



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DA PARAÍBA COMARCA DE GUARABIRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PIRPIRITUBA

MARIA VERÔNICA PONTES DE SOUSA, Delegatária Interina do Registro Geral de Imóveis, Títulos e Documentos da cidade de Pirpirituba, Comarca de Guarabira, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc...

MATRÍCULA: 1.108

DATA: 23/10/2002

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Cidade de Pirpirituba, comarca de Guarabira-PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1V - MATRÍCULA 1.108 - CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEOR:

Uma parte de terras, encravada no lugar denominado "São Francisco", município de Duas Estradas, Comarca de Pirpirituba, anteriormente Comarca de Caiçara-PB, medindo 21,5 hectares, contendo uma casa para colono, um açude e uma pequena barragem, limitando-se ao norte, com terras de José Rocha Sobrinho; ao sul, com o perímetro urbano da cidade de Duas Estradas-PB; ao nascente, com a estrada que liga Duas Estradas a Lagoa de Dentro-PB, e ao poente, com terras que foram de Ronaldo da Costa Lira, atualmente do comprador Roberto Carlos Nunes, cadastrada no INCRA, no CCIR, sob número 2040722517635. **REGISTRO ANTERIOR:** 2-F, fls. 88, R.4-981, em 10/07/1984. **PROPRIETÁRIO:** o Sr. **ADONIAS DA COSTA FERNANDES** e sua esposa, a senhora **GERUZA DE OLIVEIRA FERNANDES**, abaixo qualificados. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, Paraíba, 23/10/2002. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

R: 1. MATRÍCULA 1.108 – Feita em 23/10/2002. **TRANSMITENTES:** Sr. **ADONIAS DA COSTA FERNANDES**, brasileiro, pecuarista, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 55656, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 009.076.694-68, residente e domiciliado na(o) Rua Costa Beiriz, número 181, Bairro centro, na cidade de Guarabira, no Estado Da Paraíba, e sua esposa Sra. **GERUZA DE OLIVEIRA FERNANDES**, brasileira, do lar, casado, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 939936, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 026.342.124-45. **ADQUIRENTE:** Sr. **RONALDO DA COSTA LIRA**, brasileiro, comerciante, casado em regime de comunhão de bens com Márcia de Lourdes de Lima Lira, portador do(a) carteira de identidade RG de número 618602, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 237.186.254-15, residente e domiciliado na(o) Rua Eulina de Almeida, s/n, Bairro novo, na cidade de Guarabira, no Estado Da Paraíba. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 20.09.2002, no livro de notas nº 92, fls. 134v, pelo Tabelião Jônio da Silva Figueiredo, do Serviço Notarial e Registral



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 329764

C

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

de Araçagi-PB. VALOR: R\$ 10.000,00. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 23/10/2002. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**



R: 2. MATRÍCULA 1.108 – Feita em 23/10/2002. TRANSMITENTES: Sr. **RONALDO DA COSTA LIRA**, brasileiro, comerciante, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 618602, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 237.186.254-15, residente e domiciliado na(o) Rua Eulina de Almeida, s/n, Bairro novo, na cidade de Guarabira, no Estado da Paraíba, e sua esposa Sra. **MÁRCIA DE LOURDES DE LIMA LIRA**, brasileira, comerciante, casada, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 1171835, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 540.775.594-72. ADQUIRENTE: Sr. **ROBERTO CARLOS NUNES**, Brasileiro, empresário, casado com Josilene Felix Nunes no regime de comunhão parcial de bens, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2287319, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 568.095.904-63, residente e domiciliado na(o) Rua José Felipe, número 390, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado Da Paraíba. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 06.03.2019, pelo escrevente Glclécio Wilton Freire, às fls. 065/066, do livro de notas 37, do Cartório de Sertãozinho-PB. VALOR: R\$ 25.000,00. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 06/03/2009. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

R: 3. MATRÍCULA 1.108 – Feita em 23/10/2002. - REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO - CERTIFICO, que foi desmembrado uma parte de terra, do imóvel supra matriculado, medindo 2,0 ha., (dois hectares), o qual encontra-se matriculado no livro 2-J, fls. 38, sob nº de matrícula 1.646, onde se acha edificado um Posto de Gasolina, denominado Auto Posto São Francisco. (PROPRIETÁRIO) Sr. **ROBERTO CARLOS NUNES**, Brasileiro, empresário, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2287319, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 568.095.904-63, residente e domiciliado na(o) Rua José Felipe, número 390, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado Da Paraíba. VALOR: R\$ 2.000,00. Cobrada as taxas FEPEJ no valor de R\$ 20,13, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 46,00, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,39. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 18/04/2013. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**

R: 4. MATRÍCULA 1.108 – Feita em 23/10/2002. TRANSMITENTES: Sr. **ROBERTO CARLOS NUNES**, brasileiro, empresário, casado, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2287319, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 568.095.904-63, residente e domiciliado na(o) Rua José Felipe, número 390, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado Da Paraíba, e sua esposa Sra. **JOSILENE FELIX NUNES**, brasileira, do lar, casada, portadora do(a) carteira de identidade RG de número 2010998, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 805.443.804-44. ADQUIRENTE: Sr. **ROBSON WILKE NUNES DA COSTA**, brasileiro, autonomo, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2966522, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 066.953.644-00, residente e domiciliado na(o) Rua José Felipe, número 326, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado Da Paraíba. COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 02.06.2016, pela Oficiala do Registro Civil e Notas Raqueline Vieira de Oliveira, às fls. 36v/37f, do livro de notas nº 11, do Cartório da cidade de Lagoa de Dentro-PB. VALOR: R\$ 29.000,00. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 01/07/2016. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3

R: 5. MATRÍCULA 1.108 – Feita em 23/10/2002. - REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO -CERTIFICO, que foi desmembrado do imóvel supra matriculado, um terreno medindo uma área total de 250,00 m²., o qual encontra-se matriculado no livro 2-K, fls. 121, mat. 1.912, em favor do Sr. José de Oliveira. (PROPRIETÁRIO) Sr. ROBSON WILKE NUNES DA COSTA, Brasileiro, autonomo, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2966522, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 066.953.644-00, residente e domiciliado na(o) Rua José Felipe, número 326, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado Da Paraíba. 100,00%. ; R\$ 10.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,13, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 46,88, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,39. Selo Digital: **AOE55125-F7OP**. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 31/08/2017. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa**.

R: 6. MATRÍCULA 1.108 – Feita em 23/10/2002. - REGISTRO DE DESMEMBRAMENTO - CERTIFICO, que foi desmembrado um terreno do imóvel supra matriculado, medindo 10mX25m, o qual se encontra matriculado no livro 2-L, fls. 37, sob nº de matricula 2.020, em favor da Sra. Mônica Gomes da Silva.(PROPRIETÁRIO) Sr. ROBSON WILKE NUNES DA COSTA, Brasileiro, autonomo, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2966522, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 066.953.644-00, residente e domiciliado na(o) Rua José Felipe, número 326, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado Da Paraíba. 100,00%. ; R\$ 10.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,13, MP no valor de R\$ 1,75, FARPEN no valor de R\$ 46,88, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,39. Selo Digital: **AOE55126-DL9M**. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 07/06/2019. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa**.

R: 7. MATRÍCULA 1.108 – Feita em 23/10/2002. CERTIFICO, que foi registrada a Ação Pauliana nº 0800058-19.2020.4.05.8204, emitida pelo MM Juiz Federal Titular da 12ª Vara Federal de Guarabira, onde figura como autor a União Federal e Réu Roberto Carlos Nunes e Outro. (PROPRIETÁRIO) Sr. ROBSON WILKE NUNES DA COSTA, Brasileiro, autonomo, solteiro, portador do(a) carteira de identidade RG de número 2966522, Órgão Emissor SSP/PB, e, do CPF/MF de número 066.953.644-00, residente e domiciliado na(o) Rua José Felipe, número 326, Bairro centro, na cidade de Duas Estradas, no Estado Da Paraíba. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 0,00, MP no valor de R\$ 0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: **AJW58672-6FY7**. O referido é verdade, dou fé. Pirpirituba, 06/04/2020. A Oficiala Interina do Registro. **Maria Veronica Pontes de Sousa**.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE PIRPIRITUBA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR COM POSITIVA DE ÔNUS

CARTÓRIO ELIZETE LUCENA
CNPJ 08.307.857/0001-09
Maria Verônica P. de Sousa
DELEGATÁRIA INTERINA

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 1.108 a que se refere. Certifico que não existem outros ônus reais, cláusulas ou gravames de qualquer natureza ou qualquer registro de citação de ações reais, ou pessoais reipersecutórias, inerente ao imóvel objeto desta matrícula. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pirpirituba - PB, 09/05/2023.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 329765

C

ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$0,00, MP no valor de R\$0,00, FARPEN no valor de R\$ 0,00, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 0,00. Selo Digital: AJW58673-UA45. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Processo: 0800311-36.2022.4.05.8204

Assinado eletronicamente por:

DARIO DUTRA SÁTIRO FERNANDES - Gestor

Data e hora da assinatura: 18/05/2023 13:42:03

Identificador: 4058204.11707989

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfjb.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



23051813425470800000011753704