



**Eunapio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AJZ07827-WTST
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CG1 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 248 sob o número de Ordem R-1-37.937, desta data de 07 de novembro de 1991, consta Transcrição: Apartamento nº 801, do Edifício Morada Nobre, sito a Rua Maria Rosa Padilha, 160, Bessa, nesta cidade, contendo jardineiras, varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, sendo um suite, we banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto e we banheiro de empregada e uma vaga de garagem coberta, com área de construção privativa de 87,55m², fração ideal de uso comum privativa de 38,50m², área de construção global de 126,05m², fração ideal de 2,85%, cota ideal do terreno de 35,42m², adquirido por EDUARDO HELIO SIMÕES DE LUCENA, brasileira, solteira, CPF 569.164.934-53, residente nesta cidade, por compra feita a CONSCIVEL CONSTRUÇÕES CIVIS HIDRÁULICAS E ELÉTRICAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 08.977.654/0001-81, pelo valor de Cr\$ 27.286.379,24 sendo que foi pago o ITBI no valor de Cr\$ 274.489,64, conforme contrato particular de compra e venda, datada de 21.10.91, assinado pelas partes, Estando o referido imóvel hipotecado a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, Eu,  Flávio Jose Silva da Costa, o digitei o referido é verdade, dou fé

João Pessoa, 14 de maio de 2020

O Oficial do Registro



EUNAPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.316/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Digitalizado com CamScanner



Assinado eletronicamente por: LIVIETO REGIS FILHO - 21/05/2020 13:31:14
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=20052113311485200000029622810>
Número do documento: 20052113311485200000029622810

Num. 30855242 - Pág. 1



Assinado eletronicamente por: MAGNOLEDES RIBEIRO CARDOSO - 18/01/2024 12:55:58
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>
Número do documento: null

Num. 84433460 - Pág. 2