

Certidão

Certifico e dou fé que dei inteiro cumprimento ao presente mandado, realizando a avaliação do bem indicado neste mandado, conforme laudo de avaliação que segue abaixo.

Conde/PB, 06 de outubro de 2020.

Nikxoraya Marinho de Lira

Oficiala de Justiça

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PROCESSO: 0815967-11.2019.8.15.2001

AÇÃO: Execução de título Extrajudicial

EXEQUENTE: Banco do Brasil

EXECUTADO: Tabatinga Residence Service

Preliminarmente, esclareço que, a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final deste laudo obedeceram ao critério de transação à vista, nesta data. Não se tratando de valor de custo, de reposição ou para fins de financiamento, podendo estes serem maiores ou menores que o valor da venda à vista.

Quanto ao método, foi usado para esta avaliação o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário local, pesquisado junto às empresas comercializadoras de imóveis do município de Conde, especificamente no Distrito de Jacumã, bem como pesquisa feita em outros imóveis que se encontram à venda no mesmo local.

### LOCALIZAÇÃO, DESCRIÇÃO E SITUAÇÃO DO IMÓVEL:

De acordo com inspeção feita “in loco”, no Apartamento Residencial, número 216, situado no pavimento do edifício residencial Tabatinga Residence Service, contendo : sala, banheiro, cozinha americana e varanda, com área privativa de 48,00m<sup>2</sup>, uma área real de construção de 63, 38 m<sup>2</sup> e uma área equivalente de construção de 57,28m<sup>2</sup>, edificado no lote de terreno, parte própria e parte marinha, na Praia de Tabatinga II, município de Conde/PB. O Condomínio onde localiza-se este imóvel, trata-se de residencial de alto padrão, com vista definitiva para o mar, acabamentos de alta qualidade, na beira mar de uma das praias mais valorizadas no estado, com infraestrutura completa como água, luz, sinal de celular, internet, as residências nas proximidades do edifício são também de alto padrão, contando com várias pousadas e hotéis na região.

De acordo com todos os dados acima coletados, bem como pesquisa levada a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, **AVALIO:**

Um Apartamento Residencial, número 216, situado no pavimento do edifício residencial Tabatinga Residence Service, contendo : sala, banheiro, cozinha americana e varanda, com área privativa de 48,00m<sup>2</sup>, uma área real de construção de 63, 38 m<sup>2</sup> e uma área equivalente de construção de 57,28m<sup>2</sup>,



edificado no lote de terreno, parte própria e parte marinha, na Praia de Tabatinga II, município de Conde/PB **em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).**

E, para constar, lavrei o presente laudo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora.

Conde/PB, 06 de outubro de 2020.

Nixoraya Marinho de Lira

Oficiala de Justiça Avaliadora

Mat. 472-.056-3





PJe

Poder Judiciário da Paraíba  
2ª Vara Cível da Capital  
AV JOÃO MACHADO, - até 999/1000, CENTRO, JOÃO PESSOA - PB - CEP: 58013-520  
JOÃO PESSOA()

Nº do processo: 0815967-11.2019.8.15.2001  
Classe: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)  
Assunto(s): [Contratos Bancários]

### **Mandado de Avaliação Bens Penhorados**

O MM. Juiz de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça, a quem este for entregue, que, em cumprimento a este, proceda a avaliação do bem imóvel, penhorado no ID 29016404, abaixo discriminado.

**IMÓVEL: Apartamento Residencial sob o nº 216 (duzentos e dezesseis), situado Pavimento do Edifício Residencial "TABATINGA RESIDENCE SERVICE", contendo: sala, banheiro, cozinha americana e varanda, com área privativa de 48,00m², fração ideal 0,0077, com uma área real de construção de 63,38m² e uma área equivalente de construção 57,28m², edificado no lote de terreno, parte própria e parte marinha, na Praia de Tabatinga, Distrito de Jacumã, sob o nº 4/6/12 (quatro seis doze) da Quadra T-02, no Loteamento Balneária Novo Mundo, Praia de Tabatinga, município de Conde-PB.**

JOÃO PESSOA, em 25 de setembro de 2020.

De ordem, JOSE ALBERTO DE ALBUQUERQUE MELO  
Servidor

