

Carta Precatória Criminal número: 5008319-25.2023.403.6181
MPF-PR/PB x Alpha Equity Companhia de Investimentos S/A
4ª Vara Federal na Paraíba-Campina Grande

C E R T I D ã O

CERTIFICO, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal infra-assinado que, em cumprimento ao mandado em epígrafe, dirigi-me à Rua Hollywood, 120, Brooklin Paulista Novo, nesta capital, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do bem indicado na Carta Precatória, conforme Laudo de Avaliação em anexo. O referido é verdade, do que dou fé. São Paulo, data da assinatura eletrônica.



Laudo de Avaliação

Seção Judiciária São Paulo	Vara 4ª Paraíba	Nº da C. Precatória 5008319-25.2023.403.6181	Classe
-------------------------------	--------------------	---	--------

Autor (Exeqüente, Expropriante, etc)

MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Réu (Executado, Expropriado, etc)

ALPHA EQUITY CIA DE INVESTIMENTOS S/A E OUTROS

Localização dos Bens

Rua Hollywood, 120, Brooklin Paulista, São Paulo

Depositário

SEM DEPOSITÁRIO

Data da Penhora

s/informação

Eu, **José Antonio de Oliveira**, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao respeitável mandado anexo, expedido nos autos da Ação supracitada, procedi à Avaliação do bem abaixo descrito:

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados na Rua Hollywood, número 120, antigo 101, esquina da Rua Pensilvânia, na quadra completada pela Avenida Central e Rua Ribeiro do Vale, no bairro do Brooklin Paulista Novo, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo o terreno, que é de forma retangular, localizado no lado direito da Rua Hollywood, de quem vai da Rua Pensilvânia para a Avenida Central, e corresponde a parte da quadra 140, da respectiva planta, 10,00metros de frente, por 21,25metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área de 212,50metros quadrados; confrontando no lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Hollywood, com a Rua Pensilvânia, com a qual faz esquina, do lado direito com o terreno de propriedade da Cia Bandeirantes de Terrenos e Construções, nos fundos com propriedade de João Gabbetti.

Contribuinte número 085.142.0020-8 e matrícula 5306 no 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: Avalio o bem penhorado em R\$2.000.000,00(Dois Milhões de Reais). Com base em imobiliárias que comercializam imóveis na região do Brooklin.

São Paulo, 21 de novembro de 2023

José Antonio de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

