

AH

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO ANTONIO HOLANDA

2º OFÍCIO

09.318.577/0001-10

CAJAZEIRAS-PB

MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA

CPF 236.400.494-20

Tabeliã

STANLEY LIRA DE SOUZA

CPF 205.842.454-91

Substituto

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, AUTENTICAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, ETC.

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo os livros e arquivos deste **CARTÓRIO DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS** de Cajazeiras, Estado da Paraíba, do meu cargo, deles verifiquei que no livro 2-CF, fls. 133, consta a matrícula nº 16.950, datado de 27 de agosto de 2008. O qual é do teor seguinte.

Um terreno para construção, situado a rua Sebastião Bandeira de Melo, nesta cidade de Cajazeiras-PB, com as seguintes medidas e confrontações; encravado em terreno foreiro do Patrimônio de Nossa Senhora da Piedade, medindo 9m,00 de largura na frente, 5m,50 de largura nos fundos, por 50m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se; frente para a rua Sebastião Bandeira de Melo, (oeste) os fundos com imóvel de Ana Maria de Andrade (leste), lado direito (norte), em forma de L, com imóvel de Cleonice Gomes Feitosa e Gonçalo Marques, lado esquerdo ao sul, com em forma de L, com o Espólio de Cecília Pegado Palitot, adquirido conforme registro infra. **Proprietário** - **FRANCISCO LUCIANO EVANGELISTA DE ALBUQUERQUE**, portador do CPF nº. 911.144.704-49, **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE**, portadora do CPF nº. 036.245. 144-31, brasileiros, comerciantes, residentes à Rua Sebastião Bandeira de melo nº. 109, Cajazeiras-PB; Registro anterior sob nº. R-1-15.056, livro 2-BT, fls. 187, datado de 11.01.2005; e R-1-16.203, livro 2-CB, fls. 165, datado de 21.03.2007, deste registro. Nova matrícula nos termos do art. 235, Inc. II e 227, da Lei 6.015, de 31.12.1973, alterada pela Lei nº. 216, de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 27.08.2008.

**AV-1-16.950** – Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por **FRANCISCO LUCIANO EVANGELISTA DE ALBUQUERQUE**, portador do CPF nº. 911.144.704-49, **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE**

Rua Odilon Cavalcante, 95 - Centro - Cajazeiras-PB - Fone: (0\*\*83) 3531.2015



Handwritten signature and stamp in the top right corner.

**ALBUQUERQUE**, portadora do CPF nº. 036.245. 144-31, brasileiros, comerciantes, residentes à Rua Sebastião Bandeira de melo nº. 109, Cajazeiras-PB, para constar a edificação de: **Um prédio comercial**, construído de tijolos, cimento armado, coberto de telhas, situado à Rua Sebastião Bandeira de melo 109, nesta cidade de Cajazeiras-PB, com as seguintes especificações: **PAVIMENTO TÉRREO**- contendo dois portões de ferro na frente, dois compartimentos, piso de granizo e cerâmica, forrado com laje e BVC, instalações de água e luz, com escada de cimento armado que dá acesso ao primeiro pavimento superior. **PRIMEIRO PAVIMENTO SUPERIOR**: contendo compartimento único, piso de cerâmica, forrado com laje, instalações de água e luz, com escada de cimento armado que dá acesso ao segundo pavimento superior. **SEGUNDO PAVIMENTO SUPERIOR**: contendo quatro apartamentos, piso de cerâmica, forrados com gesso, instalações de água e luz, edificadas em terreno foreiro do Patrimônio de Nossa Senhora da Piedade, com as seguintes medidas e confrontações: com frente para a Rua Sebastião Bandeira de Melo (oeste), medindo 9,00m de largura, os fundos (leste), com imóvel de Ana Maria de Andrade, medindo 5,50m de largura, lado direito (norte) em forma de L, com imóvel de Cleonacio Gomes Feitosa e Gonçalo Marques, medindo 50m,00 de comprimento, lado esquerdo ao sul em forma de L, com o Espólio de Cecília Pegado Palitot, medindo 50m,00 de comprimento, com uma área construída de 998,10m2, cadastrado junto ao Ciata sob nº. 01.044.0300.0000.000.. por construção própria, tendo sido gasto a importância de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 1098/2008, datada de 18.06.2008. Foi apresentada a CND do INSS sob nº. 013042008-13021010, datada de 19.08.2008. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 27.08.2008.

**R-2-16.950** – Feito em 22.11.2006, da Cédula de Credito Comercial, nº. 91.2006.4563.2691, celebrada junto ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agencia local, Como Credor; emitida por - por **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE**, CNPJ nº. 03.708.207-0001-03, endereço à Rua Sebastião Bandeira de melo nº. 109, Cajazeiras-PB, representada pela Titular **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE**, portadora do CPF nº. 036.245. 144-31 e RG nº. 2445071-PB, CP nº. 036.245.144-31 e RG nº. 2445071-SSP-PB, brasileira, casada com comunhão total de bens, residente no Sitio Baixio dos Henriques, Cajazeiras-PB, empresário, **FRANCISCO LUCIANO EVANGELISTA DE ALBUQUERQUE**, portador do CPF nº. 911.144.704-49 e RG nº. 1834899-PB, brasileiro, casado com comunhão total de bens, residente no Sitio Baixio





dos Henriques, Cajazeiras-PB, Como Devedora; mediante contrato do valor de R\$ 29.985,00, vencível em 21.05.2008, a juros de 8,75 ao ano. Dando em hipoteca de 1º Grau o imóvel constante da presente matrícula com todas as suas benfeitorias avaliadas em R\$ 100.000,00. As demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. Dou fé; Cajazeiras-PB, 27.08.2008.

**R-3-16.950** – Feito em 21.12.2007, da Cédula de Crédito Comercial, nº. 91.2007.2985.4992, celebrada junto ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência local, Como Credor; emitida por - por **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE**, CNPJ nº. 03.708.207-0001-03, endereço à Rua Sebastião Bandeira de melo nº. 109, Cajazeiras-PB, representada pela Titular **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE**, portadora do CPF nº. 036.245. 144-31 e RG nº. 2445071-PB, CP nº. 036.245.144-31 e RG nº. 2445071-SSP-PB, brasileira, casada com comunhão total de bens, residente no Sítio Baixio dos Henriques, Cajazeiras-PB, empresário, **FRANCISCO LUCIANO EVANGELISTA DE ALBUQUERQUE**, portador do CPF nº. 911.144.704-49 e RG nº. 1834899-PB, brasileiro, casado com comunhão total de bens, residente no Sítio Baixio dos Henriques, Cajazeiras-PB, comerciante, Como Devedora; mediante contrato particular do valor de R\$ 161.100,00, vencível em 20.12.2013, a juros de 8,25% ao ano. Dando em hipoteca de 1º Grau o imóvel constante da presente matrícula com todas as suas benfeitorias avaliadas em R\$ 107.206,00. As demais condições estão contidas nas diversas cláusulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. Transportada do livro 2-BT, fls. 187, sob nº. R-3-15.056, em 28.12.2007. Dou fé; Cajazeiras-PB, 27.08.2008.

**R-4-16.950** – Feito em 21.12.2007, da Cédula de Crédito Comercial, nº. 91.2007.2985.4992, celebrada junto ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, agência local, Como Credor; emitida por - por **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE**, CNPJ nº. 03.708.207-0001-03, endereço à Rua Sebastião Bandeira de melo nº. 109, Cajazeiras-PB, representada pela Titular **FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE**, portadora do CPF nº. 036.245. 144-31 e RG nº. 2445071-PB, CP nº. 036.245.144-31 e RG nº. 2445071-SSP-PB, brasileira, casada com comunhão total de bens, residente no Sítio Baixio dos Henriques, Cajazeiras-PB, empresário, **FRANCISCO LUCIANO EVANGELISTA DE ALBUQUERQUE**, portador do CPF nº. 911.144.704-49 e RG nº. 1834899-PB, brasileiro, casado com comunhão total de bens, residente no Sítio Baixio



Nordeste do Brasil S/A, agencia local, Como Credor; emitida por - por FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE, CNPJ nº. 03.708.207-0001-03, endereço à Rua Sebastião Bandeira de melo nº. 109, Cajazeiras-PB, representada pela Titular FRANCISCA GILCILENE NUNES DE ALBUQUERQUE, portadora do CPF nº. 036.245. 144-31 e RG nº. 2445071-PB, CP nº. 036.245.144-31 e RG nº. 2445071-SSP-PB, brasileira, casada com comunhão total de bens, residente no Sitio Baixio dos Henriques, Cajazeiras-PB, empresário, FRANCISCO LUCIANO EVANGELISTA DE ALBUQUERQUE, portador do CPF nº. 911.144.704-49 e RG nº. 1834899-PB, brasileiro, casado com comunhão total de bens, residente no Sitio Baixio dos Henriques, Cajazeiras-PB, comerciante, Como Devedora; mediante contrato particular do valor de R\$ 161.100,00, vencível em 20.12.2013, a juros de 8,25% ao ano. Dando em hipoteca de 1º Grau o imóvel constante da presente matricula com todas as suas benfeitorias avaliadas em R\$ 110.000,00. As demais condições estão contidas nas diversas clausulas do contrato inscrito e sem concorrência de terceiros. Transportada o registro da referida hipoteca do livro 2-CB, fls. 105, sob nº. R-2-16.203, em 28.12.2007. Dou fé; Cajazeiras-PB, 27.08.2008.

**AV-5-16.950** – Aditivo de Re-ratificação a Cédula de Credito Comercial, 1º Aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final, cujo valor atualizado até a data de 29.09.2009, é de R\$ 151.755,88, fica repactuado para 28.06.2015, vencendo-se a primeira prestação em 28.03.2010, no valor de R\$ 2.405,17 e a ultima em 28.06.2015, no valor de R\$ 1.317,67, ficando ratificado os demais termos clausulas e condições. O referido é verdade e dou fé. Cajazeiras-PB, 05 de outubro de 2009.

### CERTIDÃO

**Certifico ainda que, revendo os livros e papeis do Cartório, verifiquei que foram apresentados todos os requisitos, conforme Decreto Lei 93.240/86, relativos à Ações Reais e Pessoais, Reipersecutórias relativo ao imóvel.**

Dada e passada nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba. O certificado é verdade e ao arquivo do meu Cartório me reporto e dou fé.

Cajazeiras-PB, 23 de abril de 2010.

*Maria Dolores Lira de Souza*  
**Maria Dolores Lira de Souza**  
**Oficiala do Registro Geral de Imóveis**

