

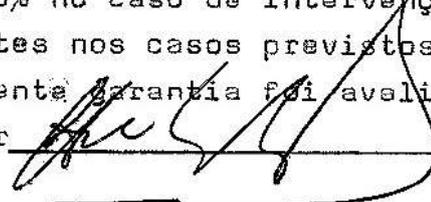
matrícula

5306

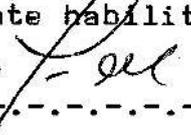
ficha

01  
Verso

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 10 de Maio de 1.976, de notas do 7º Tabelião desta Capital, Livro 2933, folhas 216.

**VALOR:** R\$. 399.000,00 (Trezentos e Noventa e Nove Mil Cruzeiros), pagáveis dentro do prazo de 5 anos, por meio de 60 .. prestações mensais, sucessivas e vencidas, calculadas, pelo "Sistema Frances de Amortização", nelas incluídos, principal, juros e prêmio de seguro, juros estes à taxa efetiva - de 12% ao ano, sendo de R\$. 9.034,24, o valor da primeira .. prestação que se vencerá a 30 dias da data do título; multa de 10% no caso de intervenção judicial; a dívida vencer-se-à antes nos casos previstos no título. O Imóvel objeto da - presente garantia foi avaliado em R\$. 666.700,00. O Oficial-Maior  (Orivaldo Pavão).

**Av.2 - 5.306 - São Paulo, 07 de dezembro de 1979**

Do instrumento particular de 5 de outubro de 1979, verifica-se que a hipoteca constante do R.1 da presente matrícula, foi quitada por CR\$ 399.000,00, ficando consequentemente CANCELADA. O escrevente habilitado, , (Nelson Amoroso). O Oficial,  .....

**R.03 - 5.306 - São Paulo, 17 de julho de 1989.**

**TRANSMITENTES:** OSWALDO DE ALMEIDA, engenheiro civil, RG nº.. 1.709.212-SP e sua mulher SONIA DE ALMEIDA, do lar, RG nº... 3.891.270-SP, brasileiros, CIC nº 020.660.848-91, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Campos Bicudo nº 153, apartamento 261.

**ADQUIRENTE:** ADA CLARA DUB SCHENDEL BENTO, proprietária, RG nº 8.657.811-SP, CIC nº 028.294.138-06, casada no regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com PAULO FERNAN

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matricula

5.306

ficha

02

São Paulo, 17 de julho de 1989

DO GUIMARÃES BENTO, artista plástico, RG nº 11.200.193-RJ, --  
CIC nº 571.912.477-20, brasileiros, residentes e domiciliados  
nesta Capital, à Rua Visconde de Ouro Preto, nº 247.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de junho de 1989, de notas -  
do 139 Tabelião desta Capital, livro 2744, fls. 170.

VALOR: NCZ\$ 80.000,00 (Oitenta mil cruzados novos). A Escre-  
vente Habilitada, *Regina Célia Scar-  
pelini* (Regina Célia Scar-  
pelini). O Oficial Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.04 - 5.306 - São Paulo, 12 de abril de 2012.

(prenotação nº 647.072 - 10/04/2012)

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal: PAULO FERNANDO  
GUIMARÃES BENTO, brasileiro, artista plástico, RG. nº  
11.200.193, CPF. nº 571.912.477-20, residente e  
domiciliado na Rua Narcisa, 18, Jd. Itararé, Embu  
Guaçu/SP; e, ADA CLARA DUB SCHENDEL BENTO, que continuará  
a usar o nome de casada, brasileira, professora, RG. nº  
8.657.811, CPF. nº 028.294.138-06, residente e  
domiciliada nesta Capital, na Rua Vitor Rolim de Freitas,  
247, Santo Amaro, os quais foram casados pelo regime da  
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTE: ADA CLARA DUB SCHENDEL BENTO, divorciada, já  
qualificada.

TÍTULO: DIVÓRCIO - homologado por sentença de 18 de maio  
de 2010.

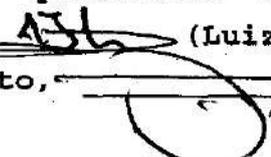
FORMA DO TÍTULO: Carta de Sentença passada em 24 de  
fevereiro de 2012, assinada digitalmente por Fabiane Kohn  
Pagliuca e pela MMa. Juíza de Direito da 4ª Vara da  
> Família e Sucessões do Foro Regional II - Santo Amaro,

Continua no Verso

matricula  
5.306ficha  
002

verso

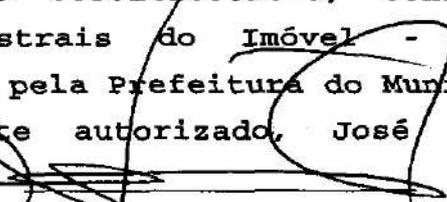
desta Capital, Dra. Paola Christina Calabró Lorena de Oliveira, extraído dos respectivos autos de Divórcio Consensual, processo n° 0254917-67.2009.8.26.0002.

**VALOR:** R\$212.590,00 (duzentos e doze mil, quinhentos e noventa reais). O Escrevente Autorizado,  (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

**Av.5 - 5.306 - São Paulo, 28 de julho de 2020.**

**PRENOTAÇÃO n°. 888.415 - 21/07/2020**

Da escritura de 17 de julho de 2020, do 30° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 515, Páginas 99 à 104, apresentada a registro por certidão passada em 21/07/2020, emitida eletronicamente com protocolo n° AC000524756, em 21/07/2020, às 10:04:26, verifica-se que o número completo do cadastro municipal do imóvel da matrícula é 085.142.0020-8, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2020, emitida em 13/07/2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

O escrevente autorizado, José Júlio Leite. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 1112523310000000495112209)

**R.6 - 5.306 - São Paulo, 28 de julho de 2020.**

**PRENOTAÇÃO n°. 888.415 - 21/07/2020**

**TRANSMITENTE:** ADA CLARA DUB SCHENDEL BENTO, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG n° 8.657.811 SSP/SP, CPF/MF n° 028.294.138-06, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr Vito Rolim de Freitas, n° 247, Vila Elvira.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

5.306

FICHA

003

São Paulo, 28 de Julho de 2020

**ADQUIRENTE:** JOEL FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, empresário, CNH Detran/SP, registro nº 01529040138 (RG nº 5.483.718 SESP/PR, CPF/MF nº 841.099.209-49), casado com MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, brasileira, do lar, CNH Detran/SP registro nº 04166154773 (RG nº 4259477 SESP/PR, CPF/MF nº 537.091.289-00, ambos casados em 07/11/1992 sob o regime legal da comunhão parcial de bens após a vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São Vicente de Paulo, nº 422, apartamento nº 81, Santa Cecília.

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17 de julho de 2020, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 515, Páginas 99 à 104, apresentada a registro por certidão passada em 21/07/2020, emitida eletronicamente com protocolo nº AC000524756, em 21/07/2020, às 10:04:26.

**VALOR:** R\$930.000,00 (novecentos e trinta mil reais).

O escrevente autorizado José Júlio Leite. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252210000000495113209)

#MD5:61FB7DB5ACE42D4F0A3A3C3A2967C641#

R.7 - 5.306 - São Paulo, 24 de setembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 932.383 - 01/09/2021

Da escritura de 27 de agosto de 2021, do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina, Estado do Paraná, Livro nº 519-N, Folhas: 001/006, os fiduciantes devedores: JOEL FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, empresário, RG. nº 5.483.718-SESP/PR, CPF. nº 841.099.209-49 e sua mulher MARIA ARLETE VERONEZ DE SOUZA, brasileira, do lar, RG. nº

Continua no Verso



MATRÍCULA  
5.306FICHA  
003  
VERSO

4259477-SESP/PR, CPF. n° 537.091.289-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07 de novembro de 1992, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Vicente de Paulo n° 422, apto n° 81, tendo como avalistas: PENASCAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ sob n° 67.718.874/0001-50, com sede à Rua Cerqueira Leite n° 75, nesta Capital; e, CONSTRUTORA E INCORPORADORA PLANALTO LTDA., CNPJ sob n° 03.900.626/0001-42, com sede na Rua Hélio Yoshiaki Ikeziri n° 34, sala 1301, na Cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à FROTA CERTA TRANSPORTES LTDA., CNPJ sob n° 17.428.412/0001-20, com sede na Rua José Carlos Muffato n° 1460, Marginal PR 445, em Londrina-PR, para garantia da dívida referente a concessão de empréstimo no valor de R\$3.000.00,00 (três milhões de reais), datado de 25 de agosto de 2021, que o mesmo obrigou-se e comprometeu-se a pagar juros remuneratórios em 30 (trinta) parcelas mensais e consecutivas, sendo a 1ª parcela com vencimento na data de 01/10/2021 e a última parcela com vencimento na data de 01/03/2024 e ainda, amortização da importância principal tomada (valor principal sem correção) em 06 (seis) parcelas mensais, vencendo-se a 1ª parcela na data de 01/10/2023; e as demais, nas mesmas datas dos meses subsequentes, por meio de depósito bancário, em conta indicada pelo credor, acrescidos de juros mensais. Valor de avaliação para fins de leilão: R\$2.300.000,00. O Escrevente autorizado, José Odival Figueiredo Malheiros. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

5.306

FICHA

004

São Paulo, 24 de Setembro de 2021

111252321000000086766021Y)

#MD5:2F0FAD6CF0318C16B9AB1B066BD810BD#

Av.8 - 5.306 - São Paulo, 26 de julho de 2023.

PROT. INDISP. 202307.2111.02818770-IA-770 - 21/07/2023

Do comunicado nº 202307.2111.02818770-IA-770, emitido em 21 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que o detentor dos direitos da propriedade resolúvel, JOEL FERREIRA DE SOUZA, CPF nº 841.099.209-49, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 08020311320234058201, da 4ª Vara Federal de Campina Grande/PB - Tribunal Regional Federal da 5ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro (SELO DIGITAL

1112523J4000000144389323P)

#MD5:9B57C2A883E1134BEFDCCFE6521D5B19#

**ESPAÇO EM BRANCO**

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referências a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 21/09/2023, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 25/09/2023. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u> <u>D E</u> <u>C U S T A S</u></p>
--	--



**Selo Digital 1112523C300000150348323L consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**



Processo: 0802031-13.2023.4.05.8201

Assinado eletronicamente por:

ALAN GRANADOS MANSANO - Diretor de Secretaria

Data e hora da assinatura: 26/09/2023 15:27:47

Identificador: 4058201.12341314

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23092615271076500000012392324

8/8



Este documento foi gerado pelo usuário 526.\*\*\*.\*\*\*-00 em 21/11/2023 15:30:11

Número do documento: 23100214430038000000292641068

<https://pje1g.trf3.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23100214430038000000292641068>

Assinado eletronicamente por: KARINA IOTTI ANGI BARRETO - 02/10/2023 14:43:00

Num. 302716982 - Pág. 12

16/18