



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0000410-80

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 410

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

UMA PEQUENA CASA situada na **RUA OLEGÁRIO DE AZEVEDO, nº 187**, nesta cidade, em terreno próprio, que mede 3,50 metros de frente, por 5,94 metros de fundos, limitando-se: ao norte, com a rua onde está situada; ao sul, com a rua Dr. João Moura; ao oeste, com a casa de nº 191 e ao leste, com a casa de nº 183. Proprietária: ADALGISA CARNEIRO BEZERRA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, Identidade 319.550-PB. Registro Anterior Número 75.435, registrado no CARTORIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. A escrevente FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA.

R-1-410- Feito em 12/3/1976 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** datada de 31/12/1975, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO ALCINDO LIMA, Proprietária **ADALGISA CARNEIRO BEZERRA**, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, Carteira de Identidade 319.550-PB, **VENDEU** a **MARIA MENDES SOBRINHA, SOLTEIRA**, maior, DO LAR, residente nesta cidade, CPF 112.152.594-68, o imóvel da matrícula acima pelo valor de CR\$ 8.000,00 (Oito Mil Cruzeiros). CAMPINA GRANDE, 12/3/1976, FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PX7NM-L5BTB-TT8UX-6ATJE>

R-2-410- Feito em 26/2/1985 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 11/2/1981, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO SUBSTITUTO FELIZARDO NUNES SOBRINHO, **MARIA MENDES SOBRINHA**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, CPF 112.152.594-68, **VENDEU** a **ANTÔNIO CARLOS MENDES BEZERRA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, maior, PROFESSOR, CPF 176.395.574-53, o imóvel da matrícula acima, valor de CR\$ 400.000,00 (Quatrocentos Mil Cruzeiros). **FATIMA FRANCINETE DE ALMEIDA MOURA**.

AV-3-410- Em 29/1/1986 - Certifico na conformidade da Escritura Pública de Re-Ratificação datada de 23/01/1986, nas notas do tabelião CARLOS FERNANDO SOUTO MAIOR, desta cidade, as partes acima contratantes resolveram modificar a descrição do imóvel objeto desta matrícula, na parte referente aos limites e medidas, para que fique assim constante: frente, para a rua Olegário Azevedo, norte 3,50 metros; lado direito, com a casa de nº 183, da mesma rua de propriedade da Srª Maria Mendes Sobrinha, leste 5,94 metros; lado esquerdo, com a casa de nº 191, da mesma rua de propriedade do Sr. Geraldo da Silva, oeste 5,94 metros e nos fundos, com a casa de nº 494, da rua Dr. João Moura, sul 3,50 metros. **CAMPINA GRANDE, 29/1/1986. O escrevente JOSALVO SODRÉ.**

AV-4-410- Em 17/10/1988 -Certifico na conformidade do requerimento datado de 22/09/88; Certidão da Prefeitura Local; o proprietário: **ANTÔNIO CARLOS MENDES BEZERRA**, levou a efeito a atualização dos limites e medidas do imóvel objeto desta matrícula da seguinte forma: **UMA PEQUENA CASA situada na rua Olegário de Azevedo, 187**, nesta cidade, em terreno próprio medindo e limitando-se. Inscrição Municipal: 01.01.011.1.0156.001.396; frente, para rua Olegário Azevedo, norte 3,60 metros; lado direito, com a casa de nº 183, da mesma rua de Antônio Carlos Mendes Bezerra, leste 24,70 metros; lado esquerdo, com a casa de nº 191, da mesma rua de Geraldo da Silva, oeste 24,70 metros; fundos, com a casa de nº 494 da rua Dr. João Moura, cadastrada em nome de Antônio Manoel de Araújo, sul 3,60 metros. **CAMPINA GRANDE, 17/10/1988, JOSALVO SODRÉ.**

R-5-410- Feito em 17/10/1988 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 29/9/1988, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO FERNANDO SOUTO MAIOR, desta cidade, Os Proprietários **ANTÔNIO CARLOS MENDES BEZERRA** e sua mulher **MARIA SUELI SILVA BEZERRA**, brasileiros, casados, ele professor, ela do lar, residentes na rua Marechal Rondon, 136, bairro do Jardim 13 de Maio, João Pessoa-PB, CPF 176.395.574-53 e Carteira de Identidade 414.547-PB, **VENDERAM** a **GERALDO DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL**, residente nesta

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

cidade, CPF 023.039.734-49, Carteira de Identidade 71.214-E-PB, o imóvel objeto desta matrícula no valor de CZ\$ 200.000,00 (Duzentos Mil Cruzados). CAMPINA GRANDE, 17/10/1988, JOSALVO SODRÉ.

R-6-410- Feito em 12/1/1990 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 3/1/1990, lavrada NAS NOTAS DO TABELIÃO ANTÔNIO ALADIM, desta cidade, Os Proprietários: **GERALDO DA SILVA** e sua mulher **MARIA DA GUIA OLIVEIRA DA SILVA**, BRASILEIROS, CASADOS, ele FUNCIONÁRIO PÚBLICO FEDERAL, ela DO LAR, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Olegário de Azevedo 257, São José, CPF 023.039.734-49, **VENDEU** a **INÁCIO JOSÉ DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE**, residente na rua João Moura, 460, Registro Geral N° 167.005-PB e CPF 020.587.154-20, o imóvel objeto desta matrícula no valor de NCZ\$ 10.000,00 (Dez Mil Cruzados Novos). CAMPINA GRANDE, 12/1/1990, JOSALVO SODRÉ.

R-7-410 - Em 25/01/2017 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO FINANCIAMENTO DE IMÓVEL - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PF, datada de 01/03/2017, tendo como emitente: **IZABEL FRANCISCA URTIGA DA SILVA**, CPF nº 674.396.164-72, com endereço à Rua João Moura, nº 460, Bairro São José, Campina Grande/PB; e como credor **SICREDI CENTRO PARAIBANA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE**, CNPJ 01.151.186/0001-42, com sede na rua Pedro II, nº 424, bairro Prata, nesta Cidade, fica o imóvel objeto desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no valor do financiamento de R\$ 200.000,00; aos juros na taxa efetiva de 22,9987788% a.a.; em 120 parcelas mensais, vencendo-se a 1ª parcela em 30/04/2017, e a última parcela em 30/03/2027. **(Prenotação número 273842 datada de 02/03/2017) (Emolumentos Base R\$ 1.000,00; FEPJ R\$ 184,00; MP - Ministério Público R\$ 16,00; Total R\$ 1.200,00; FARPEN R\$ 20,03)**. Dou Fé. Campina Grande 25/01/2017, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES. **(Vide R-6.110)**

AV-8-410 - Em 29/07/2019 - Certifico na Conformidade do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº B60298825-0 (36398), emitida por **IZABEL FRANCISCA URTIGA DA SILVA** em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE - SICREDI CENTRO PARAIBANA**, CNPJ nº 01.151.186/0001-42, em 22/07/2019, acima já descritas e qualificadas. Pelo presente Aditivo, os presentes signatários, sem o intuito de novar têm, entre si, justas e acordadas as alterações a seguir pactuadas, que passarão a integrar o título ora aditado, permanecendo as mesmas garantias. **CLÁUSULA PRIMEIRA** - as partes estabelecem que o saldo devedor de **R\$ 232.175,55** será pago em **60 parcelas**, iguais e sucessivas, de **R\$ 5.663,16** parcelas estas que incluem o principal e os encargos calculados sobre o saldo devedor, cada uma conforme o cronograma a seguir:

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PX7NM-L5BTB-TT8UX-6ATJE>

19/08/2019, 19/09/2019, 19/10/2019, 19/11/2019, 19/12/2019, 19/01/2020, 19/02/2020, 19/03/2020, 19/04/2020, 19/05/2020, 19/06/2020, 19/07/2020, 19/08/2020, 19/09/2020, 19/10/2020, 19/11/2020, 19/12/2020, 19/01/2021, 19/02/2021, 19/03/2021, 19/04/2021, 19/05/2021, 19/06/2021, 19/07/2021, 19/08/2021, 19/09/2021, 19/10/2021, 19/11/2021, 19/12/2021, 19/01/2022, 19/02/2022, 19/03/2022, 19/04/2022, 19/05/2022, 19/06/2022, 19/07/2022, 19/08/2022, 19/09/2022, 19/10/2022, 19/11/2022, 19/12/2022, 19/01/2023, 19/02/2023, 19/03/2023, 19/04/2023, 19/05/2023, 19/06/2023, 19/07/2023, 19/08/2023, 19/09/2023, 19/10/2023, 19/11/2023, 19/12/2023, 19/01/2024, 19/02/2024, 19/03/2024, 19/04/2024, 19/05/2024, 19/06/2024, 19/07/2024. **CLÁUSULA SEGUNDA** - sobre o saldo devedor acima, incidem juros à taxa efetiva de **17,458658% ao ano** (1,350000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE, e já adicionados nas parcelas indicadas acima. **CLÁUSULA TERCEIRA** - com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do CREDOR, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações estabelecidas na cédula e de suas garantias, o **número da Cédula, constante em seu cabeçalho, é alterado neste ato, passando a ser o nº B90221133-0**, permanecendo as mesmas garantias dos imóveis. **(Prenotação número 305024 datada de 29/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 86,68; FEPJ R\$ 15,95; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,33; MP - Ministério Público R\$ 1,39; Total R\$ 108,35; FARPEN R\$ 59,03)**. Dou Fé. Campina Grande 29/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-9-410 - Em 19/07/2022 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 04/07/2022. A requerente, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE CAMPINA GRANDE - SICREDI CENTRO PARAIBANA**, leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL, que passa a ser atualmente como: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede em João Pessoa/PB, na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, João Pessoa/PB, onde essa razão social foi modificada devido a incorporação desta cooperativa, mediante a Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária Conjunta, realizada em 02/12/2019, tendo sido registrada na Junta Comercial do estado da Paraíba em 29/06/2020, sob nº 20204029406. **(Prenotação número 356743 datada de 19/07/2022) (Emolumentos Base R\$ 98,70; FEPJ R\$ 18,16; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,93; MP - Ministério Público R\$ 1,58; FARPEN R\$ 18,54; Total R\$ 141,91)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 19/07/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-10-410 - Em 09/05/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/04/2024. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO, sociedade cooperativa de primeiro grau, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, João Pessoa - PB, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário nº 36398/17, firmado em 01/03/2017, que conforme Aditivo a Cédula de Crédito Bancário nº B60298825-0, teve o número alterado para B90221133-0, objeto do **AV-8** acima; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, que tem como transmitente: Izabel Francisca Urtiga Da Silva, CPF nº 674.396.164-72; e Inacio Jose Da Silva, CPF nº 020.587.154-20. **(Prenotação número 389168 datada de 10/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.015,48; FEPJ R\$ 186,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 50,77; MP - Ministério Público R\$ 16,25; FARPEN R\$ 166,88; Total R\$ 1.436,23). SELO DIGITAL: APL00493-R1D2 - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/05/2024, a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APO98103-QFDQ - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE MAIO DE 2024 - 10:20.

Responsável	Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PX7NM-L5BTB-TT8UX-6ATJE>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado