

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 114.759 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele, sob o número de Ordem AV-19-114.759, desta data de 03 de fevereiro de 2023, consta Averbação: UNIDADE AUTÔNOMA - VAGA DE GARAGEM DE Nº E05, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL D'OURO TAMBAÚ, situado a Avenida Severino Massa Spinelli, sob nº 270, esquina com a Rua Helena Meira Lima, no bairro de Tambaú, nesta cidade, composta de: área real privativa da unidade de 11,5000m², área real de uso comum pertinente a unidade de 5,5057m², área real total da unidade de 17,0057m², área equivalente de construção total da unidade de 12,8171m²; coeficiente de proporcionalidade da unidade de 0,000513 e fração ideal de 0,05%, de propriedade da Firma EUROBRASIL EMPREENDIMENTOS

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

088255 AA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

S.A, inscrita no CNPJ n.º 05.008.681/0001-58, com sede na Av. Nego, n.º 71, Tambaú, nesta Cidade, representada neste ato por seu representante legal, o Sr. Manuel Pires Pereira, português, casado, comerciante, CI n.º 6531766-1-República Portuguesa e CPF n.º 013.689.494-10, residente na Rua Severino Massa Spinelli, n.º 131, Ap. 101, Tambaú, nesta Cidade; e a sócia, Sra. Laura Sofia Matos Pereira, portuguesa, casada em regime de comunhão parcial de bens, advogada, portadora do passaporte n.º J966017 e do CPF n.º 700.650.601-80, residente e domiciliada na Av. Antônio Lira, n.º 1.076, Apto. 602, Cabo Branco, nesta Capital. Estando o referido imóvel HIPOTECADO AO BANCO BRADESCO S.A., conforme Contrato Particular de Abertura de Crédito Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, sob n.º 000709443-4, datado de 05/08/2013, assinado pelas partes. PERMANECENDO O PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO constante do AV-1. Certifico mais que o imóvel acima encontra-se GRAVADO COM INDISPONIBILIDADES constantes do AV-4, AV-5, AV-6, AV-7, AV-8, AV-9, AV-10, AV-12, AV-13, AV-16, AV-17 e AV-19. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Allplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

088253 AA





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

95.445, Zona Norte. Eu (Am) Amanda Maria Ferreira da Paz Rolim, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 10 de fevereiro de 2023.

O Oficial do Registro



ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Allplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL R\$ 31,25
FARPEN R\$ 1,68
FEPJ R\$ 5,75
MP R\$ 0,50
ISS R\$ 1,56

088252 AA

Eunápio Torres

