



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0009163-11

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 9163

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UMA PEQUENA CASA, situada na Rua Olegário Azevedo, sob nº 195, no bairro de São José, nesta cidade, em terreno próprio, que mede 3,20 metros de frente, por 3,25 metros de fundos, limitando-se: frente, com a Rua Olegário Azevedo; fundos, com a casa nº 494, da Rua Dr. João Moura; lado esquerdo, com a casa de nº 197 e lado direito, com a casa de nº 191, ambas da mesma Rua Olegário Azevedo. Proprietário **LUCIANO BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, menor impúbere, estudante, representado por sua genitora Adalgisa Carneiro Bezerra, brasileira, viúva, doméstica, CPF 151.074.504-15, residentes nesta cidade. Título anterior nº 75.433. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-1-9.163 - Em 17/07/1979 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 04/07/1979, nas notas do Escrivão Laécio Agra Ramos, o proprietário acima, **VENDEU** a **GERALDO DA SILVA**, CPF 023.039.734-49, brasileiro, casado, funcionário autárquico, residente nesta cidade, o imóvel constante da matrícula acima no valor de Cr\$ 30.000,00. Campina Grande, 17/07/1979, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-2-9.163 em 12/01/90 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XA7H-FS3DU-VRRFV-3GZ4S>

03/01/90, nas notas do Tabelião Antônio Aladim, desta cidade, os proprietários: **GERALDO DA SILVA** e sua mulher **MARIA DA GUIA DE OLIVEIRA DA SILVA**, brasileiros, casados, ele funcionário público federal, ela do lar, CPF 023.039.734-49, RG 71.214-PB, residentes a Rua Olegário Azevedo, 257, VENDERAM a **INÁCIO JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, RG 167.005-PB, CPF 020.587.154-20, residente na Rua Dr. João Moura, 460, São José, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula no valor de NCz\$ 10.000,00. Campina Grande, 12/01/90, o escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-3-9.163 - Em 25/01/2017 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO FINANCIAMENTO DE IMÓVEL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PF, datada de 01/03/2017, tendo como emitente: **IZABEL FRANCISCA URTIGA DA SILVA**, CPF nº 674.396.164-72, com endereço à Rua João Moura, nº 460, Bairro São José, Campina Grande/PB; e como credor **SICREDI CENTRO PARAIBANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE**, CNPJ 01.151.186/0001-42, com sede na rua Pedro II, nº 424, bairro Prata, nesta Cidade, fica o imóvel objeto desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no valor do financiamento de R\$ 200.000,00; aos juros na taxa efetiva de 22,9987788% a.a.; em 120 parcelas mensais, vencendo-se a 1ª parcela em 30/04/2017, e a última parcela em 30/03/2027. **(Prenotação número 273842 datada de 02/03/2017) (Emolumentos Base R\$ 1.000,00; FEPJ R\$ 184,00; MP - Ministério Público R\$ 16,00; Total R\$ 1.200,00; FARPEN R\$ 20,03)**. Dou Fé. Campina Grande 25/01/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES. **(Vide R-6.110)**

AV-4-9.163 - Em 29/07/2019 - Certifico na Conformidade do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B60298825-0 (36398), emitida por **IZABEL FRANCISCA URTIGA DA SILVA** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE - SICREDI CENTRO PARAIBANA**, CNPJ nº 01.151.186/0001-42, em 22/07/2019, acima já descritas e qualificadas. Pelo presente Aditivo, os presentes signatários, sem o intuito de novar têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado, permanecendo as mesmas garantias. **CLÁUSULA PRIMEIRA** - as partes estabelecem que o saldo devedor de **R\$ 232.175,55** será pago em **60 parcelas**, iguais e sucessivas, de **R\$ 5.663,16** parcelas estas que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor, cada uma conforme o cronograma a seguir:
19/08/2019, 19/09/2019, 19/10/2019, 19/11/2019, 19/12/2019, 19/01/2020, 19/02/2020, 19/03/2020, 19/04/2020, 19/05/2020, 19/06/2020, 19/07/2020, 19/08/2020, 19/09/2020, 19/10/2020, 19/11/2020, 19/12/2020, 19/01/2021, 19/02/2021, 19/03/2021, 19/04/2021, 19/05/2021, 19/06/2021, 19/07/2021, 19/08/2021, 19/09/2021, 19/10/2021, 19/11/2021, 19/12/2021, 19/01/2022, 19/02/2022, 19/03/2022, 19/04/2022, 19/05/2022, 19/06/2022, 19/07/2022, 19/08/2022, 19/09/2022, 19/10/2022, 19/11/2022, 19/12/2022, 19/01/2023,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

19/02/2023, 19/03/2023, 19/04/2023, 19/05/2023, 19/06/2023, 19/07/2023, 19/08/2023, 19/09/2023, 19/10/2023, 19/11/2023, 19/12/2023, 19/01/2024, 19/02/2024, 19/03/2024, 19/04/2024, 19/05/2024, 19/06/2024, 19/07/2024. **CLÁUSULA SEGUNDA** - sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa efetiva de **17,458658% ao ano** (1,350000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE, e já adicionados nas parcelas indicadas acima. **CLÁUSULA TERCEIRA** - com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do CREDOR, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na cédula e de suas garantias, o **número da Cédula, constante em seu cabeçalho, é alterado neste ato, passando a ser o nº B90221133-0**, permanecendo as mesmas garantias dos imóveis. **(Prenotação número 305026 datada de 29/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,33; MP - Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 29/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-5-9.163 - Em 19/07/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/07/2022. A requerente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE - SICREDI CENTRO PARAIBANA**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, que passa a ser atualmente como: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede em João Pessoa/PB, na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, João Pessoa/PB, onde essa razão social foi modificada devido a incorporação desta cooperativa, mediante a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em 02/12/2019, tendo sido registrada na Junta Comercial do estado da Paraíba em 29/06/2020, sob nº 20204029406. **(Prenotação número 356742 datada de 19/07/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARPEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 19/07/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-9.163 - Em 09/05/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/04/2024. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, sociedade cooperativa de primeiro grau, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, João Pessoa - PB, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário nº 36398/17, firmado em 01/03/2017, que conforme Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº B60298825-0, teve o número alterado para B90221133-0, objeto do **AV-4** acima; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

imóvel objeto desta matrícula, que tem como transmitente: Izabel Francisca Urtiga Da Silva, CPF nº 674.396.164-72; e Inacio Jose Da Silva, CPF nº 020.587.154-20. **(Prenotação número 389167 datada de 10/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.015,48; FEPJ R\$ 186,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 50,77; MP - Ministério Público R\$ 16,25; FARPEN R\$ 166,88; Total R\$ 1.436,23). SELO DIGITAL: APL00492-W7EW - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/05/2024, a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - APO98102-DYV7 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE MAIO DE 2024 - 10:19.

Responsável	Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XA7H-FS3DU-VRRFV-3GZ4S>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado