

Nela e seu marido, R. Maria de Fátima Cavalcanti de Andrade Melo, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, portadora em conjunto do CPF sob nº 843.694.974-91, ao prazo de 120 (cento e vinte e nove) meses, iniciando-se no dia 01/04/1985 e terminando no dia 01/03/1998, a PETROBRÁS - DISTRIBUIDORA S.A., Sociedade de Economia mista, com sede na cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CGC sob nº 34.274.233/0001-02, representada pelo Gerente no Distrito de Recife-PE, José Maria Melo de Sá, CPF 000.994.349-10, pela aliquid mensal de Cr\$ 260.000 (duzentos e sessenta mil cruzeiros), registável imediatamente após ter sido de conhecimento desta Instrumento assinada e aplicação do somatório das indenizações de variação das ORDIN, ocorrida no período de 12 (doze) meses imediatamente anteriores à data do registro. Com os locatários, desajustes aliquid, a título oneroso em gratuidade, o imóvel locado, obrigam-se a dar preferência à Locatária, notificando-a por escrito de sua proposta, indicando as condições de venda e dando-lhe o prazo de 30 (trinta) dias, de data em que lhe chegar a Locatária a comunicação, para exercer seu direito de preferência. O presente contrato obriga os herdeiros ou sucessores das partes contratantes, a qualquer título, inclusive os hipóteses de alienação do imóvel objeto da locação, fica nulo e inócua de locação assinada pelas Locatárias, bem como sua prorrogação na escritura de compra e venda, lavrada nas notas desde 1º Cartório, Liv. 79, fls. 303/309v, registrado sob nº R.5/766, Liv. 3-D, Es. 85v. (x) Terra Ramos Lima - A Oficial.

O referido e vendido, deu B.

Maranhão, 17 de outubro de 1986.

R. 976 - Em 01 de setembro de 1986.

**Ônus** - Hipoteca 3ª Oca.

**Credora** - Petrobrás - Distribuidora S.A. - sociedade de economia mista, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Praça 22 de abril, nº 26, e filial na cidade do Recife-PE, à Av. Duas Barras, nº 1.200, 4ª andar, CGC MF 34.274.233/0001-02, representada pelo Dr. José Afonso Nogueira Wanderer, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 802.302.604-97.

**Devedora** - Firma - Foz de Nona Sertão das Graças Ltda, com sede na Rodovia BR 104, Km 48, nesta cidade de Maranguape, à Rodovia BR 101, Km 48, CGC da MF sob nº 09.002.035/0001-47, representada pelo Sr. Aluísio Cavalcanti de Melo, brasileiro, casado, comerciante, CPF 843.694.974-91, residente e domiciliado nesta cidade.

**Valor** - Cr\$ 1.735.123.017 (um milhão, setecentas e trinta e nove milhões, cento e vinte e nove mil e dezessete cruzeiros), que converte-se em parcela única a quantia de Cr\$ 1.735.483,03 (uma milhão, setecentas e vinte e oito mil, quinhentassete e oitenta e três cruzeiros e três centavos) e ainda a quantia de Cr\$ 713.310,94 (setecentos e treze mil, trezentos e dez cruzeiros e nove centavos), totalizada a quantia de Cr\$ 2.448.793,97 (dois milhões, quatrocentos e quarenta e um mil, setecentas e noventa e três cruzeiros e nove centavos). **Encargamento** - 15 de agosto de 1986. **Juros** - 12% (doze por cento) ao ano, Tabela Fielix. **Forma de Pagamento** - Recife-PE. Os valores monetários devidamente atualizados em relação aos das variações das obrigações do Tesouro Nacional (OTN) ocorrida entre as datas de 25 de fevereiro de 1987 as datas de vencimento das prestações, ocorrendo ainda no pagamento de qualquer prestação referida na escritura, a Devedora pagará à BR -



Assinado eletronicamente por: TERESA MONTEIRO DE SOUSA NETO - 03/06/2018 11:02:28  
<http://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021716275065300000037718488>  
Número do documento: 21021716275065300000037718488

Num. 39581547 - Pág. 50





"por mês", juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, contados da data do vencimento  
devidamente atualizados em índice inferior ao da variação das Despesas de Taxação  
Nacional (DTN) e multa de 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado da prestação.

**Flores e Priscilla Cavalcanti** – Aldeia Cavalcanti de Melo e sua mulher, Maria de  
Fátima Cavalcanti de Andrade Melo.

**Intervenção Florentina** – Aldeia Cavalcanti de Melo e sua mulher Maria de Fátima  
Cavalcanti de Andrade Melo, irmãos, casados, comerciantes, residentes nesta cidade,  
inscritos no CPF sob nº 042.694.974-01.

**Fundo de Fidejussão** – Escritura pública de prestação de dívida, com grandes hipotecas e  
fidejussão, datada de 14.02.1994, lavrada nos autos do Cartório Ivo Salgado – 3º Tabelião de  
Notas, Recife-PE, Livro 719, fls. 34, (8) Tercos Ramos Lima – A Oficial.

O referido é verdade, dou 28.

Maranguape, 27 de outubro de 2015.  
*[Assinatura]*

R. 10766 – Em 23 de julho de 1992 – 4ª vez.

Pela Câmara de Crédito Comercial nº 92/08124-8, datada de 21.05.1992, os proprietários  
Aldeia Cavalcanti de Melo e sua mulher, **doaram em hipoteca real** o imóvel ao Banco  
do Brasil S.A., Ag. desta cidade, para garantia do crédito de Cr\$ 100.000.000,00 (cem milhões  
de cruzeiros) nas condições constantes do registro feito no Livro 3-H, fls. 26, sob nº 3025,  
 sendo Devedor – Fozes Nova Sertão das Graças, COC 09.402.815/0001-42; dou 28. (8)  
Tercos Ramos Lima – A Oficial.

O referido é verdade, dou 28.

Maranguape, 27 de outubro de 2015.  
*[Assinatura]*

R. 11766 – Em 21 de dezembro de 1992 – 3ª vez.

Pela Câmara de Crédito Comercial nº 92/08123-9, emitida em 18 de dezembro de 1992, os  
proprietários Aldeia Cavalcanti de Melo e sua mulher Maria de Fátima Cavalcanti de Andrade  
Melo, **doaram em hipoteca real** o imóvel ao Banco do Brasil S.A., Ag. desta cidade, para  
garantia do crédito de Cr\$ 100.000.000,00 (cem milhões de cruzeiros), nas condições  
constantes do registro feito no Livro 3-H, sob nº 3026, fls. 37, sendo Devedor – Fozes Nova  
Sertão das Graças, COC 09.402.815/0001-42; dou 28. (8) Tercos Ramos Lima – A Oficial.

O referido é verdade, dou 28.

Maranguape, 27 de outubro de 2015.  
*[Assinatura]*

R. 12766 – Em 12 de junho de 1994.

Nos termos dos requerimentos datados de 03.05.1994 e 12 de junho de 1994, o Banco do  
Brasil S.A., Agência desta cidade e a Fozes Nova S.A., por seus representantes legais,  
solicitaram os cancelamentos das hipotecas registradas sob nºs R.10766, R. 11766,  
R.6766, R.7766 e R.9766, ficando assim canceladas as referidas registros, dou 28. (8)  
Tercos Ramos Lima – A Oficial.



Assinado eletronicamente por: TERESA ARCHERRO DE SOUZA META - 03/06/2018 11:02:28  
http://pje.tjpb.jus.br/Scopes/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2102171627506530000003771848817  
Número do documento: 2102171627506530000003771848817

Num. 30922760 - Pág. 51



O referido é verdade; dou fé.  
Maringá, 17 de maio de 2021



Carteira Liv 3-Q, fls. 197.

R.13766 – Em 17 de maio de 1994.  
Pela Cédula R. Hipotecária nº FIR 04/003-L, emitida em 28.04.1994, os proprietários Aluizio Cavalcanti de Melo e sua mulher, Maria de Fátima Cavalcanti de Andrade Melo, foram em hipoteca real o imóvel do Banco do Nordeste do Brasil S.A. Ag. do Sudeste, para garantia de crédito de Cr\$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de cruzados reais), nas condições constantes do registro feito no Livro 3-B, vol nº 3179, fls. 91; dou fé. (a Terra Raros Ltda – A Oficial).

O referido é verdade; dou fé.  
Maringá, 17 de maio de 2021

R.14795 – Em 04 de julho de 1995 – Hipoteca.  
Nos termos do contrato de composição e confissão de dívidas mediante garantia de hipoteca e outros pontos, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária com os pontos, e imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária pelos Interventores Hipotecários – Aluizio Cavalcanti de Melo, CPF 042.694.974-01, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, e sua mulher, Maria de Fátima Cavalcanti de Andrade Melo, CPF 042.694.974-01, no Banco do Nordeste do Brasil S.A., com sede na cidade de Fortaleza – Ceará, CGC 07.257.373/0172-85, representado pelo Diretor Geral, José Giovanni de Oliveira, e Gerente de Negócios – José Campos Lima, do Banco do Nordeste do Brasil, Ag. do Sudeste, para garantia de dívida de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), sendo Devidor – O Paulo Neres Senhores das Grupos Ltda, representado por seu Sócio Gerente – Aluizio Cavalcanti de Melo, brasileiro, casado, CPF 042.694.974-01, comerciante, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, Forma de Pagamento – em 36.07.95 – R\$ 6.667,00 (seis mil e seiscentos e sessenta e sete reais); em 16.08.95 – R\$ 6.667,00 (seis mil e seiscentos e sessenta e sete reais); e 16.09.95 – R\$ 6.666,00 (seis mil, seiscientos e sessenta e seis reais), juros – taxa efetiva equivalente a 8,50% (oito inteiros e cinquenta e seiscentos) por cento a.m., incidência sobre o saldo devedor diário, capitalizando, durante todo o pagamento na “data de vencimento” da operação, no vencimento final ou na data de qualquer pagamento; e demais encargos constantes do contrato que não foram feitos para ingresso deste registro. Valor dos benefícios – R\$ 48.273,31 (quarenta e oito mil, duzentos e setenta e três reais e trinta e um centavos), e inscritos em escritura de São Paulo administração R\$ 33.222,28, prédio voluntária estimado em R\$ 34.672,58; Barrachão – R\$ 7.045,96; sistema irrigação R\$ 18.822,42; Um depósito estimado R\$ 13.578,41; Um poço R\$ 1.437,26; pagamento R\$ 22.940,33; Terra R\$ 4.790,88. (a Terra Raros Ltda – A Oficial).

O referido é verdade; dou fé.  
Maringá, 17 de maio de 2021



Assinado eletronicamente por: TEREZA MONTEIRO DE SOUZA NETO - 03/08/2019 11:52:28  
<https://pje.tpb.jus.br/SGS/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021716275065300000037718488>

Num. 20022790 - Pág. 63





O referido é verdade, dou fé.

Maranguape, 07 de outubro de 2000.

Av.12766 - Em 06 de junho de 2000.

Nas formas do memorando datado de 13 de julho de 1996, assinado pelos Srs. José Paulo M. Melo, Germano Carril e José Campos Lima - Gerente de Núcleo, autorizadas todas as registros E.14766 e E.15766, de responsabilidade do Fundo Nossa Senhora das Graças Ltda e de sua sócia - Alzira Cavalcanti de Melo, referidas operações foram negociadas sem garantia hipotecária; dou fé. (s) Teresa Ramos Lima - A Oficial.

O referido é verdade, dou fé.

Maranguape, 27 de outubro de 2000.

E.14766 - Em 12 de novembro de 2001 - Registro de Penhora.

Nas formas do Ofício nº 225/01, datado de 26/10/2001, assinado pelo Dr. Lindvaldo Silva Martins, Diretor da Secretaria Substituto da Vara de Trabalho de Maranguape-PB, 1ª Região, estando dos autos dos processos 0819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 829, 830, 836, 839/2001, e 0002/2001, procedo ao registro da penhora de imóvel consistente de promissões matrículas e averbação, para assegurar o pagamento devido nas ações acima mencionadas. O referido é verdade, dou fé. (s) Teresa Ramos Lima - A Oficial.

O referido é verdade, dou fé.

Maranguape, 17 de outubro de 2001.

Carteira Livro 2-AR, fls. 48.

E.18766 - Em 19 de dezembro de 2001.

Nas formas da Carta de Arrematação de 12 de dezembro de 2001, estando dos autos 0819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 829, 830, 836, 839/2001, 0002/2001 das ações executivas promovidas por Charles Alves Sousa; Maria José Domingos Machado; Antonio José Silva dos Santos; Nivya Maria de Oliveira Santos; Marcos Antonio Marques; Juvencio Moreira de Lira; Rosalito Cabral da Silva; Arcelino Barbosa da Silva; Djairton do Nascimento; Valdeir Cavalho dos Santos; Elverson Melo dos Neves; Lindalva Maria de Oliveira e Silva e Cristiane Maria Zumbido, acerca o PONTO NOSSA SENHORA DAS GRACAS LTDA, de propriedade de Alzira Cavalcanti de Melo, CPF 842.094.974-91, brasileira, casada, comerciante e sua esposa Maria de Fátima Cavalcanti de Alzira de Melo, CPF 530.331.504-30; pela Titular Juizárcia, Maria Monteiro Quaresma e Diretor de Escritório, Lindvaldo Silva Martins, estando devidamente assinada pelo MM. Juiz do Trabalho do Tribunal Regional de Trabalho 1ª Região, Vara de Trabalho de Maranguape-PB, Dr. João Aguiar Torres de Sousa, quês, em arrematação - CHERLA ALVES SOARES, brasileira, CPF nº 85.822, série 80628-PR, residente na Travessa Santos de Brito Barbosa, nº 162, Areial, Maranguape-PB, 1,14% (um inteiro e quatorze



Assinado eletronicamente por: TERESA MONTEIRO DE SOUZA NETO - 03/06/2016 11:02:02  
Url: http://pje.tjpb.jus.br/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021716275065300000037718488  
Número do documento: 19082011163000000000037718488

Num. 20922790 - Pág. 54



098  
ANTONIO SILVA  
Dado  
Cadastrado

constâncias percentuais); MARIA JOSÉ DOMINGOS MACIELINO, brasileira, CPF nº 78.540, série 391-70, residente na Rua Leonel Toman Barbosa, nº 148, Areal, Mamanguape-PB, 1,77% (um inteiro e setenta e dois centésimos percentuais); ANTONIO JOSÉ SILVA DOS SANTOS, brasileiro, CPF nº 25.194, série 0011-PB, residente no Travessa da Rua do Arco, nº 25, Areal, Mamanguape-PB, 3,43% (três inteiros e quarenta e três centésimos percentuais); NIVIA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, CPF nº 7.888, série 0015-PB, residente na Rua Eudimar Leite Paiva, 295, Mamanguape-PB, 2,25% (dois inteiros e vinte e nove centésimos percentuais); MARCOS ANTONIO MARQUES, brasileiro, CPF nº 632.271, série 0038-BL, residente na Praça 25 de outubro, nº 7, centro, Mamanguape-PB, 3,43% (três inteiros e quarenta e três centésimos percentuais); JOSEFANEO MOREIRA DE LIMA, brasileiro, CPF nº 637.343, série 0013-PB, residente na Sida Gurgel, Mamanguape-PB, 3,43% (três inteiros e quarenta e três centésimos percentuais); RONALDO CABRAL DA SILVA, brasileiro, CPF nº 085.003, série 0003-PB, residente na Sida Gurgel, Mamanguape-PB, 3,46% (três inteiros e seis centésimos percentuais); ARCÁDIO BARROSA DA SILVA, brasileiro, CPF nº 80.076, série 0008-PB, residente na Rua Louço Silva, nº 197, centro, Mamanguape-PB, 3,43% (três inteiros e quarenta e três centésimos percentuais); DIALMA DO NASCIMENTO, brasileiro, CPF nº 78.234, série 0009-PB, residente no Travessa da Rua de Arco, nº 06, Mamanguape-PB, 3,43% (três inteiros e quarenta e três centésimos percentuais); VALDEMIR CARVALHO DOS SANTOS, brasileiro, CPF nº 33.145, série 0015-PB, residente à rua Gaudêncio Vargas, nº 125, centro, Mamanguape-PB, 3,06% (dois inteiros e seis centésimos percentuais); ELLIOMER Melo das Neves, brasileiro, CPF nº 51.340, série 0007-PB, residente na Rua Cel. João Rafael, nº 297, Mamanguape-PB, 69,447% (sessenta e oito inteiros e quarenta e quatro centésimos percentuais); LINDALVA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA, brasileira, CPF nº 56.651, série 0005-PB, residente na rua Ys. José Paulo, nº 61, Floresta, Mamanguape-PB, 2,86% (dois inteiros e oitenta e seis centésimos percentuais); e CHRISTIANE MORAIS ZONINHO, brasileira, CPF nº 600.010, série 0013-PB, residente na rua Scholier Rui Carmiro, nº 331, Mamanguape-PB, 2,86% (dois inteiros e oitenta e seis centésimos percentuais); inscritas no CPF sob nºs 032.815.304-06, 902.452.664-15, 653.168.784-34, 982.496.434-87, 585.488.594-49, 982.517.104-34, 794.447.494-91, 843.653.304-49, 661.511.784-15, 982.401.434-83, 515.311.694-10, 663.798.194-06 e 679.454.534-07, respectivamente, e imóvel situado da presente matrícula, pelo valor de R\$ 114.453,45 (cento e quarente mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos) em regime de condomínio. O imposto foi pago o valor de R\$ 2.861,26, sobre o valor declarado de R\$ 114.453,45 e o laudêmio, conforme recibo nº 0267 emitido pelo R. do Brasil, (a) Teresinha Ramos Lima - A Oficial.

O referido é verdade; sou B.  
Mamanguape, 07 de janeiro de 2021  
*Felipe Queiroga Gadelha*

R. 20/796 - Em 03 de janeiro de 2021.  
Título - Compra e venda.



Assinado eletronicamente por: TERESA MONTEIRO DE SÓLIDANETA - 03/06/2016 11:02:02  
<http://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=16000111033000000003348117>  
Número do documento: 15823111636000000003348117

Num. 20922790 - Pág. 65



**Transmitentes** - **CHERLA ALVES SOARES**, solteira, alfabetizada, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 2.460.709 - SSP-PB, CPF: 032.853.384-06, residente e domiciliada na Rua Trav. Santana de Brito, 143, Bairro da Areia, nesta cidade, representada por sua procuradora, Maria Amável Soares Alves, procuração lavrada no 2º Cartório, IA, 189-138-30, subscrita no Bel Humberto Luís Rodrigues Valente; **MARIA JOSÉ DOMÍNGOS MACHADO**, viúva, alfabetizada, brasileira, portadora de CTPS nº 78.341, série 291/PB, e CPF-582.452.684-15, residente e domiciliada na Rua Leonel Timar Barbosa, 145, bairro Areia, nesta cidade; **ANTÔNIO JOSÉ SILVA DOS SANTOS**, alfabetizado, portador de atos, portador da Cédula de Identidade nº 1.370.326 - SSP-PB, CPF: 633.168.784-34 e sua mulher, Severina Gonçalves dos Santos, analfabeta, do lar, portadora do RG nº 2.188.655 SSP-PB, residentes e domiciliados na 1ª Trav. do Arco, 283, bairro de Areia, nesta cidade; **NÍVEA MARIA DE OLIVEIRA SANTOS**, brasileira, solteira, alfabetizada, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 1.686.158 - SSP-PB, CPF: 902.408.434 -87, residente e domiciliada na Rua Lic. Lima Figue, 299, bairro do Campo, nesta cidade; **MARCOS ANTÔNIO MARQUES**, alfabetizado, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 1281812 SSP-PB, CPF nº 589.481.994-48 e sua mulher, Ivonilda Targino Borges Marques, do lar, portadora do RG - nº 351123519 - SSP-PB e CPF: 602.204.304-28, residentes e domiciliados na rua 9ª Antônio, 224, nesta cidade; **JOSIVANDO MOREIRA DE LIMA**, alfabetizado, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 1.844.284 SSP-PB, CPF: 963.577.194-34 e sua mulher, Maria da Solidade Ideias do Lima, do lar, portadora do RG nº 2.409.859 SSP-PB, residentes e domiciliados na Vila Gurgel, s/nº; **RONALDO CABRAL DA SILVA**, alfabetizado, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 1.517.152 SSP-PB, e CPF 784.667.684-91 e sua mulher, Vanessa de Oliveira Carneira Cabral, do lar, portadora do RG nº 1.649.584 SSP-PB e CPF: 020.239.004-76, residentes e domiciliados na rua de Gurgel, nº 55, nesta cidade; **ARCADIO BAERHONA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, alfabetizado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.156.0743 SSP-PB e CPF 543.013.304-49, residente e domiciliado na rua Longim Silva, 187; **DIALMA DO NASCIMENTO**, separado judicialmente, alfabetizado, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 372.152 SSP-PB, CPF 651.511.784-15, residente e domiciliado na Rua de Areia, nº 05, Bairro Areia, nesta cidade; **VALDEMAR CARVALHO DOS SANTOS**, solteiro, alfabetizado, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 1.903.854 SSP-PB, CPF nº 982.401.534-53, residente e domiciliado na Av. Getúlio Vargas, 189, centro, nesta cidade; **ELIOSMAR MELO DAS NEVES**, alfabetizado, comerciante, portador da cédula de Identidade nº 1.144.762 SSP-PB e CPF: 515.213.004-10 e sua mulher, Jacilda Araújo de Lima Melo, comerciante, portadora do RG nº 1.333.954 SSP-PB, CPF: 732.353.824-04, residentes e domiciliados na Rua Cel. João Rafael, nº 707, nesta cidade; **LINDALVA MARIA DE OLIVEIRA E SILVA**, brasileira, solteira, alfabetizada, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 190969 SSP-PB, e CPF 023.728.194-06, residente e domiciliada na rua Pa. José Paulo nº 141, Bairro Planalto, nesta cidade e **CRISTIANE MORAES DOMENHO**, brasileira, solteira, alfabetizada, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 1.098.662 SSP-PB, CPF nº 801.614.334-87, residente e domiciliada na Av. São Eul. Carneiro, 731, bairro do Campo, nesta cidade, todos brasileiros, desta cidade, representados

SSU  
ANTÔNIO JOSÉ  
SILVA DOS SANTOS  
CPF: 633.168.784-34  
RG: 2.188.655



Assinado eletronicamente por: TERESA MONTEIRO DE SOUSA NETO - 03/06/2018 11:02:28  
<http://pje.tjpb.jus.br/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21021716275065300000037718488>  
Número do documento: 16082311161600000000002048617

Num. 30622760 - Pág. 56



por seu procurador, Dr. Humberto Lúcio Rodrigues Vieira, conforme procuração lavrada no Livro 185, fls.47 do 2º Cartório.  
**Adversaria** - ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA, brasileiro, empresário, empresário, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 1.808.161 SSP-PE, CPF 334.965.944-87, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, nº 2001, bairro Pindole, bairro dos Guaranás - PE, representado por seu procurador, JOSÉ HENRIQUE FERREIRA, conforme procuração lavrada na cidade de Recife-PE, Livro 4767, fls. 179, no 5º Ofício de Notas.

4496  
CARTEIRA  
FELIPE  
PEREIRA  
ANDRÉ

**Valor** - R\$ 114.450,43 (cento e quarenta mil, quatrocentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos) ITBI R\$ 114.450,43.

**Forma de Pagamento** - Escritura pública datada de 03 de junho de 2002, lavrada nos autos do Cartório do 2º Ofício desta cidade, Livro nº 185E, fls. 45-46.

**Qualidade** - Neutrum. (a) Tercos Ramos Ltda - A Oficial.

O referido é verdade; dou fé.  
Minister público  
Felipe Queiroga Gadelha

Continua no fl. 54, Livro 2-A/B.

R. 21/766 - Em 11 de dezembro de 2003.  
Nos termos da escritura pública de constituição de garantia hipotecária, datada de 1º de dezembro de 2003, lavrada no Cartório Único de Notas do Tabelião Wilson Leite da Silva, da cidade São José da Coroa Grande, Estado de Pernambuco, Livro nº 049, fls. 164 a 168, o imóvel onerado da presente Matrícula e Av. 2796, foi dado em hipoteca pelo Devedor Garantidor Devedor - ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA, CPF. 334.965.944-87, para garantir pelo qual assume a responsabilidade, como principal pagador, até o limite de crédito global e inscrito de R\$ 653.503,00 (seiscentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais) pelas dívidas já confessadas bem como as dívidas futuras, oriundas das relações comerciais entre o Devedor e as Revendadoras seguintes: 1) AUTO POSTO SULANCA LTDA, CNPJ/MF nº 04.439.938/0001-63; 2) AUTO POSTO BARBEIROS LTDA - CNPJ/MF nº 05.536.767/0001-00; 3) AUTO POSTO OLYMPUS LTDA, CNPJ/MF nº 04.336.442/0001-09; 4) POSTO AZUL PETRÓLEO LTDA, CNPJ/MF nº 05.408.761/0001-09; 5) COMERCIAL DE PETRÓLEO LTDA, CNPJ/MF nº 04.438.213/0001-70; 6) POSTO BARRA DE SÃO MIGUEL, CNPJ/MF nº 04.946.331/0001-45; 7) A. P. ITAMBÉ COMBUSTÍVEIS LTDA; 8) AP SULTRANS LTDA CNPJ/MF nº 04.864.066/0001-26; 9) AUTOLUB COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES LTDA CNPJ/MF nº 04.761.139/0001-66; 10) MP COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ/MF nº 04.232.536/0001-35; 11) PEIXE ROJO COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ/MF nº 04.581.999/0001-30; 12) POSTO PRAIA DO SOL LTDA, CNPJ/MF nº 04.645.033/0001-00; 13) A. P. COMERCIAL DE PETRÓLEO LTDA CNPJ/MF nº 04.235.830/0001-13; 14) A. P. COMERCIAL DE PETRÓLEO LTDA CNPJ/MF nº 04.235.851.0001/74; 15) F. C. PETRÓLEO LTDA CNPJ/MF nº 04.028.690/0001-60; 16) GUARA COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA CNPJ/MF nº 04.588.652/0001-40; 17) POSTO PETRÓLEO DO



Assinado eletronicamente por: TERESA ACHETEIRO DE SOUZA META - 03/06/2018 11:02:28  
http://pje.tjpb.jus.br/Scopes/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=1605031115250000000002049617  
Número do documento: 1605031115250000000002049617

Num. 20922790 - Pág. 57





556  
ANTONIO

FAROL LTDA CNPJ/ME nº 05.636.402/0001-05; 18) TRÊS LAGOAS COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA CNPJ/ME nº 04.291.715/0001-99, representada pelos sócios André Felipe Martins Pereira - e Francisco Cavalcanti de Melo Neto, CPF. 125.434.384-04; 19) AUTO POSTO SANTO EXPEDITO LTDA CNPJ/ME nº 05.121.408/0001-35; 20) POSTO CURADO IV LTDA; 21) TAMAR COMERCIAL DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ/ME nº 04.279.269/0001-23; 22) AFM COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ/ME nº 04.454.172/0001-24; 23) POSTO CONVENÇÕES LTDA, CNPJ/ME nº 05.490.569/0001-82, representada pelo sócio André Felipe Martins Pereira, CNPJ/ME nº 134.969.944-87; 24) MAX PETROL DO BRASIL LTDA, CNPJ/ME nº 01.206.670/0001-07, representado pelo sócio Aldo Jorge Pereira Passos, CPF nº 021.239.834-20; 25) GASOL COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA CNPJ/ME nº 03.460.596/0002-79, representada pelos sócios, Advanato Dias Moreira, CNPJ/ME nº 019.228.404-59, e José Irton Alves dos Santos, CPF. 656.016.804-89; 26) NOVA ESCADA COMBUSTÍVEIS LTDA CNPJ/ME nº 05.350.788/0001-40, representada pelos sócios Fernando Luiz Camilata de Oliveira CNPJ/ME nº 234.476.284-04 e Aldo Jorge Pereira Passos, CNPJ/ME nº 021.239.834-20; 27) AUTO POSTO 21 DE ABRIL LTDA - CNPJ/ME 04.260.811/0001-32, representada pelos sócios Fernando Luiz Camilata de Oliveira, CNPJ/ME 234.476.284-04 e Aldo Jorge Pereira Passos, CNPJ/ME 021.239.834-20; 28) PÊ PETROL DO BRASIL LTDA, CNPJ/ME nº 04.254.477/0001-43, representado pelo sócio Fernando Camilata Luiz de Oliveira CNPJ/ME 234.476.284-04; 29) LINA DOUTO B. KARLA LTDA, CNPJ/ME nº 00.753.215/0001-62, representada pelos sócios Dalva Maria Lima Costa - CPF 945.421.254-24 e Karla Lima Costa, CPF 587.562.754-67. Avaliação de imóvel hipotecado R\$ 539.000,00 (quinhentos e trinta e nove mil reais). Sendo Outorgada Ordem - PUMA PETROL DO BRASIL LTDA, CNPJ/ME nº 04.654.500/0001-27, com sede e foro na cidade de Ipiranga-PE, representada pelo seu Administrador, Sr. Hilário Del Olmo Alves, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 513.821.004-94, RG 7.075.773 SSP-PE, residente e domiciliado na Av. Boa Viagem, 4070, apt 1502, Boa Viagem, Recife-PE. Fica a OUTORGADA CREDORA autorizada a promover a venda judicial de imóvel objeto em garantia para prover o pagamento da dívida. O Garantido/Devidor renuncia expressamente ao benefício de ordem previsto no art. 827 do Código Civil Brasileiro, renunciando que, poderá ser demandado judicialmente pelo pagamento do montante total do débito, como principal pagador, sem que se faça necessário a prévia ou concomitante execução dos fiaveisadores, ou de qualquer outro garantidor dos débitos aqui assumidos, em sendo necessárias medidas judiciais para execução de Hipoteca arcaiz e Outorgada Garantidor/Devidor com a multa de mora estabelecida e ainda com os honorários advocatícios na base de 10% sobre o valor do débito atualizado, além das taxas judiciais de expéditions, de despachantes, de leilões, e demais despesas. Pelo Presente parte integrante deste registro todas as cláusulas e condições constantes de escritura pública já mencionada, conforme cópia que fica arquivada neste Serviço Registral, Marambaia, 11 de dezembro de 2003. (a) Teresinha Lima - A Oficial.

O referido é verdade; dou fé.  
Marambaia, 17 de dezembro de 2017.  
*Felipe Queiroga Gadelha*



Assinado eletronicamente por: TERESIA MONTEIRO DE SOUSA NETO - 03/08/2018 11:02:25  
<https://pje.tjpb.jus.br/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19050311103500000000020349817>  
Número do documento: 19050311103500000000020349817

Num. 20822790 - Pág. 58



R.22766 - Em 14 de janeiro de 2014

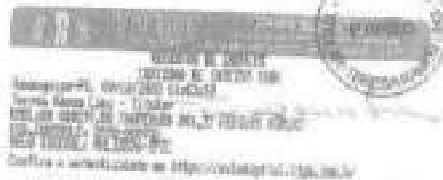
Nos termos de mandado de prisão, Auto de Prisão e Avaliação, extratos da  
processo (261) - 0130107-51.2015.5.13.0012, instruído pela Sr. Ozete Guedes  
Pezão - Diretora de Secretaria de Voto de Trabalho do Maranhão e o Sr. Telferes  
Rafaelino Gouveia, Oficial de Justiça Avaliador - 13ª Região, desta cidade, de ordem do MM  
Juiz Alípio Plácido Neto Junior, daquela vara, em que é instanciatante, RICARDO  
JORGE VIANA DE MELO, réu, e advogado ANDRÉ FELIPE MARTINS PEREIRA, proferido  
em presteio de prisão de prisão constante de presente mantida sem assegurar o  
pagamento de quantia de R\$ 13.179,30 (treze mil, cento e setenta e nove reais e  
três centavos), mais juros e correção. O referido é verdade, dou S. (0) Termo Ramo Lin-  
A Oficial.



O referido é verdade, dou S.

Maranhão, 07 de janeiro de 2014

CARTÓRIO SILVA RAMOS  
1º OFÍCIO  
MARANHÃO-PA  
TERMO RAMO LIN  
Tribuna Regional Civil  
Tribunal de Justiça  
Rua Cruz das Almas, 100  
Cidade de São Luís  
Maranhão



Assinado eletronicamente por: TERESA MONTEIRO DE SOUZA NETO - 03/05/2018 11:02:03  
<http://pje.tjpa.jus.br/PEP/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=150803111503000000002349117>  
Número do documento: 150803111503000000002349117

Num. 20922790 - Pág. 59



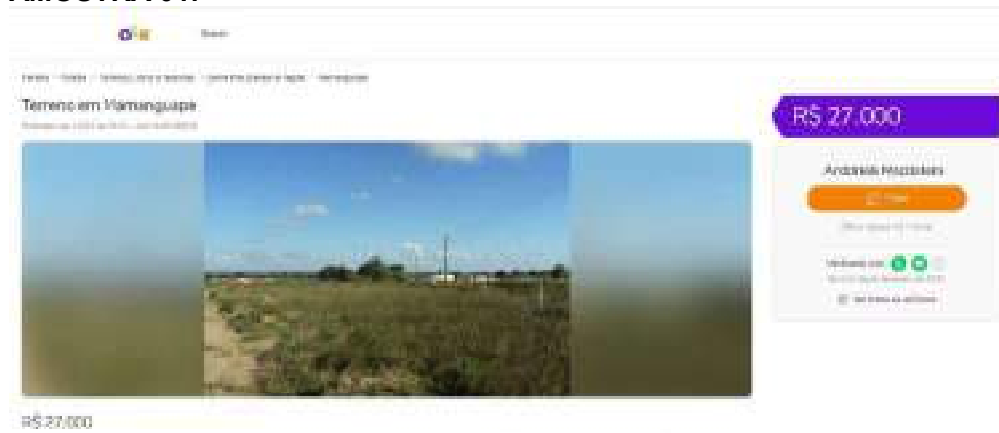
## ***AMOSTRAS PESQUISADAS***

---

*Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0*  
*PROCESSO N 0002/43-63.2002.8.15.0181*



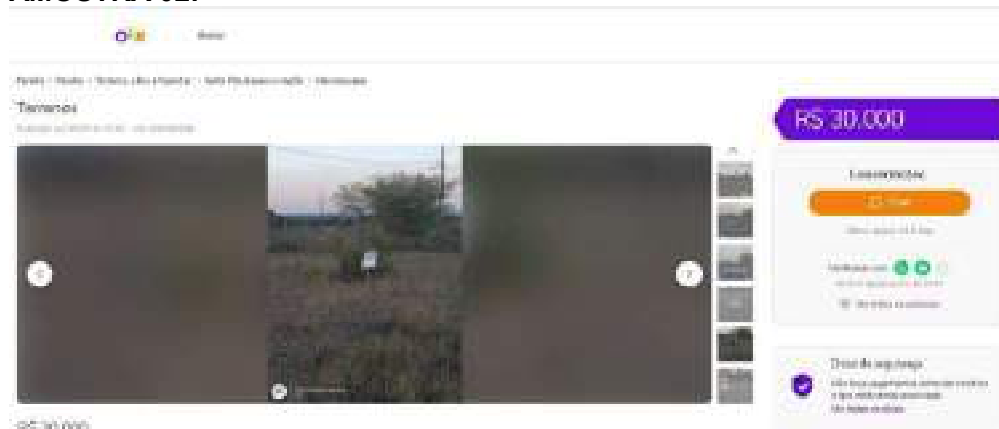
**AMOSTRA 01:**



R\$ 27.000  
https://www.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-em-mamanguape-845168826#

<https://pb.o>

**AMOSTRA 02:**



R\$ 30.000  
https://www.olx.com.br/paraiba/terrenos/terrenos-842649348

<https://pb>



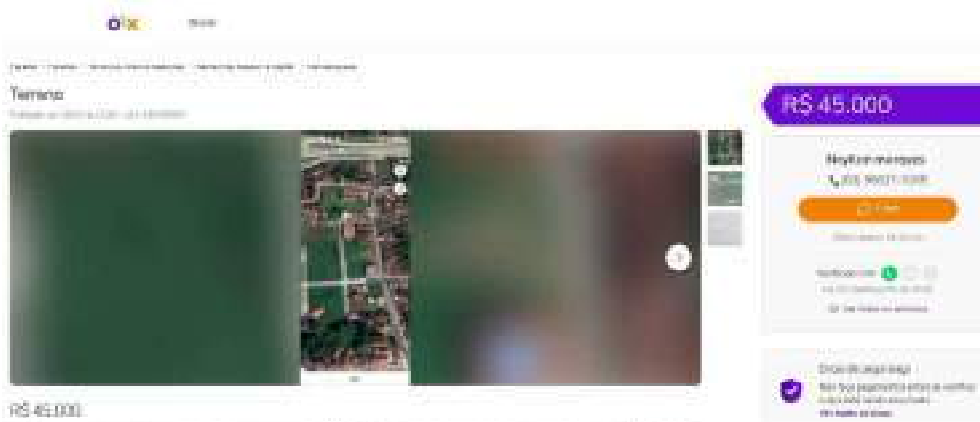
**AMOSTRA 03:**



[x.com.br/paraiba/terrenos/vendo-terreno-med12x40-842532425](https://x.com.br/paraiba/terrenos/vendo-terreno-med12x40-842532425)

<https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vendo-terreno-med12x40-842532425>

**AMOSTRA 04:**



[olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-830998547#](https://olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-830998547#)

<https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-830998547#>



### AMOSTRA 05:

Terreno no loteamento Brisa do norte

R\$ 35.000

Terreno no loteamento Brisa do norte

R\$ 35.000

Terreno no loteamento Brisa do norte

R\$ 35.000

<https://www.facebook.com/paraiba/terrenos/terreno-no-loteamento-brisa-do-norte-830258623>

<https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terreno-no-loteamento-brisa-do-norte-830258623>

### AMOSTRA 06:

Vendo Terreno com área privada de 300m²

R\$ 30.000

Vendo Terreno com área privada de 300m²

R\$ 30.000

Vendo Terreno com área privada de 300m²

R\$ 30.000

<https://www.facebook.com/paraiba/terrenos/vendo-terreno-com-area-privada-de-300m-829886715>

<https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vendo-terreno-com-area-privada-de-300m-829886715>

### AMOSTRA 07:

Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0  
PROCESSO N. 0002/43-63.2002.815.0181

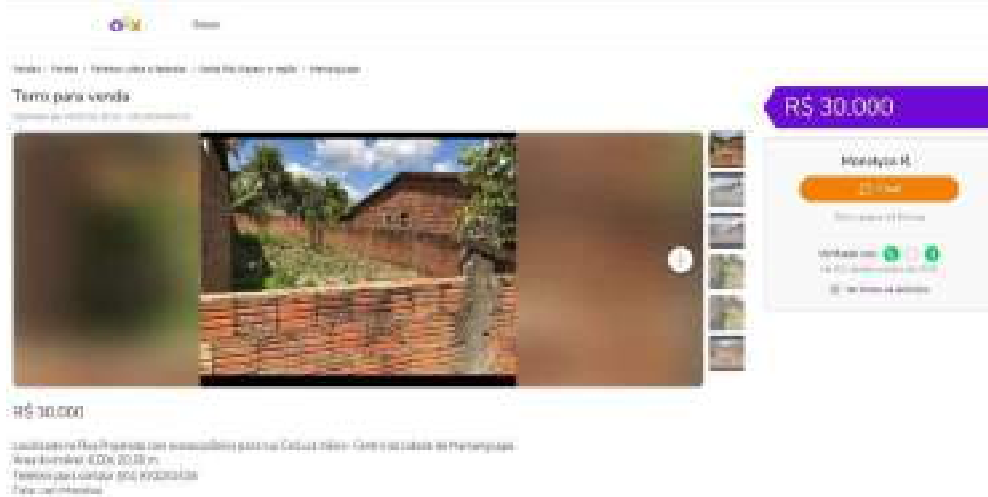




[x.com.br/paraiba/terrenos/vendo-este-terreno-830m-quadtado-825587139](https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vendo-este-terreno-830m-quadtado-825587139)

<https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/vendo-este-terreno-830m-quadtado-825587139>

**AMOSTRA 08:**



[.olx.com.br/paraiba/terrenos/terro-para-venda-825436714#](https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terro-para-venda-825436714#)

<https://pb.olx.com.br/paraiba/terrenos/terro-para-venda-825436714#>

**AMOSTRA 09:**

Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0  
PROCESSO N. 0002/43-63.2002.8.15.0181



## Lote/Terreno à Venda, 200 m² por R\$ 60.000

Mamanguape - PB

[Ver perfil](#) [Favoritos](#) [Histórico](#) [Imagens](#)

Lote de terreno para Venda Avulsa - Mamanguape - PB

WEB ID: 2457727613

OPORTUNIDADE LOTE/TERRENO 10x25 - 250 m² para venda terreno em Mamanguape a 200 metros da BR 107, Rua de acesso, próximo ao Complexo Residencial, Ótimo para Estações, Pátio, Indústria, Supermercados, Comércio em geral.

Área rural em lote, com infraestrutura ótima, água, com 250 metros quadrados.

Agende sua visita e veja em primeira mão!

Agende sua visita

Indicador de Qualidade

Imagens de satélite

Compre vender aluguel financiamento de imóveis em todo o Brasil Terceira Mão Imóveis, Consultoria Imob.

Casas, Apartamentos, Imóveis, Coberturas, Casas, Motos, Carros, Lanchas, Boats, Restaurantes, Lanchas, Pousadas, Seguros, Financiamentos e empréstimo, Venda de Imóveis

Relacionados a este imóvel

[vareal.com.br/imovel/lote-terreno-mamanguape-200m2-venda-RS60000-id-2457727613/](https://www.vareal.com.br/imovel/lote-terreno-mamanguape-200m2-venda-RS60000-id-2457727613/)

<https://www.vareal.com.br/imovel/lote-terreno-mamanguape-200m2-venda-RS60000-id-2457727613/>

### AMOSTRA 10:

## Terreno / Lote Comercial 300 m², Mamanguape -

35.000 BRL - 300m² Terreno, Estação Paraíba, Município: Mamanguape, Paraíba

Por 1 semana



Lote na beira da pista, 12x25, 300 metros, Lote 300, quadra 13.

[https://br.tixuz.com/im%c3%b3veis/venda/terreno/terreno--lote-comercial-300-m%c2%b2--mamanguape--/41715821?utm\\_source=Lifull-connect&utm\\_medium=referrr](https://br.tixuz.com/im%c3%b3veis/venda/terreno/terreno--lote-comercial-300-m%c2%b2--mamanguape--/41715821?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrr)

[https://br.tixuz.com/im%c3%b3veis/venda/terreno/terreno--lote-comercial-300-m%c2%b2--mamanguape--/41715821?utm\\_source=Lifull-connect&utm\\_medium=referrr](https://br.tixuz.com/im%c3%b3veis/venda/terreno/terreno--lote-comercial-300-m%c2%b2--mamanguape--/41715821?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrr)

Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0  
PROCESSO Nº 0002/43-63.2002.815.0181





## ***FOTOS – CROQUI DE LOCALIZAÇÃO***

---

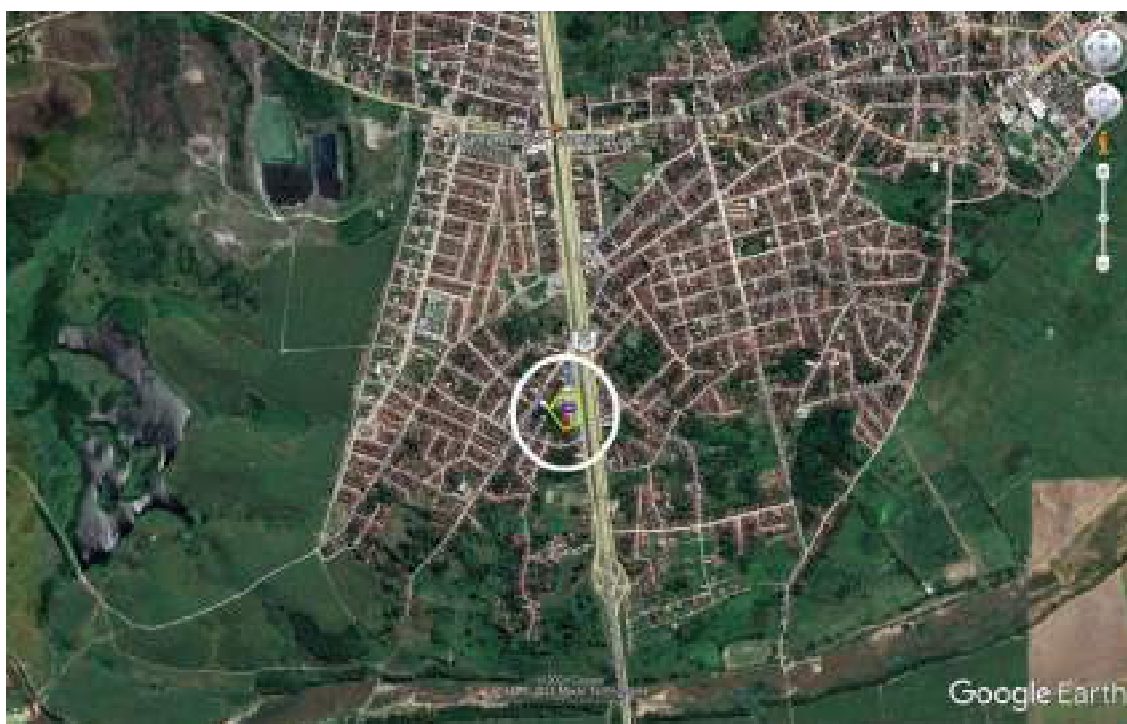
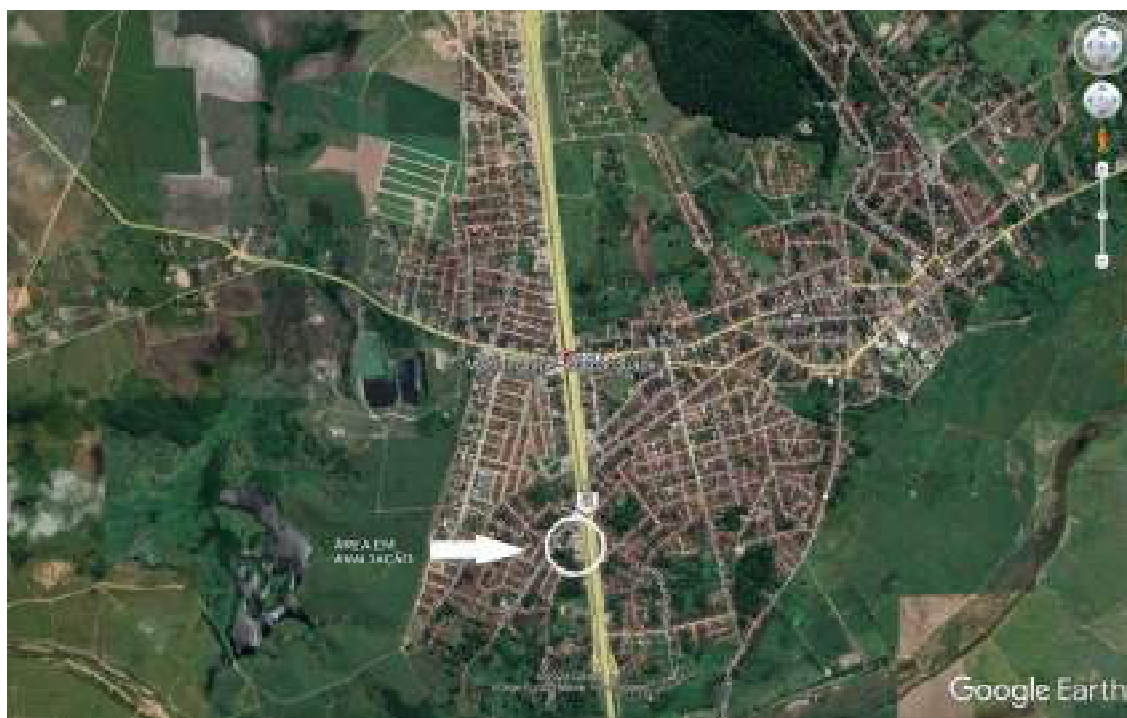
*Perito – Eng. Felipe Queiroga Gadelha – CREA 160163983-0*  
*PROCESSO N. 0002/43-63.2002.8.15.0181*





Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - OPEA 160163983-0  
PROCESSO N. 0002/43-63.2002815/0181





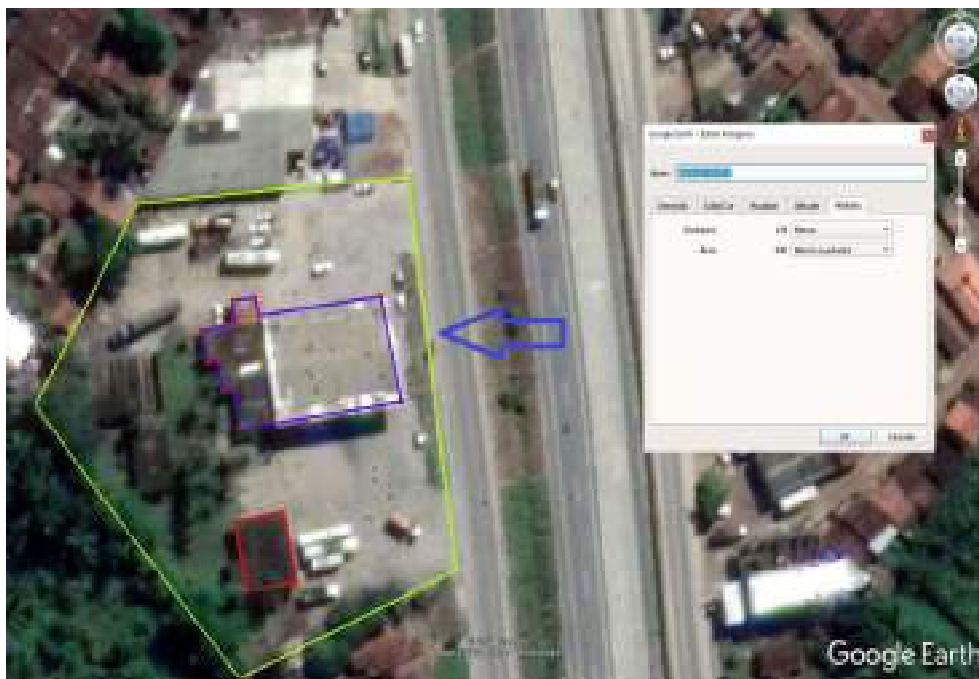
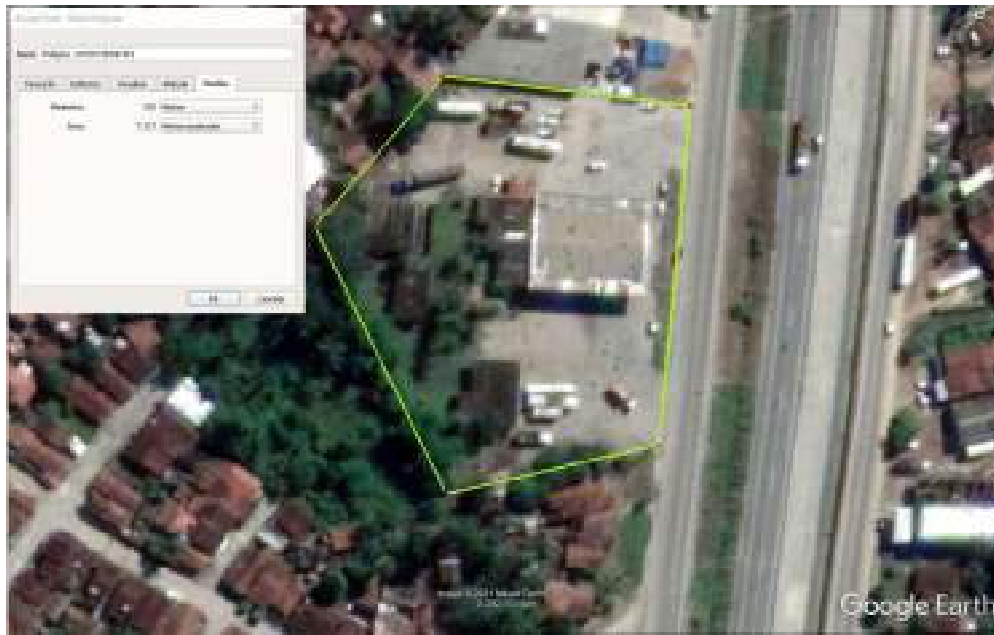
Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0  
PROCESSO N. 0002/43-63.2002.8.15.0181





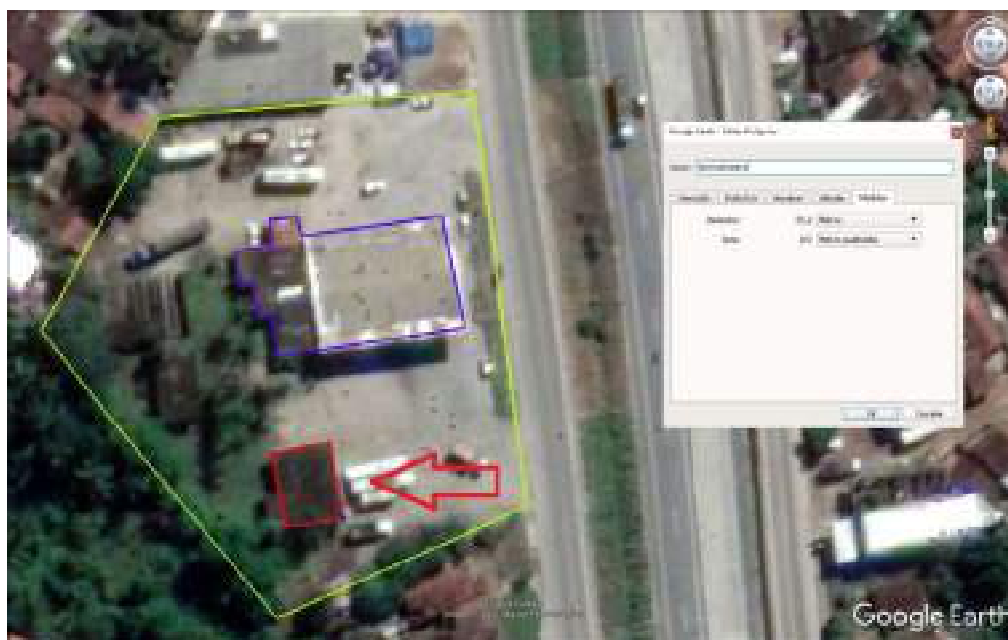
Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0  
PROCESSO N. 0002/43-63.2002.8.15.0181





Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0  
PROCESSO N. 0002/43-63.2002.8.15.0181





Perito - Eng. Felipe Queiroga Gadelha - CREA 160163983-0  
PROCESSO N. 0002/43-63.2002.8.15.0181

