



República Federativa do Brasil  
Cartório do Único Office de Notas  
Tabelião: **Antônio Martins de Sousa**  
Escrevente: **Avanira Fernandes Matias Nobre**  
Praça Barão do Rio Branco, nº 36  
CEP 58.233-000 - Araruna/Paraíba

ANTÔNIO MARTINS DE SOUSA, Tabelião Público, Judicial e Notas;  
Oficial do Registro Imobiliário, Protestos de Letras e saques, Títulos e Documentos da Comarca  
de Araruna/PB, na forma da lei, etc.

### CERTIDÃO

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada, que o Sr. **LUIS ODILON FERREIRA**, CPF nº **278.942.904-91**, é legítimo possuidor do imóvel seguinte:

“Um terreno destinado a construção, medindo 12,80m (doze metros e oitenta centímetros) de frente, 13,40m (treze metros e quarenta centímetros) de fundos por 28,00m (vinte e oito metros) de comprimento em cada lado, situado na **Rua “Sérgio Novais da Fonseca”**, na cidade de **Araruna/PB**, confrontando-se do lado direito com Pedro Pinheiro Martiniano, do lado esquerdo com Geraldo Teixeira Pontes, pelos fundos com Rita Nunes da Costa e outros e pela frente com o leito da rua, adquirido por compra a Rita Nunes da Costa e outros, conforme escritura registrada sob n.º “R.1-4837”, nas fls. 129 do livro 2-Z, em 28/01/2011. Que, Rita Nunes da Costa e outros, desmembrou o dito imóvel do imóvel que foi adquirido por herança de Francisco Cosme da Costa, conforme formal de partilha registrada sob n.º “R.1-2984”, nas fls. 129 do livro 2-P, em 30/06/1989. **Estando assim comprovada a filiação vintenária do imóvel por tempo superior a vinte (20) anos.**”

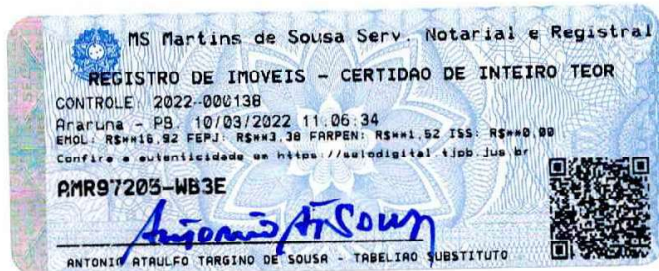
Certifico, finalmente que o imóvel supra descrito encontra-se livre e desembaraçado para todos os legais efeitos, não pesando sobre o mesmo ônus de espécie alguma.

O referido é verdade. Dou fé. Eu, Avanira Fernandes Matias Nobre, Escrevente, digitei, dato e assino.

Araruna, 10 de Março de 2022

*Avanira Fernandes M. Nobre*

Avanira Fernandes M. Nobre  
ESCREVENTE AUTORIZADA  
CPF 639.962.194-15



Cartório “Martins de Sousa”  
Antônio Ataulfo Targino de Sousa  
Tabelião Substituto  
CPF 930.621.179-00