



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24040100234, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 159789**, o seguinte teor:

Imóvel: Apartamento nº 104 - Térreo do Bloco E do Condomínio Residencial Parque Jacumã, nº 651 da Rua Silvia Bezerra Guedes, bairro Oitizeiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 01 quarto, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área total de 51,6111m², sendo 33,97m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 6,1411m² de área real de uso comum e coeficiente de proporcionalidade de 0,003346463, fração ideal de 0,3346463% e quota ideal de terreno de 35,13m². Cadastrado na PMJP sob nº 32.103.0943.0000.132.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 13

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede e foro na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, representada neste ato por seus Diretores JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador da cédula de identidade sob nº 8.208-D, expedida pelo CREA/MG, e inscrito no CPF sob nº 071.004.346-53, e JÚNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, portadora da cédula de identidade sob nº MG-4.359.240-SSP/MG, e inscrita no CPF sob nº 878.532.996-72, ambos com endereço comercial na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato, representados por seus procuradores RAFAEL PIRES E ALBUQUERQUE, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do RG nº MG-8675449-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 048.134.826-35, com endereço comercial na Rua Coronel Almerindo Rehen, nº 82, salas 801 e 806, bairro Caminho das Arvores, Salvador/BA, conforme procuração pública lavrada em notas do 9º Ofício da comarca de Belo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 13

Horizonte/MG, no livro 1824, fls. 52, em data de 23/09/2011, e RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, inscrito no CPF sob nº 013.255.636-76, e portador da cédula de identidade RG nº MG-5.500.127-SSP/MG, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, com escritório no endereço Avenida Raja Gabaglia nº 2720, 3º andar, bairro Estoril, de Belo Horizonte/MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 124.841.

AV: 1 MATRÍCULA 159789 - João Pessoa, 26/03/2015.
ABERTURA DE MATRÍCULA. De conformidade com Planta aprovada em 11.11.2011, Alvará de Licença para Construção nº. 2011/002138, processo nº. 2011/119706 de 11.11.2011, Licença de Habitação n.º 2014/002731, processo nº. 2014/015966, de 26.05.2014, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 281102014-88888001, CEI n.º 51.212.50001/76, emitida

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 13

em 11.12.2014, Escritura Particular de Convenção de Condomínio, Quadro Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos pela Lei Federal 6.015/73, respaldado no Art. 246, procedo neste ato à abertura da presente matrícula, destinada ao imóvel supra descrito. CERTIFICO mais que, tendo em vista a abertura de matrícula para especificação e individualização das unidades e suas respectivas frações ideais, com O LANÇAMENTO DOS GRAVAMES CONSTANTES NO TÍTULO ANTERIOR, ATOS R-5 e AV-43, respectivamente, da matrícula sob nº 124.841, que gravaram a incorporação imobiliária e conseqüente unidades edificadas, com o contrato particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia por tempo de serviço - FGTS, que entre si celebram a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - no âmbito do programa minha casa minha vida - PMCMV, assinado pelas partes em 31/08/2012, e do Primeiro Termo Aditivo de Rerratificação ao Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





de Empreendimento Imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, assinado pelas partes em 19/02/2014, com preços, prazos, condições e qualificações das partes constantes nos referidos atos registrais aportados no título anterior. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AAE67556-2J7I. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 2 MATRÍCULA 159789 - oão Pessoa, 05/06/2015. CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Certifico, que de acordo com o instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida, nr. 163.504.911, datado de 20/05/2015, expedido pelo BANCO DO BRASIL S.A, assinado por Fábio Cardoso dos Santos, Gerente Geral EE., matrícula 315.8208-7, verifica-se haver, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada, liquidado a dívida que pesava sobre o imóvel: fração ideal correspondente ao apartamento nº 104, Bloco E, do Condomínio Residencial

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/SRM6Y-57BMX-AJBPZ-9ZZLA>.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.it.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

