



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - LONDRINA**

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43)3315-6230 - Email: lonceman@jfpr.jus.br

CARTA PRECATÓRIA Nº 5037866-48.2023.4.04.7001/PR

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

RÉU: JOEL FERREIRA DE SOUZA E OUTRO

CERTIDÃO

Certifico que no dia **13 de junho de 2024, efetuei a AVALIAÇÃO** dos bens descritos no mandado nº 700015836889, conforme determinado.

Certifico, ainda, que a residência localizada na Rua Rudolf Diesel, **apesar de constar no mandado o nº 11, o correto é nº 522**, conforme pesquisa efetuada no site da Prefeitura Municipal de Londrina, informada a inscrição mobiliária do imóvel nº 03.04.0093.3.0391.0001, constante na matrícula nº 129.339, onde também consta a metragem de área construída. (documento anexo).

Informo, também, que a avaliação do imóvel constante na matrícula nº 75.339, apartamento nº1804 do Edifício Maison Villa Lobos, foi realizada de acordo com as pesquisas efetuadas nos sites especializados da região de Londrina/PR, conforme as fotos anexas. A avaliação do imóvel de matrícula nº 75.442, garagem nº 81 do edifício acima referido, foi efetuada após consulta na imobiliária Imobiliária Inglaterra, situada na Avenida Inglaterra, 289 - Igapó, Londrina - PR.

Por fim, especificamente o imóvel situado na Rua Rudolf Diesel, está anunciado no site www.vivareal.com.br (fotos anexas).

Pelo exposto, devolvo o mandado à secretaria devidamente **cumprido**.

Documento eletrônico assinado por **ANGELA PEGORARO DIAS MENARIM, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700016037442v1** e do código CRC **e71f07c3**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANGELA PEGORARO DIAS MENARIM

Data e Hora: 14/6/2024, às 16:50:49

5037866-48.2023.4.04.7001

700016037442 .V1 APD00© APD00



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - LONDRINA**

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43)3315-6230 - Email: lonceman@jfpr.jus.br

CARTA PRECATÓRIA Nº 5037866-48.2023.4.04.7001/PR

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

RÉU: JOEL FERREIRA DE SOUZA E OUTRO

AUTO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de junho de 2024, **efetuei a avaliação** dos bens abaixo descritos:

1) Um imóvel urbano: data de terras sob nº 48, da quadra 14, medindo a área de 324,50m², situado na Rua Rudolf Diesel, nº 552, Vila Industrial, constante na matrícula nº 129.339, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina. Benfeitoria: residência em alvenaria medindo 127,90m², conforme consta no cadastro da Prefeitura Municipal de Londrina.

*** Avaliação: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).**

2) Apartamento nº 1804, situado no 18º pavimento tipo, do Edifício Villa Lobos, localizado na Rua Eurico Humming, nº 107, constante na matrícula nº 75.399, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

*** Avaliação: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).**

3) Garagem nº 81, situada no pavimento subsolo, do Edifício Maison Villa Lobos, localizado na Rua Eurico Humming, nº 107, constante na matrícula nº 75.442, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Londrina/PR.

*** Avaliação: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais),** de acordo com a pesquisa realizada na Imobiliária Inglaterra, localizada na Av. Inglaterra, 289, Igapó, Londrina - PR.

:

Documento eletrônico assinado por **ANGELA PEGORARO DIAS MENARIM, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700016035659v1** e do código CRC **be166cdb**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANGELA PEGORARO DIAS MENARIM

Data e Hora: 14/6/2024, às 16:51:25

5037866-48.2023.4.04.7001

700016035659 .V1 APD00 © APD00



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
CENTRAL DE MANDADOS - LONDRINA**

Avenida do Café, 543 - Bairro: Aeroporto - CEP: 86038-000 - Fone: (43)3315-6230 - Email: lonceman@jfpr.jus.br

CARTA PRECATÓRIA Nº 5037866-48.2023.4.04.7001/PR

AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

RÉU: JOEL FERREIRA DE SOUZA E OUTRO

AUTO

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO

1 - IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA RUDOLF DIESEL, Nº 522



* Foto do imóvel

Visualizado

Rua Rudolph Diesel, 1 - Industrial, Londrina - PR
Casa com 3 Quartos à Venda, 127m²
127 m² 3 Quartos 3 Banheiros 2 Vagas

R\$ 410.000
Condomínio: R\$ 1

* Anúncio do imóvel no www.vivareal.com.br

• Endereço da Propriedade:
RUA: RUDOLPH DIESEL, 522 COMPLEMENTO: BAIRRO: VILA INDUSTRIAL QUADRA: 17 LOTE: 48 LONDRINA/PR
• Inscrição:
03040093303910001
• Área do terreno:
324,5
• Área construída:
127,9
• Área Unidade:
127,9
• Valor m2 do terreno:
R\$ 274,40
• Valor Venal Constr.:
R\$ 99.173,66
• Valor Venal:
R\$ 188.215,07

* Pesquisa realizada no site da Prefeitura Municipal de Londrina.

2) APARTAMENTO NO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA LOBOS

R\$ 1.500.000
condomínio R\$ 1.000 • IPTU R\$ 4.000
Apartamento com 3 dormitórios à venda, 165 m² por R\$ 1.500.000 - Edifício Maison Villa Lobos - ... mais

Rua Eurico Hummig, Gleba Fazenda Palhano
165 m² 3 3 5 Telefone Mensagem

R\$ 1.500.000
condomínio R\$ 1.250 • IPTU R\$ 255
A Imobiliária Human Imóveis em Londrina, apresenta Edifício Maison Villa Lobos - Construtora ... mais

Rua Eurico Hummig, Gleba Fazenda Palhano
165 m² 3 3 5 Telefone Mensagem

* Anúncio do imóvel no www.vivareal.com.br

Documento eletrônico assinado por **ANGELA PEGORARO DIAS MENARIM, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700016044913v1** e do código CRC **7add54fe**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANGELA PEGORARO DIAS MENARIM

Data e Hora: 14/6/2024, às 17:42:35

5037866-48.2023.4.04.7001

700016044913 .V1 APD00© APD00



Processo: 0802031-13.2023.4.05.8201
Assinado eletronicamente por:
JOSÉ DAVID VIEIRA MOTA - Diretor de Secretaria
Data e hora da assinatura: 17/06/2024 15:41:46
Identificador: 4058201.13691498
Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfbp.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



24061715411794300000013754715