

---

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

---

## CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-BS de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 208 sob o número de Ordem 29.419 desta data de 09.11.1987, consta Transcrição: Apartamento n.º 101, do Edifício Luzia Nóbrega, situado à Avenida Projetada, no Loteamento 2001, nesta cidade, contendo sala, um dormitório, uma suite, um terraço, WC social, quarto de empregada, cozinha, WC de empregada e área de serviço, com uma área privativa de 58,74m<sup>2</sup>, área comum de 4,11m<sup>2</sup>, área total de 62,85m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,0834 e cota ideal do terreno de 60,04m<sup>2</sup>. PROPRIETÁRIO: ANIETE CARNEIRO FELIX, brasileira, solteira, CPF n.º 059.697.274-15, residente nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-BQ, fls. 52, n.º de ordem 27.937, Zona Norte. Dou fé.

R-1-29.419 em 09.11.1987

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21 de outubro de 1987, lavrada no Cartório Toscano de Brito, 2º Ofício de Notas desta Capital, no livro 08, fls. 080, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de Cz\$ 70.000,00 sem condições a RAMOS CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Cidade, CGC n.º 09.098.856/0001-16. Dou fé.

R-2-29.419 em 18.04.2006

Nos Termos do Auto de Penhora, datado de 03 de abril de 2006, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária do Estado da Paraíba, Justiça Federal de Primeira Instância, foi procedida a Penhora no imóvel acima, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 2003.82.00.000908-7, movida pela UNIÃO (FAZENDA NACIONAL), contra RAMOS COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e OUTROS, cujo imóvel é de propriedade da RAMOS CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Dou fé.

AV-3-29.419 em 28.05.2012

Certifico que pelo Ofício n.º OFC.0005.000336-8/2012, datado de 23 de maio de 2012, expedido pelo Juízo Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária da Paraíba, Justiça Federal de Primeira Instância, foi procedido o levantamento da penhora constante do R-2-29.419,

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL  
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,  
João Pessoa / PB - Tel: (083)252-2283 - Fax: (083)252-2322  
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br



**ET Eunápio Torres**  
**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**

**Titular: Bel<sup>ª</sup>. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas**

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

oriunda dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo n.º 0000908-17.2003.4.05.8200 (Número Antigo: 2003.82.00.000908-7) Classe 99, ficando o imóvel Apartamento n.º 101, do Edifício Luzia Nóbrega, situado à Avenida Projetada, no Loteamento 2001, nesta cidade, livre do ônus que o gravava. Dou fé.

R-4-29.419 em 23 de Julho de 2024. Protocolado sob n.º 467.908, datado em 19 de Julho de 2024. PENHORA. Nos termos do Auto de Penhora, datado de 08 de março de 2023 e Ofício n.º 500/2024, datado de 18 de julho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Regional Cível de Mangabeira, foi procedida a PENHORA no imóvel Apartamento n.º 101, do Edifício Luzia Nóbrega, situado à Avenida Projetada, no Loteamento 2001, nesta cidade, nos autos do Processo n.º 0104557-35.2012.8.15.2003, movida pelo CONDOMINIO RESIDENCIAL LUZIA NOBREGA, contra O ESPOLIO DE MARIA EUNICE DA CRUZ RAMOS e outros, cujo imóvel é de propriedade da RAMOS CONSTRUÇÕES COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: APU82522-DZA2. **Selo Digital: APU82523-JEML – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Lucas Correia C. Barreto. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

*Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.*

João Pessoa, 23 de julho de 2024.

LUCAS CORREIA  
CARDOSO  
BARRETO:0859926745  
0

Assinado de forma digital por  
LUCAS CORREIA CARDOSO  
BARRETO:08599267450  
Dados: 2024.07.23 17:41:19  
+03'00'

O Oficial do Registro

**EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL**  
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,  
João Pessoa / PB - Tel: (083)252-2283 - Fax: (083)252-2322  
CGC: 09.362.310/0001-20 - [www.eunapio.com.br](http://www.eunapio.com.br)

