



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFIC O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 74.742 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 74.742 desta 07 de novembro de 2006, consta Transcrição: APARTAMENTO sob n.º 202-A, do Edifício Residencial MONTEVERDI, situado à Avenida Cabo Branco, n.º 3.524, no bairro Cabo Branco, nesta cidade, composto de: Varanda, estar/jantar, circulação, quatro suites, sendo uma com varanda, WC social, copa/cozinha, área de serviço, quarto de empregada, WC de empregada e 03(três) vagas de garagem no subsolo, com área privativa real de 225,47m², área real de uso comum de 219,00m², área real total de 444,47m², área equivalente de construção total de 348,90m², coeficiente de proporcionalidade de 2,909% e cota ideal do terreno de 99,72%, edificado em terreno parte própria e parte foreira ao Domínio da União, PROPRIETÁRIO: Firma SPALLA - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC n.º 04.804.182/0001-04, representada por seus sócios Erlié Antonio Amorim, casado, CPF n.º 023.952.904-91 e José Carlos Macedo Silva, solteiro, CPF n.º 185.665.614-49, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 59.301, Zona Norte. Dou fé

AV-1-74.742 em 07.11.2006

Certifico que pela escritura pública citada Matrícula sob n.º de ordem AV-3-59.301, em 14.03.2002, a Firma SPALLA - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., se comprometeu a entregar o imóvel acima a EUDES DE ARRUDA BARROS, sua esposa MARIA DO ROSÁRIO FERAZ DE ARRUDA, brasileiros, casados, ele comerciante, ela pedagoga, portadores das Identidades n.º 335.041 SSP/PB e 834.392 SSP/PE e CPF n.º 004.354.904-78 e 027.693.124-64, residentes à Av. Cabo Branco, 3.524, Cabo Branco, nesta Capital; MARIA DAS NEVES DE PAULA ARRUDA e seu esposo MANOEL PAULA MAGALHÃES FILHO, brasileiros, casados, ela pedagoga, ele comerciante, portadores das CI

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 5219-1234 / Fax: (83) 5252-2322 - CNPJ: 08.352.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

nº 273.933 SSP/PB e 124.035 SSP/PB e dos CPF nº 004.355.114-91 e 965.451.004-91, residentes à rua Pedro Leite, nº 89, centro, Mari/PB, como forma de pagamento na compra do terreno que deu origem ao terreno onde foi edificado o imóvel acima; Certifico mais que pelo Ofício n.º 434/2006, datado de 01 de agosto de 2006, expedido pelo Dr. João Benedito da Silva, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, em virtude do despacho exarado nos autos da Ação Cautelar, Proc. n.º 200.2003.054.627 - 5, movido por José Nilton da Silva em face do espólio, herdeiros e sucessores de Pedro Tomé de Arruda, o mesmo determinou a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, em cumprimento a decisão da Primeira Câmara Cível do TJPB, no Agravo de Instrumento, Proc. n.º 888.2004.008654-1/001; Certifico mais que consta penhora conforme Ofício n.º 489/2004, datado de 29.11.2004, expedido pela Dra. Juliana Duarte Maroja, Juíza de Direito Substituta da 14ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Ação Monitória, Processo n.º 200.2002.390.763-3, movida por Free Factoring Fomento Comercial Ltda., contra Eudes de Arruda Barros. Dou fé

AV-2-74.742 em 19.12.2006

Certifico que pelo Instrumento Particular de Re-Ratificação de Instituição e Convenção de Condomínio, datado de 18 de dezembro de 2006, devidamente assinado pela Firma SPALLA - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., através de seu representante legal, foi procedida a retificação nos cômodos e áreas do imóvel APARTAMENTO sob n.º 202-A, do Edifício Residencial MONTEVERDI, situado à Avenida Cabo Branco, n.º 3.524, no bairro Cabo Branco, nesta cidade, que constaram como sendo, Varanda, estar/jantar, circulação, quatro suítes, sendo uma com varanda, WC social, copa/cozinha, área de serviço, quarto de empregada, WC de empregada e 03(três) vagas de garagem no subsolo, com área privativa real de 225,47m2, área real de uso comum de 219,00m2, área real total de 444,47m2, área equivalente de construção total de 348,90m2, coeficiente de proporcionalidade de 2,909% e cota ideal do terreno de 99,72%, com a retificação ora feita passaram a ser: Varanda, estar/jantar, circulação, quatro suítes, WC social, copa/cozinha, área de serviço, quarto de

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 08.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

empregada, WC de empregada e 02(duas) vagas de garagem no subsolo, com área privativa real de 225,47m², área real de uso comum de 194,23m², área real total de 419,70m², área equivalente de construção total de 336,48m², coeficiente de proporcionalidade de 2,795% e cota ideal do terreno de 95,81m²; ratificando-o em todos os demais termos, cláusulas e condições do referido instrumento. Certifico mais que pelo Ofício n.º 434/2006, datado de 01 de agosto de 2006, expedido pelo Dr. João Benedito da Silva, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível desta Comarca, em virtude do despacho exarado nos autos da Ação Cautelar, Proc. n.º 200.2003.054.627 - 5, movido por José Nilton da Silva em face do espólio, herdeiros e sucessores de Pedro Tomé de Arruda, o mesmo determinou a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, em cumprimento a decisão da Primeira Câmara Cível do TJPB, no Agravo de Instrumento, Proc. n.º 888.2004.008654-1/001; Certifico mais que consta penhora conforme Ofício n.º 489/2004, datado de 29.11.2004, expedido pela Dra. Juliana Duarte Maroja, Juíza de Direito Substituta da 14ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Ação Monitória, Processo n.º 200.2002.390.763-3, movida por Free Factoring Fomento Comercial Ltda., contra Eudes de Arruda Barros. Dou fé

AV-3-74.742 em 27.02.2013

Certifico que pelo Ofício n.º 05/2013, datado de 31 de janeiro de 2013, expedido pelo Dr. Gustavo Procópio Bandeira de Melo, Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, o mesmo determinou a RETIRADA da indisponibilidade constante do AV-1-74.742, oriunda dos autos da Ação Cautelar, Proc. n.º 200.2003.054.627 - 5, ficando o imóvel APARTAMENTO sob n.º 202-A, do Edifício Residencial MONTEVERDI, situado à Avenida Cabo Branco, n.º 3.524, no bairro Cabo Branco, nesta cidade, livre do ônus que o gravava, EXCETO a penhora constante do AV-1-74.742, conforme Ofício n.º 489/2004, datado de 29.11.2004, expedido pela Dra. Juliana Duarte Maroja, Juíza de Direito Substituta da 14ª Vara Cível desta Comarca, nos autos da Ação Monitória, Processo n.º 200.2002.390.763-3, movida

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 08.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL




ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas .

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

por Free Factoring Fomento Comercial Ltda., contra Eudes de Arruda Barros. Eu,  Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fé _____

Selo Digital: AFG25431-7B5C - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

João Pessoa, 11 de julho de 2017

O Oficial do Registro



Eunápio Torres

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altozano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Tel.: (83) 3219-1234 / Fax: (83) 3252-2322 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

