

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CERTIFICO que este documento não faz prova de propriedade ou inexistência de ônus sendo servível apenas para fins de consulta do registro dos atos requeridos em tempo, pela parte interessada. Em nenhuma circunstância este documento deve ser utilizado como substituto da certidão oficial emitida pelo Registro de Imóveis a vista do Art. 19 da Lei 6.015/73 CC.

CERTIFICAÇÃO DO(S) ATO(S) LANÇADO(S):

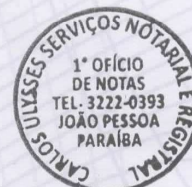
R: 4. MATRÍCULA 125689, CNM: 069161.2.0125689-02 - João Pessoa, 02/09/2024. Protocolo nº 356163, datado de 22/08/2024. **PENHORA.** Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação Imóvel, expedido de ordem do MM. Juiz(a) do Cartório Unificado Juizados Especiais do Fórum Cível da Capital, datada de 13/08/2024 (treze de agosto de dois mil e vinte e quatro), nos autos do Processo nº 0805914-63.2022.8.15.2001. Assunto: Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo. Que figuram como partes. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL TROPICAL PLACE IV e **EXECUTADO:** IDAIANA DOS SANTOS CANDIDO, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel: Apartamento nº 105 (cento e cinco) - Térreo, do bloco A, do Prédio Residencial Tropical Place IV, nº. 55 (cinquenta e cinco), da Rua Ana Alves Chaves, bairro Paratibe, nesta capital. Valor de avaliação R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Para garantir a inteira satisfação do débito, no valor de R\$ 5.015,93 (cinco mil, quinze reais e noventa e três centavos). **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 48,42, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,98. Selo Digital: APC90168-5HHV. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro _____

João Pessoa - PB, 02 de Setembro de 2024.

Marcos Vinícius Farias Brito
Escrevente Substituto

Oficial de Registro

Confira os dados do ato em: corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital



Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

