alterações de prazo e limites pactuados constarão dos extratos e independem de aditivos ou outra formalidade, e que todas as condições desta Cédula subsistirão independentemente das alterações que ocorrerem. **§3º** - A demonstração do limite rotativo em extrato de conta garantida indica a concordância do **COOPERADO EMITENTE** com o novo valor, independentemente de sua utilização. **(Prenotação número 254684 datada de 14/09/2015) (Emolumentos Base R\$ 7.747,54; FEPJ R\$ 213,83; MP - Ministério Público R\$ 18,59; Total R\$ 7.979,96; FARPEN R\$ 16,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 14/09/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(R-5.667)**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDWNZ-ZN2PF-2VFKE-MUPUF>

AV-4-51.299 - Em 09/11/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 23/09/2020. A **SICREDI CENTRO PARAIBANA**, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL DA COOPERATIVA**, atualmente denominada **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, CNPJ nº 35.571.249/0001-31. **(Prenotação nº 329320 datada de 09/11/2020) (Emolumentos Base R\$ 89,47; FEPJ R\$ 16,46; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,47; MP - Ministério Público R\$ 1,43; Total R\$ 111,83; FARPEN R\$ 16,63)**. Dou Fé. Campina Grande 09/11/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-5-51.299 - Em 10/11/2020 - Certifico na Conformidade do Ofício nº 307/2020, datado de 08/10/2020, pela juíza de Direito Deborah Cavalcanti Figueiredo, do 1º Juizado Especial Cível de Campina Grande/PB, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (159), **processo nº 0808242-20.2020.8.15.0001**, tendo como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DALLAS PARK** e como executado **J MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**. **(Prenotação número 329360 datada de 10/11/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 10/11/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-6-51.299 - Em 11/12/2020 - Por Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 03/11/2020, pelo 1º Juizado Especial Cível, desta Comarca, nos autos do **processo nº 0815220-13.2020.8.15.0001**, tendo como promovente **CONDOMINIO RESIDENCIAL DALLAS PARK**, e como promovido **J MACIEL DA SILVA & CIA LTDA**, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**. **(Prenotação número 330924 datada de 10/12/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 11/12/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-7-51.299 - Em 01/09/2022 - Certifico na conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 81520224529873, datado de 31/08/2022. Por Ofício nº 686/2022, datado de 29/08/2022, expedido pela Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível de Campina Grande - PB, Dra. Deborah Cavalcanti Figueiredo, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (159), **processo nº 0808242-20.2020.8.15.0001**, tendo como Exequente: **Condomínio Residencial Dallas Park**; e como Executado: **J Maciel da Silva & Cia LTDA**. Fica determinado o **LEVANTAMENTO DA PENHORA**, objeto do **R-5** desta matrícula. **(Prenotação número 358630 datada de 01/09/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/09/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-8-51.299 - Em 29/11/2022 - Certifico na conformidade do Malote Digital, Código de Rastreabilidade nº 81520224718716, datado de 28/11/2022. Por Ofício nº 540/2022,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

datada de 24/11/20222, expedido pela Juíza de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Campina Grande - PB, Dra. Déborah Cavalcanti Figueiredo, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (159), **processo nº 0815220-13.2020.8.15.0001**, tendo como Exequente: **Condomínio Residencial Dallas Park**; e como Executado: **J. Maciel da Silva & Cia LTDA**. Fica determinado o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-6** desta matrícula. (**Prenotação número 362605 datada de 28/11/2022**). **SELO DIGITAL: AGV78997-6YDD - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/11/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-9-51.299 - Em 29/11/2022 - Certifico na Conformidade do Relatório de Indisponibilidade, datado de 28/11/2022, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. **Protocolo: 202210.1911.02409223-IA-409 - Processo: 00005675320225130008 - Tribunal: TRT - 13º Região**. Dados Pesquisados: **J MACIEL DA SILVA & CIA LTDA (POSTO DALLAS)**, CNPJ: 09.355.546/0001-30. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. Código HASH: f42b.fce0.ba26.b408.584b.6697.4e82.eb7e.b85f.38c7. (**Prenotação número 362609 datada de 28/11/2022**). **SELO DIGITAL: AGV78998-KT2W - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/11/2022, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-10-51.299 em 09/05/2023 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 09/05/2023. Protocolo: **202305.0909.02692578-IA-530**. Processo: **08023103320224058201**. Tribunal: PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE. Réu: **J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS)**, CNPJ: 09.355.546/0001-30. Fica o imóvel objeto desta matrícula sob **INDISPONIBILIDADE**. (**Prenotação número 370426 datada de 09/05/2023**). **SELO DIGITAL: AGV80609-TUO5 - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/05/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-11-51.299 - Em 29/09/2023 - Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 29/09/2023. Protocolo de Cancelamento: **202309.2913.02957980-MA-240**; Protocolo de Indisponibilidade: **202210.1911.02409223-IA-409**; Processo: **00005675320225130008**; Tribunal: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PB - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 13ª REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 2ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINA GRANDE; Réu: **J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS)**, CNPJ: 09.355.546/0001-30. Fica **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** referente ao Protocolo: **202210.1911.02409223-IA-409** e ao Processo nº **00005675320225130008**,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

objeto do **AV-9** acima. (**Prenotação número 377838 datada de 29/09/2023**). **SELO DIGITAL: AGV82330-5Q60 - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/09/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-12-51.299 - Em 15/03/2024 - Certifico na Conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 15/03/2024. Protocolo de Cancelamento: **202403.1510.03219075-MA-370**; Protocolo de Indisponibilidade: **202305.0909.02692578-IA-530**; Processo: **08023103320224058201**; Tribunal: PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIAO; Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE; Réu: **J MACIEL DA SILVA CIA LTDA (POSTO DALLAS), CNPJ: 09.355.546/0001-30**. Fica **CANCELADA** a INDISPONIBILIDADE referente ao Protocolo: **202305.0909.02692578-IA-530** e ao Processo nº **08023103320224058201**, objeto do **AV-10** acima. (**Prenotação número 387775 datada de 15/03/2024**). **SELO DIGITAL: AOO22981-JJFV - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 15/03/2024, a escrevente, **LARISSA CARNEIRO SIQUEIRA DE OLIVEIRA**.

R-13-51.299 - Em 17/04/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 03/04/2024. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, na cidade de João Pessoa/PB, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário Limite Rotativo; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em seu favor**, nos termos do Artigo 26, §7º da Lei 9.514/97. Valor atribuído ao imóvel - R\$ 2.177.210,00. (**Prenotação número 388930 datada de 05/04/2024**). (**Emolumentos Base R\$ 7.746,21; FEPJ R\$ 1.425,30; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 387,31; MP - Ministério Público R\$ 123,94; FARPEN R\$ 335,15; Total R\$ 10.017,91**). **SELO DIGITAL: APL00131-GPT4 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 17/04/2024, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APO97335-IRVO - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 03 DE MAIO DE 2024 - 09:27.

Responsável Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles
Emolumentos da Serventia R\$ 129,10

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 6/6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LDWNZ-ZN2PF-2VFKE-MUUPUF>