



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, TABELIÃO DO 1º TAB. DE NOTAS,
PROTESTO DE TÍTULOS E REGISTRO DE
IMÓVEIS, DESTA COMARCA DE CAMPINA
GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM
VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0038972-18

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 38972

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Apartamento Residencial nº 102, bloco D e respectiva fração ideal do terreno do Conjunto Residencial Edifício Rocha Cavalcante II, situado nesta cidade, na Rua Luíza Bezerra Mota 950, no bairro do Catolé, descrito e caracterizado na transcrição AV-6-9.013, fls. 16 do livro 2-A-H. Proprietária **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTE LTDA**, CGC 09.323.098/0001-92, com sede nesta cidade. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 20/11/1991, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1- 38.972 - Em 20/11/1991 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 29/07/1991, a proprietária acima, VENDEU a **JOSÉ MARIA DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, funcionário público municipal, RG 171.070-SSP/PB e sua esposa **MARIA DE LOURDES VITORINO BATISTA SILVA**, brasileira, funcionária pública municipal, RG 180.231-SSP/PB, CPF 132.053.904-15, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 5.420.854,01. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 20/11/1991, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-38.972 - Em 20/11/1991 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 29/07/1991, os proprietários acima, HIPOTECARAM a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - F. da Paraíba, em 1ª e Especial Hipoteca**, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de Cr\$ 5.420.854,01, juros de 7,80% ao ano em 300 prestações mensais. Dou Fé.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2022. Todos os direitos reservados.

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUERER ANULAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

Página 1/2



Assinado eletronicamente por: SEVERINO GABRIEL DA SILVA JUNIOR - 04/11/2022 10:15:51

https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null

Número do documento: null

Num. 65567093 - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



CAMPINA GRANDE, 20/11/1991, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-38.972 - Em 30/11/2009 - Certifico na Conformidade do INSTRUMENTO PARTICULAR DE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 19/11/2009, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica a hipoteca acima referida **CANCELADA**. Dou Fé. Campina Grande, 30/11/2009, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

AV-4-38972 em 29/07/2022- Certifico que de Conformidade com os artigos 212 e 213, da Lei nº 6.015/73, e art. 928, §1º, I, do Código de Normas Extrajudicial, em face da ausência no ato de transposição da matrícula, deixou de constar a descrição dos cômodos e das áreas do imóvel objeto desta matrícula, que fica assim descrito: **Apartamento Residencial nº 102, bloco D, e respectiva fração ideal do terreno do Conjunto Residencial Edifício Rocha Cavalcante II, situado na Rua Luíza Bezerra Mota, nº 950, no bairro do Catolé, nesta cidade, com 01 vaga no estacionamento descoberta, os seguintes cômodos: varanda, sala estar/jantar, dois quartos sociais, banheiro social, cozinha, área de serviços e WC empregada e as seguintes áreas: área privativa real de 50,38 m², área de uso comum rea de 2,55 m², cota ideal do terreno de 48,232143 m², fração ideal de 0,44643% e área total de 52,93 m², ficando a presente alteração convalidada em todos os atos anteriores nesta matrícula. Dou Fé. Campina Grande, 29/07/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - ANM47710-2L6U - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 04 DE NOVEMBRO DE 2022
- 08:18.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Ranally Vitória Nóbrega Normando
Emolumentos da Serventia	R\$ 67,66
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 13,54
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,52
ISSQN	R\$ 3,38
Total	R\$ 86,10



¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2022. Todos os direitos reservados.

Página 2/2

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

