



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0115382-96**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 115382**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Uma Unidade Comercial de nº 2640-A, do Complexo Wallig, situado na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 2640, Bairro Distrito Industrial, na Cidade de Campina Grande-PB, possuindo: 01 galpão, 02 escritórios, 02 WC com saída externa, 08 WC e 03 mictórios; área privativa real coberta padrão - 2925,98m²; área privativa real padrão descoberta - 8010,56m²; área privativa total real - 10936,54m²; área de uso comum real - 1393,72m²; área da unidade de construção - 3068,72m²; fração ideal terreno - 0,1660m² e área real total - 10936,54m². Proprietária **ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO CONDOMÍNIO JOÃO WALLIG**, CNPJ 18.954.955/0001-43, com sede na Avenida João Wallig, nº 2640, Bairro Distrito Industrial, na Cidade de Campina Grande-PB, Registro Civil de Pessoa Jurídica sob nº 162072, registrado no livro A-0098, em 29/02/2016 - Serviço Notarial e Registral - Regina França - Campina Grande-PB, neste ato representada por Valcileide Alves de Freitas Penaforte, filha de Valdemy Moreira de Freitas e Francisca Alves de Freitas, natural de Sousa-PB, nascida no dia 20/02/1970, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Raimundo Penaforte Sobrinho, através de Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no Cartório Mousinho Nonato - Serviço Notarial e Registral - Uiraúna-PB, no livro nº 05, fls. 014-v a 014v, 2º**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NZYQ-UQEJ8-MMJTW-CJYPB>

Translado, datada de 27/02/1987, conforme certidão de casamento matrícula: 0731710155 1989 2 00006 298 0002101 74, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Uiraúna/PB, brasileira, empresária, CPF 603.140.874-00, RG 1.244.842-2ª-Via-SSP-PB, residente na Rua Nazinha Góes de Albuquerque, nº 50, Bairro Catolé, na Cidade de Campina Grande-PB. Título anterior nº R-2 e AV-4-90.814. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-1-115.382** - Em 01/08/2017 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 05/06/2017, lavrada nas notas do Tabelião Ivandro Cunha Lima, a proprietária acima VENDEU a **GTEC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ 23.334.315/0001-70, com sede na Rua Bartolomeu de Medeiros, nº 104, CXPST 0603, Bairro Guadalupe, na Cidade de Olinda-PE, Junta Comercial do Estado da Pernambuco sob nº 20168659638, neste ato representada por Romeu de Aguiar Pradines, filho de Joaquim de Mello Pradines e Iracy de Aguiar Pradines, natural de Recife-PE, nascido no dia 28/11/1933, viúvo, conforme certidão de casamento nº 68.417, fls. 193, livro 180, do Segundo Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais - Recife-PE e certidão de Óbito nº 80269, fls. 191, livro C-110, do Cartório do Registro Civil do 4º Distrito da Boa Vista - Recife-PE, brasileiro, aposentado, CPF 003.653.274-68, RG 347.837-SDS-PE, residente na Avenida Boa Viagem, 3136, Aptº 401, Bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife-PE, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 513.317,31. **(Prenotação nº 278916 datada de 01/08/2017) (Emolumentos Base R\$ 3.956,17; FEPJ R\$ 727,94; MP - Ministério Público R\$ 63,30; Total R\$ 4.747,41; FARPEN R\$ 50,59)**. Dou Fé. Campina Grande 01/08/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-2-115.382** - Em 15/05/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 08/05/2018, conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Campina Grande, Estado da Paraíba, através do processo nº 02.898/18, datado de 14/03/2018, lavrada aos 16 de Março de 2018. A proprietária **GTEC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**. CNPJ 23.334.315/0001-70, com sede na Rua Bartolomeu de Medeiros, nº 104, CXPST 0603, Bairro Guadalupe, na Cidade de Olinda-PE, Junta Comercial do Estado da Pernambuco sob nº 20168659638, neste ato representada por **Romeu de Aguiar Pradines**, filho de Joaquim de Mello Pradines e Iracy de Aguiar Pradines, natural de Recife-PE, nascido no dia 28/11/1933, viúvo, conforme certidão de casamento nº 68.417, fls. 193, livro 180, do Segundo Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais - Recife-PE e certidão de Óbito nº 80269, fls. 191, livro C-110, do Cartório do Registro Civil do 4º Distrito da Boa Vista - Recife-PE, brasileiro, aposentado, CPF 003.653.274-68, RG 347.837-SDS-PE, residente na Avenida Boa Viagem, 3136, Apto. 401, Bairro Boa Viagem, na Cidade de Recife-PE, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **A**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NZYQ-UQEJ8-MMJTW-CJYPB>

**AVERBAÇÃO DA MODIFICAÇÃO DO NÚMERO DO IMÓVEL ACIMA CITADO. MODIFICANDO DE 2640-A PARA O Nº 3300-A. E LOGO APÓS A AVERBAÇÃO DA ATUALIZAÇÃO DOS LIMITES E CONFRONTANTES DO IMÓVEL ACIMA.** Ficando com as seguintes características: **UMA UNIDADE COMERCIAL de nº 3300-A. com Inscrição Municipal nº 11.01.033.2.1124.001, do Complexo Wallig, situado na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 3300, bairro Distrito Industrial, Campina Grande-PB**, possuindo: 01 galpão, 02 escritórios, 02 WC com saída externa, 08 WC e 03 mictórios; área privativa real coberta padrão - 2925,98 m<sup>2</sup>; área privativa real padrão descoberta - 801 0,56 m<sup>2</sup>; área privativa total real- 10936,54 m<sup>2</sup>; área de uso comum real- 1393,72 m<sup>2</sup>; área da unidade de construção - 3068,72 m<sup>2</sup>; fração ideal terreno - 0,1660 m<sup>2</sup> e área real total - 10936,54 m<sup>2</sup>, limitando-se: FRENTE (norte) com a Rua Alameda 01; LADO DIREITO (leste) com a Avenida Jornalista Assis Chateaubriand; LADO ESQUERDO (oeste) com o galpão de Inscrição Municipal nº 11.01.033.2.1124.002, cadastrado em nome de Duraplast Indústria de Injetados Termoplásticos Ltda e com a caixa d'água; FUNDOS (sul) com a rua Herbert Muller. **(Prenotação número 288349 datada de 15/05/2018) (Emolumentos Base R\$ 82,95; FEPJ R\$ 15,26; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 4,15; MP - Ministério Público R\$ 1,33; Total R\$ 103,69; FARPEN R\$ 15,42).** Dou Fé. Campina Grande, 15/05/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-3-115.382** - Em 11/02/2021 - Por ESCRITURA PÚBLICA PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, datada de 18/12/2020, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO ODILON PEREIRA DA CUNHA FILHO, da Cidade de Lagoa de Itaenga-PE. A proprietária **(Promitente Vendedora): GTEC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, empresa com sede na Cidade de Recife-PE, na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, Sala nº 408 - Edf. Pontes Corporate, no bairro de Boa Viagem, CNPJ sob o nº 23.334.315/0001-70, neste ato representada por seu sócio administrador: **Rodrigo Costa Gama**, brasileiro, casado, empresário, nascido em data de 10/11/1978, filho de Petrônio Costa Gama e de Cecília Costa Gama, RG nº 5.012.208-SSP/PE, CPF sob o nº 002.301.784-80, residente e domiciliado na Cidade de Recife-PE, na Rua Ana Camelo da Silva, nº 38, aptº 1402, no bairro de Boa Viagem; **PROMETEU VENDA a (Promissária Compradora): DURAPLAST INDUSTRIAL LTDA.**, empresa com sede na Cidade de Campina Grande-PB, na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 3300-B, no bairro Distrito Industrial, CNPJ sob o nº 05.548.328/0001-60, neste ato representada por seus bastantes procuradores: **Fabricio Jose Pinto Sivini**, brasileiro, casado, advogado, nascido em data de 28/01/1981, filho de Flávio Nunes Sivini e de Virgínia Maria Pinto Sivini, RG nº 5817119-SSP/PE, CPF sob o nº 036.119.354-84, e **Paulo Roberto Cannizzaro**, brasileiro, casado, empresário, nascido em data de 10/02/1953, filho de Helio Cannizzaro e de Eny de Aguiar Cannizzaro, RG nº 935389-SSP/PE, CPF sob o nº

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NZYQ-UQEJ8-MMJTW-CJYPB>

081.965.674-72, ambos residentes e domiciliados na Cidade de Recife-PE, com escritório na Rua Januário Barbosa, nº 266, no bairro da Madalena, investidos dos poderes constantes do instrumento público de procuração lavrado no 2º Ofício de Notas da Comarca de Campina Grande, no livro nº 577, às fls. 136/136v, em data de 11/12/2020, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 3.450.000,00, **a ser pagos da seguinte forma:** Sinal de R\$ 500.000,00; e o saldo de R\$ 2.950.000,00, deverá ser adimplido no ato de assinatura da escritura definitiva de transferência, o que deverá ocorrer em nome máximo 60 dias após a assinatura deste instrumento. **(Prenotação número 334576 datada de 11/02/2021) (Emolumentos Base R\$ 6.541,44; FEPJ R\$ 1.203,62; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 327,07; MP - Ministério Público R\$ 104,66; Total R\$ 8.176,79; FARPEN R\$ 62,37).** Dou Fé. Campina Grande 11/02/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-4-115.382** - Em 25/06/2021 - Certifico na Conformidade do TERMO DE QUITAÇÃO DE DÍVIDA PARA CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA, pela **GTEC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, empresa com sede na cidade de Olinda, Estado de Pernambuco, na Rua Bartolomeu de Medeiros, 104 - Caixa Postal 0603, no bairro Guadalupe, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.334.315/0001-70, com endereço eletrônico de e-mail: [gtec.participacoes@gmail.com](mailto:gtec.participacoes@gmail.com) e Fone: (81) 99718.0269; neste ato representada por seu sócio administrador, RODRIGO COSTA GAMA, brasileiro, casado, empresário, nascido em data de 10/11/1978, filho de Petrônio Costa Gama e de Cecília Costa Gama, portador da cédula de identidade nº 5.012.208-SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.301.784-80, residente e domiciliado na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, na Rua Ana Camelo da Silva, 38 - Apto 1402, no bairro de Boa Viagem, com endereço eletrônico de e-mail: [rodrigo@hidromax.net](mailto:rodrigo@hidromax.net) e Fone: (81) 98718.0269, fica **CANCELADA** a Alienação Fiduciária registrado sob nº **R-3** da matrícula acima referida, tendo em vista a quitação da dívida. Dando, assim, PLENA, GERAL E IRREVOGÁVEL QUITAÇÃO da dívida. **(Prenotação número 330018 datada de 25/06/2021) (Emolumentos Base R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 4,58; MP - Ministério Público R\$ 1,47; Total R\$ 114,48; FARPEN R\$ 17,02).** Dou Fé. Campina Grande 25/06/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-5-115.382** - Em 13/12/2021 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL, EM SOLUÇÃO A ANTERIOR PROMESSA DE COMPRA E VENDA, datada de 10/12/2021, lavrada nas Notas da Serventia Registral e Notarial de Lagoa de Itaenga - PE. A proprietária **GTEC PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, empresa com sede na cidade de Recife/PE, na Rua Barão de Souza Leão, nº 425, Sala nº 408 - Edif. Pontes Corporate - Caixa Postal 102, no bairro de

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NZYQ-UQEJ8-MMJTW-CJYPB>

Boa Viagem, CNPJ 23.334.315/0001-70, com endereço eletrônico de e-mail: gtec.participacoes@gmail.com, neste ato representada por seu sócio administrador, Rodrigo Costa Gama, brasileiro, casado, empresário, nascido em data de 10/11/1978, filho de Petrônio Costa Gama e de Cecília Costa Gama, RG nº 5.012.208 SSP/PE, CPF nº 002.301.784-80, residente e domiciliado na cidade de Recife/PE, na Rua Ana Camelo da Silva, nº 38, Apt 1402, no bairro de Boa Viagem, com endereço eletrônico de e-mail rodrigo@hidromax.net. **VENDEU a DURAPLAST INDUSTRIAL LTDA**, empresa com sede na cidade de Campina Grande/PB, na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, nº 3300-B, no bairro Distrito Industrial, CNPJ 05.548.328/0001-60, com endereço eletrônico de e-mail: contabilidade@grupoduraplast.com.br e Fone: (83) 3331-0333; neste ato representada por seus bastantes procuradores, **Fabricio Jose Pinto Sivini**, brasileiro, casado, advogado, nascido em data de 28/01/1981, filho de Flávio Nunes Sivini e de Virgínia Maria Pinto Sivini, RG nº 5817119-SSP/PE, inscrito no CPF nº 036.119.354-84, com endereço eletrônico de e-mail: fabriciosivini@gmail.com, e **Paulo Roberto Cannizzaro**, brasileiro, casado, empresário, nascido em data de 10/02/1953, filho de Helio Cannizzaro e de Eny de Aguiar Cannizzaro, RG nº 935389-SSP/PE, inscrito no CPF nº 081.965.674-72, com endereço eletrônico de e-mail cannizzaroprc@hotmail.com, ambos residentes e domiciliados na cidade de Recife/PE, com escritório na Rua Januário Barbosa, nº 266, no bairro da Madalena; investidos dos poderes constantes do Instrumento Público de procuração lavrado no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Campina Grande/PB, no Livro nº 0023, às fls. 074, em data de 09.12.2021, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 3.450.000,00 (três milhões, quatrocentos e cinquenta mil reais)**, mas que, para efeitos fiscais, foi avaliado em **R\$ 5.580.000,00 (cinco milhões, quinhentos e oitenta mil reais)**. (Prenotação nº 347904 datada de 13/12/2021) (Emolumentos Base R\$ 6.541,44; FEPJ R\$ 1.203,62; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 327,07; MP - Ministério Público R\$ 104,66; Total R\$ 8.176,79; FARPEN R\$ 62,37). Dou Fé. Campina Grande 13/12/2021, a escrevente MÂRCIA CAVALCANTI.

**R-6-115.382** - Em 12/01/2022 - Certifico na Conformidade do Aditivo a Cédula de Crédito Bancário, 1º Aditivo à Cédula de Crédito Bancário, Nº: C11330355-2, no valor de R\$ 3.561.706,42 (três milhões, quinhentos e sessenta e um mil, setecentos e seis reais e quarenta e dois centavos), celebrada em 08/02/2021, emitida por **DURAPLAST INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ 05.548.328/0001-60, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, CNPJ 35.571.249/0001-31, datada em 10/01/2022. Conforme CLÁUSULA PRIMEIRA - Pelo presente Aditivo e com o fim único e exclusivo de ajuste nos registros e controles do CREDOR, os presentes signatários, têm, entre si, justas e acordadas, sem constituir qualquer novação, baixa, cancelamento ou extinção das obrigações

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NZYQ-UQEJ8-MMJTW-CJYPB>

estabelecidas na Cédula a não ser proceder apenas a **substituição do bem imóvel**: Unidade Comercial de Nº 3300-B, Com Inscrição Municipal Nº 11.01.033.2.1124.002, do Complexo Wallig, situado na Avenida Jornalista Assis Chateaubriand, Nº 3300 B, Bairro Distrito Industrial, Campina Grande/PB, matrícula 111.904, **será substituída por este imóvel objeto desta matrícula**. Conforme CLÁUSULA SEGUNDA - CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS: Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na Cédula, os proprietários acima qualificados, doravante denominados, em conjunto ou individualmente de "FIDUCIANTES", assumem a condição expressa de devedores solidários da dívida representada pela Cédula ora aditada e **ALIENAM EM CARÁTER FIDUCIÁRIO**, este imóvel acima descrito e caracterizado. **(Prenotação número 349026 datada de 12/01/2022) (Emolumentos Base R\$ 10.466,31; FEPJ R\$ 1.925,80; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 523,32; MP - Ministério Público R\$ 167,46; FARPEN R\$ 22,72; Total R\$ 13.105,61)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 12/01/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(VIDE R-7.043 - LIVRO 3/D AUXILIAR)**.

**AV-7-115.382** - Em 29/05/2023 - Certifico na conformidade do Requerimento, datado de 17/03/2023. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, CNPJ nº 01.151.186/0001-42, incorporada pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede na Av. Marechal Deodoro, nº 410, Torre, João Pessoa/PB, **AUTORIZA a BAIXA de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da emitente associada: a empresa Duraplast Industrial Ltda, CNPJ nº 05.548.328/0001-60 e dos avalistas: o Sr. Mário Wellington Andrade de Farias, CPF nº 437.271.154-91, e da empresa 4MF Participações Societárias Ltda, CNPJ nº 29.140.703/0001-05, dado em garantia através do Aditivo à Cédula de Crédito Bancário Nº C11330355-2, constante no **R-6** desta matrícula, no valor de R\$ 3.561.706,42. **(Prenotação número 371351 datada de 29/05/2023) (Emolumentos Base R\$ 109,37; FEPJ R\$ 20,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,47; MP - Ministério Público R\$ 1,75; FARPEN R\$ 33,94; Total R\$ 170,65)**. **SELO DIGITAL: AOA78000-Z9FS - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**R-8-115.382** - Em 29/05/2023 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LIMITE DE CRÉDITO, NOS TERMOS DA LEI Nº 13.476, DE 2017, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL PARA GARANTIA DE OBRIGAÇÕES "EM SER" E FUTURAS, datado de 17/05/2023. Tendo como Devedor/Devedor Fiduciante: **DURAPLAST INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ nº 05.548.328/0001-60, Endereço: Av. Assis

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NZYQ-UQEJ8-MMJTW-CJYPB>

Chateaubriand, nº 3300-B, Campina Grande/PB, bairro Distrito Industrial, Campina Grande/PB, CEP: 58411-450, representada, neste ato, por: Mario Wellington Andrade de Farias, brasileiro, CPF nº 437.271.154-91, administrador, casado, comunhão parcial de bens, RG nº 100642-4/SSP/PB, Endereço: Rua Dr. Severino Ribeiro da Cruz, nº 353, Apto 2101, bairro Centro, Campina Grande/PB, CEP: 58400-258; VMQ&F Participações S/A, CNPJ nº 34.190.965/0001-06, Endereço: Rua da Aurora, nº 325, Apto 1011, Edifício Ébano, Sala 1011 CXPST 976, bairro Boa Vista, Recife/PE, CEP: 50050-000, representada por: Mário Wellington Andrade de Farias, CPF nº 437.271.154-91, e Vitor Matheus Queiroga e Farias, CPF nº 091.243.244-69; 4MF Participações Societárias S/A, CNPJ nº 29.140.703/0001-05, Endereço: Rua da Aurora, nº 325, Apto 1011 Edifício Ébano, Sala 1011, CXPST 653, bairro Boa Vista Recife/PE, CEP: 50050-000, representada por: Mário Wellington Andrade de Farias, CPF nº 437.271.154-91, e Mário Wellington Queiroga e Farias CPF nº 091.240.164-89; MG&F Participações e Empreendimentos SA, CNPJ nº 34.189.919/0001-97, Endereço: Rua da Aurora, nº 325, Apto 1011, Edifício Ébano, Sala 1011 CXPST 977, bairro Boa Vista, Recife/PE, CEP: 50.050-000, representada por: Mário Wellington Andrade de Farias, CPF nº 437.271.154-91, e Mário Wellington Queiroga e Farias CPF nº 091.240.164-89; e como Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com endereço na Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, João Pessoa/PB, CEP: 58.040-140, bairro da Torre, neste ato, representada por: Paulo Valerio Nobrega Ferreira de Melo, brasileiro, diretor executivo, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, CPF nº 284.766.624-91, e RG nº 595900/SSP-PB, endereço: Rua Bancário Elias Feliciano Madruga, nº 300, João Pessoa/PB, CEP: 58.046-088, Apto 601 B, bairro Altiplano, Cabo Branco; e Lourival Lopes, brasileiro, CPF nº 006.724.118-22, RG nº 7686599 SSP/PB, Diretor de Operações, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, endereço: Avenida Litorânea, Nº 1315, Apto 702F, no bairro Ponta de Campina, Cabedelo/PB, CEP: 58101-650. Conforme Cláusula Sétima - Tópico A - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL, 7.1: Em garantia do pagamento das dívidas contraídas decorrentes de todas as Operações Financeiras Derivadas, nos termos do que dispõe o presente Contrato de abertura de limite de crédito, inclusive as dívidas futuras, bem como do fiel cumprimento das demais disposições legais e contratuais, o(s) **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), ALIENA(M) ao CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e da Lei nº 13.476/17. Valor do Limite Total de Crédito - R\$ 3.600.000,00; Prazo do Limite - 3653 dias, Encargos Remuneratórios - serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas; Encargos Moratórios - serão ajustados a remunerar o credor nos termos do que estabelece os encargos remuneratórios acima, acrescidos de

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui  
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3NZYQ-UQEJ8-MMJTW-CJYPB>

1% a.m., ou 12,68% a.a.; Multa - 2%, Vencimento do Limite - 17/05/2023; Taxas das Operações Derivadas - Taxa Mínima: 0,10% a.m., 1,21 % a.a.; Taxa Máxima: 12,00% a.m., 289,58% a.a.; Valor de Avaliação do imóvel para fins de Garantia e Venda em público leilão - R\$ 4.486.000,00. **(Prenotação número 371352 datada de 29/05/2023) (Emolumentos Base R\$ 7.812,72; FEPJ R\$ 1.437,54; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 390,64; MP - Ministério Público R\$ 125,00; FARPEN R\$ 332,32; Total R\$ 10.098,22). SELO DIGITAL: ANX83770-JTWC - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/05/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

**R-9-115.382** - Em 26/07/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 15/07/2024. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI EVOLUÇÃO - SICREDI EVOLUÇÃO**, sociedade cooperativa de primeiro grau, CNPJ nº 35.571.249/0001-31, com sede na Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 410, Torre, na cidade de João Pessoa - PB, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário nº C31331678-0, emitida na data de 06/06/2023; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, que tem como transmitente: **Duraplast Industrial Ltda**, CNPJ: 05.548.328/0001-60; avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB em **R\$ 3.672.713,18. (Prenotação número 396999 datada de 17/07/2024). (Emolumentos Base R\$ 7.746,21; FEPJ R\$ 1.425,30; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 387,15; MP - Ministério Público R\$ 123,94; FARPEN R\$ 335,15; Total R\$ 10.017,91). SELO DIGITAL: APS80962-25WV - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 26/07/2024, a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.**

**Selo Digital: Normal - Tipo B - APV54775-0R2R - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 31 DE JULHO DE 2024 -  
11:43.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.