

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

**Processo nº:** 3026509-80.2013.8.15.2001

**Classe do Processo:** Cumprimento de Sentença

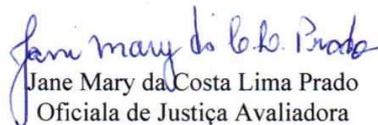
**Assunto:** Condomínio

**Exequirente:** Condomínio do Edifício Príncipe das Dunas

**Executado:** EURICELIA DANTAS BORJA

- **Imóvel a ser avaliado:**  
Apartamento 303, do Condomínio Residencial Príncipe das Dunas
- **Endereço do imóvel:**  
Rua Arthur Monteiro Paiva, nº90, Bairro Bessa, João Pessoa – PB
- **Descrição do imóvel:**  
Apartamento 303, situado na cobertura do prédio, contém no pavimento inferior: jardineira, sala estar/jantar, escada, wc social, dois quartos sociais, sendo uma suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, com wc no pavimento superior: jardineira, terraço descoberto, jardins, deck, piscina, estar, escada, wc social, local para sauna, gabinete, solarium. Possui duas vagas de garagem cobertas sob pilotis. Com área real privativa de 282,31 m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 60,53 m<sup>2</sup>, área real total de 342,84 m<sup>2</sup>.
- **Descrição do prédio:**  
Trata-se de um prédio residencial com 03 pavimentos mais a cobertura.
- **Características da localização:**  
O Condomínio Residencial Príncipe das Dunas é localizado a beira mar da praia do Bessa, em uma região desenvolvida, próxima de bares e restaurantes.
- **Avaliação do imóvel:**  
Assim, considerando as características do referido bem, a realidade de mercado e a sua localização, passo a avaliar em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

João Pessoa, 22 de julho de 2024.

  
Jane Mary da Costa Lima Prado  
Oficiala de Justiça Avaliadora

