



## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24072300291, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 125689, o seguinte teor: **Imóvel: Apartamento nº 105 - Térreo do bloco A do Prédio Residencial Tropical Place IV nº. 55 da Rua Ana Alves Chaves, bairro Paratibe, nesta capital**, composto de varanda, sala de estar / jantar, dois quartos sendo um suíte, bwc social, cozinha e área de serviço, possuindo uma área real total de 88,3862m<sup>2</sup>, sendo 56,72m<sup>2</sup> de área privativa real e 31,66602m<sup>2</sup> de área comum (incluindo 11,50m<sup>2</sup> de área de garagem), além de área de construção global equivalente de 70,05477m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,781250% e cota ideal do terreno de 39,0625m<sup>2</sup>. Cadastrado na PMJP sob nº 51.231.0150.0000.005. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **R:2 MATRÍCULA 125689 - João Pessoa, 15/06/2012. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 5

obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 11/06/2012.

**VENDEDOR(A)(AS)(ES):** CONSTRUTORA TROPICAL LTDA, inscrita no CNPJ 04.984.077/0001-02, situada na avenida D Pedro I 719, sIa 201, Centro, João Pessoa/PB que tem como sócios GILMAR GRACILIANO DE VASCONCELOS FILHO, nacionalidade brasileira, nascido em 12/12/1981, empresário, portador(a) da CNH nº 01247091550, expedida por DETRAN/PB em 24/02/2010 e do CPF 034.159.174-28, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na R Joakim Schuller, 211 Ap. 704, Bessa João Pessoa/PB e MARCIO GARCIA DE VASCONCELOS, nacionalidade brasileira, nascido em 22/06/1978, empresário, portador(a) da CNH nº 01863301191, expedida por DETRAN/PB em 15/07/2008 e do CPF 022.320.704-76, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) na R Joakim Schuller, 211 Ap. 804, Bessa João Pessoa/PB, sendo a CONSTRUTORA TROPICAL neste ato representada pelo seu procurador o Sr. MARCIO GARCIA DE VASCONCELOS, conforme instrumento de procuração publica datado de 23.09.2009 pelo Serviço

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/D2NYD-KJMR3-ARXC6-JG4TS>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 5

Notarial do 1º Ofício **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) **COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S)**: IDAIANA DOS SANTOS CANDIDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/10/1989, vendedor, portador(a) da carteira de identidade RG nº 3170636, expedida por SSP/PB em 23/10/2003 e do CPF 401.839.288-57, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Durvalina Vasconcelos Carvalho, 116, mangabeira em João Pessoa/PB. e DENYALLISSON DOS SANTOS DIAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 14/10/1989, auxiliar de escritório, portador(a) da carteira de identidade RG nº 3377218, expedida por SSP/PB em 16/11/2009 e do CPF 014.383.934-90, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Durvalina Vasconcelos Carvalho, 116, mangabeira em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 87.990,00. Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2012/006424. COM CONDIÇÕES. Dou fé. **CERTIFICO**, mais, **R:3 MATRÍCULA 125689 - João Pessoa, 15/06/2012. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S)**: IDAIANA DOS

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/D2NYD-KJMR3-ARXC6-JG4TS>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 5

SANTOS CANDIDO e DENYALLISSON DOS SANTOS DIAS, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$ 74.509,80, sendo R\$ 2.686,20 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 10.794,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 569,99, com juros nominal de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 90.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 11/07/2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 690,61; FARPEN: R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/D2NYD-KJMR3-ARXC6-JG4TS>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 5

77,50; FEPJ: R\$ 20,72. Dou fé. **0 Oficial do Registro.**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$5,94, MP no valor de R\$0,52, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 1,61, sendo os Emolumentos R\$ 32,28. Selo Digital: APT85760-FKE4. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Julho de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

[administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br](mailto:administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br) - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/D2NYD-KJMR3-ARXC6-JG4TS>.



Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE LINS MIRANDA DE SOUZA - 31/07/2024 12:28:47  
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24073112284660200000091900609>  
Número do documento: 24073112284660200000091900609

Num. 97668513 - Pág. 5