

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, abaixo assinado, Oficial de Justiça, de acordo com a Lei no.5.573, publicada no Diário Oficial do dia 30/04/1992, em cumprimento ao mandado retro, expedido pelo MM Juiz de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca de João Pessoa, e extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Proc.0390763-26.2002.8.15.2001, promovida por FREE FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, referente a EUDES DE ARRUDA BARROS, passo a avaliar o seguinte bem adiante descrito pela forma e maneira seguinte:

### OBJETIVO:

Avaliar o imóvel dentro dos parâmetros de comercialização do mercado imobiliário.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

01 (um) apartamento localizado na Av. Cabo Branco, Ed. Monteverdi, 202-a, com 04 quartos todos suítes, sala com 3 ambientes e uma varanda, um lavabo, e cozinha com área de serviço e dependência, totalizando uma área coberta de 220 m², conforme descrição apresentada em documento de ID 97766263, acostado aos Autos.

### CONCLUSÃO:

É do entender do Oficial de Justiça que o valor para o imóvel avaliando é:

VALOR ESTIMADO: R\$ 2.332.000,00 (Dois milhões, trezentos e trinta e dois mil reais).

João Pessoa, 14 de outubro de 2024.

Márcio R L Ferreira  
Oficial de Justiça  
Mat.:471.894-1

