



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO ANTONIO HOLANDA

2º OFÍCIO

09.318.577/0001-10

CAJAZEIRAS-PB

MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA

CPF 236.400.494-20

Tableiã

STANLEY LIRA DE SOUZA

CPF 205.842.454-91

Substituto

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, AUTENTICAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros e arquivos deste **CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** de Cajazeiras, Estado da Paraíba, do meu cargo, deles verifiquei que no livro 2-BA, fls. 243, consta o registro nº. R-1-11.094, datado de 08 de janeiro de 1996. O qual é do teor seguinte.

Uma área de terra, desmembrada de outra porção maior, situada no imóvel rural Sítio Baixio, Pé de Serra e Cachoeirinha, Município de Cajazeiras-PB, medindo 30 tarefas, em baixio e carrasco, cercada de madeira e arame, com os seguintes limites; ao norte com terras de Antonio Bernardino, ao sul, com terras de Francisco Amaro e José Cornélio de Abreu, ao nascente com terras de Francisco Amaro, ao poente com terras do Espólio, adquirido por herança do Espólio de Francisco Henrique de Albuquerque, em 18.10.1954, cadastrada junto ao Incra sob nº. 206.067.001.997-1, e junto a Receita Federal Nirf nº. 5822616-8. **Proprietário: Felismina Maria de Albuquerque Cunha e seu marido Mauro Mauricio da Cunha**, brasileiros, casados, funcionari pública federal, ele musico, domiciliados e residentes na rua Higino Rolim, 39, nesta cidade, portadores do CPF nº. 109.177.564-87, registro anterior sob nº. 8.857, livro 3-N, fls. 17, em 22.11.1954, deste Cartório. dou fê. Cajazeiras-PB, 08 de janeiro de 1996.

R-1-11.094 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 04 de janeiro de 1996, lavrada nas notas da 2ª Tableiã desta Comarca no livro 187, fls. 113; O imóvel constante da presente matricula **foi adquirido por:** Francisco Luciano Evangelista Albuquerque, brasileiro, casado, comerciário, residente e domiciliado no Sítio Baixio dos Henriques, município de Cajazeiras-PB, portador do CPF nº. 911.144.704-49, RG nº. 183489-9-PB. **por compra feita a:** Felismina Maria de Albuquerque Cunha e seu marido Mauro Mauricio da Cunha, brasileiros, casados, funcionari pública federal, ele musico, domiciliados e residentes na rua Higino Rolim, 39, nesta

Rua Odilon Cavalcante, 95 - Centro - Cajazeiras-PB - Fone: (0**83) 3531.2015



AL CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º ONICO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TITELAR
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras - PB



AV CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIA
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83) 3531-2015 - Cajazeiras - PB





comunhão parcial de bens, residente e domiciliado no Sitio Baixio dos Henriques, município de Cajazeiras-PB, comerciante, Como Devedora; mediante contrato particular do valor de R\$ 161.100,00(cento e sessenta e um mil e cem reais), vencível em 28.12.2013, a juros de 8,25% ao ano. Dando em hipoteca de 1º Grau o imóvel constante da presente matrícula com todas suas benfeitorias avaliadas em R\$ 82.709,05. As demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 28 de dezembro de 2007.

AV-6-11.094 – Aditivo de Re-ratificação a Cédula de Crédito Comercial, primeiro aditivo, tem por finalidade a alterar o vencimento final que fica repactuado para 28 de junho de 2015, sendo a primeira para 28.03.2010 no valor de R\$ 2.405,17 e a última em 28.06.2015, no valor de R\$ 1.317, ratificando os demais termos. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 05 de outubro de 2009.

Dada e passada nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba. O referido é verdade e dou fé.

Cajazeiras-PB, 23 de abril de 2010.

Maria Dolores Lira de Souza
Maria Dolores Lira de Souza
Oficiala do Registro Geral de Imóveis

