

LAUDO DE AVALIAÇÃO

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA CAPITAL

PROCESSO Nº 3033682-29.2011.8.15.2001

Mandado:ID 87878474

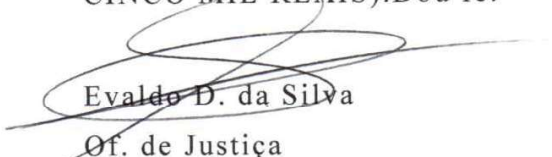
Autor: CONDOMÍNIO EMPRESARIAL PLAZA CENTER

Réu:PRAXÁGORAS MARTINS CARLOS DOS SANTOS
CAVALCANTE

No dia 02 de ABRIL de 2024, às 10h30, compareci à Av. João Machado, nº 553, Centro, João Pessoa/PB e ali procedi à AVALIAÇÃO, conforme despacho judicial, o seguinte imóvel: Unidade comercial sob o nº 125, localizado no 1º andar do condomínio do Edifício Empresarial Plaza Center, contendo sala de recepção, um WC. Social, copa e escritório, revestimento em cerâmica e piso porcelanato, porta de vidro, em ótimo estado conservação.

Tomando por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto a sua localização, dimensões, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, o valor das salas vizinhas no mesmo condomínio e informações coletadas através de profissionais do ramo imobiliários desta Cidade, estimo ao referido imóvel o valor de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais).

Este é o valor que AVALIO o mesmo, R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). Dou fé.


Evaldo D. da Silva

Of. de Justiça

