



JUSTIÇA FEDERAL  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DA PARAÍBA  
FÓRUM JUIZ FEDERAL RIDALVO COSTA

**LAUDO DE REAVALIAÇÃO**

Aos 20 dias do mês de outubro de 2021, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação (id. 4058204.7999449), expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0800071-28.2014.4.05.8204, movida pela União (Fazenda Nacional) em face de Antônio José da Silva e Achilles Leal Filho, dirigi-me ao Setor Sul do Loteamento Senhor do Bonfim, Pitimbu/PB, onde procedi às **REAVALIAÇÕES** dos seguintes bens:

**1) LOTE DE TERRENO Nº 32, DA QUADRA C, SETOR SUL, DO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM**, localizado no município de Pitimbu-PB, mede: 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente e fundos com ruas Projetadas; lado direito com lote 31 (trinta e um) e pelo lado esquerdo com o lote 33 (trinta e três), ambos da mesma quadra e loteamento, que **REVALIO EM 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**.

**2) LOTE DE TERRENO Nº 33, DA QUADRA C, SETOR SUL, DO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM**, localizado no município de Pitimbu-PB, mede: 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente e fundos com ruas Projetadas; lado direito com lote 32 (trinta e dois) e pelo lado esquerdo com o lote 34 (trinta e quatro), ambos da mesma quadra e loteamento, que **REVALIO EM 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**.

**3) LOTE DE TERRENO Nº 34, DA QUADRA C, SETOR SUL, DO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM**, localizado no município de Pitimbu-PB, mede: 12,00m (doze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente e fundos com ruas Projetadas; lado direito com lote 33 (trinta e três) e pelo lado esquerdo com o lote 35 (trinta e cinco), ambos da mesma quadra e loteamento, que **REVALIO EM 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**.

**4) LOTE DE TERRENO Nº 36, DA QUADRA B, SETOR SUL, DO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM**, localizado no município de Pitimbu-PB, mede: 15,00m (quinze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente e fundos com ruas Projetadas; lado direito com lote 37 (trinta e sete) e pelo lado esquerdo com área verde, ambos da mesma quadra e loteamento, que **REVALIO EM 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**5) LOTE DE TERRENO Nº 37, DA QUADRA B, SETOR SUL, DO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM**, localizado no município de Pitimbu-PB, mede: 15,00m (quinze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente e fundos com ruas Projetadas; lado direito com lote 38 (trinta e oito) e pelo lado esquerdo com lote 36 (trinta e seis), ambos da mesma quadra e loteamento, que **REVALIO EM 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**6) LOTE DE TERRENO Nº 38, DA QUADRA B, SETOR SUL, DO LOTEAMENTO SENHOR DO BONFIM**, localizado no município de Pitimbu-PB, mede: 15,00m (quinze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente e fundos com ruas Projetadas; lado direito com lote 39 (trinta e nove) e pelo lado esquerdo com lote 37 (trinta e sete), ambos da mesma quadra e loteamento, que **REVALIO EM 15.000,00 (quinze mil reais)**.

**TOTAL DAS REAVALIAÇÕES: R\$120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS).**

**CRITÉRIOS DA REAVALIAÇÃO:** As reavaliações se limitaram ao valor dos lotes de terreno, sem constar edificações construídas no local, e tomaram por base os tamanhos dos lotes, a localização das quadras e o valor de mercado da região, conforme método comparativo realizado através de pesquisas junto a imobiliárias e moradores/comerciantes do local.

Para constar, lavrei o presente auto, que segue devidamente assinado.

Rodrigo Farias de Moura Rezende  
Juiz Federal – Mat. PB920



Processo: 0800071-28.2014.4.05.8204

Assinado eletronicamente por:

RODRIGO FARIAS DE MOURA REZENDE

Data e hora da assinatura: 21/10/2021 17:16:12

Identificador: 4058204.8944250

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



2110211716034690000008968836