

MATRÍCULA

43.897

FICHA

99

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PATOS(PB), 28 de Fevereiro de 2013

LIVRO Nº 2 -GE.

REGISTRO GERAL

*Trigueiro*

UM ( 01 ) TERRENO próprio para construção, com frente para o sul, sito a Rua 02, nesta cidade de Patos-PB, encravado no LOTEAMENTO JARDIM ESPINHARAS, na QUADRA 13, LOTE 16, medindo de forma regular 10mts00 de largura de frente e fundos, por 19mts00 de extensão de ambos os lados, com a área total de 190,00 metros quadrados, confrontando-se: ao norte, com o Lote 17, da mesma Quadra; ao sul(frente), com a Rua 02; ao leste, com o Lote 18, da mesma Quadra; e ao oeste, com o Lote 14, da mesma Quadra, cadastrada na Prefeitura Municipal de Patos, Estado da Paraíba, no IPTU - Imposto Predial Territorial Urbano, sob número 21.012.145.0016.0.000. – REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A1, fls. 214/215v., sob número R-01, matrícula nº 32, em 18 de agosto de 1986. – PROPRIETARIO: O Sr. WALLACE SOARES MOREIRA, abaixo qualificado. O referido é verdade, dou fé. Patos Paraíba, 28 de Fevereiro de 2013. O Oficial do Registro. FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.

*Trigueiro*

AV: 01. MATRÍCULA 43.897 – Feita em 28/02/2013. - De conformidade com o artº. 176, § 1º, inciso I, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo à ABERTURA da MATRÍCULA do IMÓVEL supra descrito e caracterizado, de propriedade do Sr. WALLACE SOARES MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob número 485.394-SSP-PB, e inscrito no CPF/MF sob número 043.255.914-00, residente e domiciliado à Rua José Augusto Trindade, sob número 284, Aptº 202, Bairro Tambaú, na cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos Paraíba, 28 de Fevereiro de 2013. O Oficial do Registro. FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.

*Trigueiro*

R: 02. MATRÍCULA 43.897 – Feita em 28/02/2013. – Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca de Patos, Estado da Paraíba, no Livro nº 352, às fls. 060 à 062, em 10 de abril de 2013, o Sr. WALLACE SOARES MOREIRA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 486.394-SSP-PB, e, do CPF/MF nº 043.255.914-00, residente e domiciliado na Rua José Augusto Trindade, sob nº 202, Tambaú, na cidade de João Pessoa-PB., representado neste ato por seu bastante procurador, Sr. ANDERSON GALDINO DE OLIVEIRA MOURA, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.193.882-SSP-PB., e, do CPF/MF nº 067.602.664-80, residente e domiciliado na Rua Vereador Tião Pereira, nº 158, bairro São Sebastião, nesta cidade de Patos-PB., nos termos da procuração pública, passada nas Notas do Serviço Notarial e Registral – Dinamérico Wanderley –, desta Cidade de Patos-PB., no Livro 296, às fls. 112, em 01.11.2012. VENDEU a Firma CONSTRUTORA CARVALHO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob número 11.405.561/0001-97, com sede à Rua Floriano Peixoto, sob nº 189, Centro, nesta cidade de Patos-PB., representada neste ato por seus sócios KATHARINA THELMA MARACAJÁ FERREIRA, brasileira, casada sob o regime de separação obrigatória de bens, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG sob número 2.160.152-SSP-PB., inscrita no CPF/MF sob número 035.290.424-04, residente e domiciliada à Rua Expedito Rodrigues, sob nº 53, no Bairro Brasília, nesta cidade de Patos-PB., e ADMILSON FERNANDES FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG sob número 312.162-SSP-PB., e, do CPF/MF sob nº 137.084.224-49, residente e domiciliado na Rua Alto Casteliano, sob nº 511, bairro Monte Castelo, nesta cidade de Patos-PB., o IMÓVEL objeto dessa matrícula, pela quantia de R\$ 1.000,00 ( hum mil reais ), sem condições. O referido é verdade, dou fé. Patos, 18 de abril de 2013; O Oficial do Registro. FERNANDO MEIRA TRIGUEIRO.