



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D ã O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2F de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 163 sob o número de Ordem R-15-1.663 desta data de 15 de Abril de 2013 consta Transcrição: Prédio No. 1.089, situado a avenida Dom Pedro II, nesta cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto de telhas, recuado do alinhamento, contendo um grande salão para exposição de veículos, salão para vendas de peças, depósito de peças, sala de espera para atendimento, arquivo, escritório, oficina, gerente de oficina, fornecimento de peças, peças garantias, almoxarifado de ferramentas, salão de mecânicos, sala de recepção, funilaria, veículos pequenos, montagens, salão para vendedor, lavagem de peças, lanternagem, dois W.C. e banheiros, pintura e estufa e demais cômodos, instalações de água, luz e saneamento, edificado em terreno medindo, 56m,00 de largura frente; 79m,00 de largura nos fundos, por 97m,00

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alliplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUAI QUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO.

231086 AA



Eunápio Torres





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

de comprimento de um lado e do outro lado mede 56m,60, três segmentos de 11m,10, 3m,00 e 9m,00 dai mais 35m,00 ate encontrar a linha dos fundos, de propriedade de MARIA MARCELINO CAVALCANTI, brasileira, casada com NERIVALDO MARQUES CAVALCANTI, CPF n.º 584.675.564-04, residente na cidade de Arcoverde- PE, conforme aquisição feita através de Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 07 de outubro de 1998, lavrada no cartório Toscano de Brito, livro 17, fls. 041. Certifico mais que pela Escritura Pública de Confissão de Dívida Com Garantia Hipotecária datada de 28.12.2001, Lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas da Comarca de São Caetano do Sul - SP, Livro 507 fls. 157/164, os proprietários deram o imóvel acima em Primeira e Especial hipoteca ao BANCO GENERAL MOTORS S.A., GM FACTORING - SOCIEDADE DE FOMENTO COMERCIAL LTDA e a GENERAL MOTORS DO BRASIL LTDA, para garantia de financiamento feito pelas firmas GRANDE RIO VEÍCULOS LTDA, com sede na cidade de Petrolina - PE, inscrita no CNPJ sob n.º 11.456.605/0001-08; GRANRIO COMÉRCIO DE VEÍCULOS, PEÇAS E SERVIÇOS LTDA., com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 02.982.660/0001-

**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

231084 AA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET** **Eunápio**  
**Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

40 e GRANRIO - ORGANIZAÇÃO MARQUES CAVALCANTI LTDA, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 01.006.603/0001-63, no valor de R\$ 3.198.000,00 pagos nos termos, cláusulas e condições da referida Escritura, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 2.567.000,00. Certifico mais que nos Termos do Ofício n.º SEC.0005.000730-0/2004, datada de 11 de outubro de 2004, expedido pelo Dr. Helio Luiz Pessoa de Aquino, Diretor de Secretaria da 5ª Vara da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Justiça Federal de Primeira Instância, de Ordem da Dra. Helena Delgado Fialho Moreira, MM. Juíza Federal da referida Vara, foi procedida a Penhora no imóvel Prédio No. 1.089, situado a Avenida Dom Pedro II, nesta cidade, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Proc. n.º 2004.82.00.000782-4 (Apensas n.ºs 2000.9065-5, 2000.9066-7, 2000.10769-2, 2003.8744-0, 2003.8726-8, 2003.8709-8, 2000.8524-6, 2000.9058-8, 2000.9059-0, 2000.10761-8, 2000.10931-7, 2000.11308-4, 2004.8304-8, 2004.3463-3, 2004.3448-7, 2004.775-7, 2004.501-3 e 2004.3442-6), Classe 3000, movida pela UNIÃO (Fazenda Nacional), contra Organização Brito Ltda, cujo imóvel de propriedade da Sra.

**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUAI QUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

231083 AA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ET** **Eunápio**  
**Torres**  
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

MARIA MARCELINO CAVALCANTI e seu marido NERIVALDO MARQUES CAVALCANTI, estando o referido imóvel hipotecado ao Banco General Motors S.A, GM Factoring- Sociedade de Fomento Comercial Ltda. e General Motors do Brasil Ltda. Certifico que pelo ofício n.º 0114/07, datado de 20 de março de 2007, expedido pelo Dr. Aluizio Bezerra Filho, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, o mesmo determinou a INDISPONIBILIDADE do imóvel Prédio No. 1.089, situado a avenida Dom Pedro II, nesta cidade, nos autos da Ação de Execução, Proc. n.º 200.2000.002.755-3, cujo imóvel de propriedade de MARIA MARCELINO CAVALCANTI e seu marido NERIVALDO MARQUES CAVALCANTI, estando o referido imóvel hipotecado ao Banco General Motors S.A, GM Factoring- Sociedade de Fomento Comercial Ltda. e General Motors do Brasil Ltda. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 05 de abril de 2013, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba, Justiça Federal de Primeira Instância, foi procedida a PENHORA no imóvel Prédio No. 1.089, situado a avenida Dom Pedro II, nesta cidade, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 0003315-

**ATENÇÃO!**

*A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUAL QUER ADILTURAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

231082 AA





Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

98.2000.4.05.8200, Classe 99, movida pela FAZENDA NACIONAL, contra ORGANIZAÇÃO BRITO LTDA., cujo imóvel de propriedade de MARIA MARCELINO CAVALCANTI e seu marido NERIVALDO MARQUES CAVALCANTI, estando o referido imóvel hipotecado ao Banco General Motors S.A, GM Factoring- Sociedade de Fomento Comercial Ltda. e General Motors do Brasil Ltda. TITULO ANTERIOR: Livro 3-H, fls. 41, n.º de ordem 12.992, Zona Sul. Eu, ( 8 ) Fábio Brito Santos Silva, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 09 de Maio de 2023.

O Oficial do Registro



**ATENÇÃO!**

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

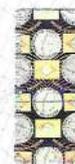
EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB  
Telefone: (83) 3219-1234 - GNPJ: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapiotorres.com.br](http://www.eunapiotorres.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:  
EMOL: R\$ 31,25  
FARPEN: R\$ 3,04  
FEFV: R\$ 5,75  
MP: R\$ 0,50  
ISS: R\$ 1,56

231081 AA



Eunápio Torres

