



MILTON LUCIO DA SILVA SERVIÇO NOTARIAL E

CNPJ/MF 08560633000166
São Bento - PB - OFÍCIO ÚNICO
MARTON LUCIO DA SILVA SANTOS
Tabelião e Registrador

JOSI CARLA LÚCIO DINIZ
Substituta

ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E COMUMENTOS, REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, AUTENTICAÇÕES, RECONHECIMENTOS DE FIRMAS ETC...

Rua Lúcio da Silva, 224, centro - São Bento-Paraíba - Fone: 83 3444-2533 / Fax: 8334442533 E-MAIL cartorioriomiltonlucio@ig.com.br

CERTIDÃO

AURICELIO NICOLAU DA SILVA, ESCRIVENTE COMPROMISSADO DO SERVIÇO REGISTRAL DESTA COMARCA DE SÃO BENTO, ESTADO DA PARAÍBA, EM VIRTUDE DA LEI, ETC...

CERTIFICA e dá fé, em virtude de pedido verbal de pessoa interessada que revendo os livros no arquivo e os em curso neste Serviço Notarial e Registral, deles verificou que: **MARIA DO SOCORRO DA SILVA MONTEIRO - CPF 428.904.034-91**, é senhora e legítima possuidora do imóvel consistente de: **UM PRÉDIO CONSTRUÍDO DE TIJOLOS, COBERTO COM TELHAS, COM A FRENTE PARA O NORTE, LOCALIZADO À RUA LÚCIO DA SILVA, Nº.106, NESTA CIDADE, CONTENDO DIVERSAS DIVISÕES INTERNAS, COM UMA ÁREA COBERTA DE 559,12M2 (QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS E DOZE CENTÍMETROS QUADRADOS), EDIFICADO EM TERRENO FOREIRO DO PATRIMÔNIO DA PARÓQUIA DE SÃO SEBASTIÃO, DESTA CIDADE, CUJO TERRENO COM UMA ÁREA DE 761,83 M² (SETECENTOS E SESENTA E UM METROS E OITENTA E TRÊS CENTÍMETROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O LEITO DA RUA LÚCIO DA SILVA; AO SUL, COM O LEITO DA RUA MANOEL HERCULANO DA CRUZ; AO LESTE, COM O PRÉDIO DE ANTÔNIO LÚCIO DE OLIVEIRA; E, AO OESTE, COM O LEITO DA AVENIDA SÉRGIO SILVEIRA**, adquirido nos termos do Título de Domínio Registrado no matrícula 1720, em: 15/01/1996, Livro 2-J, fls. 20, sob nº. R-1-1720, em data de: 15.01.1996, no Registro Imobiliário desta Comarca de São Bento-PB.

CERTIFICA, mais constar as seguintes penhoras contra o imóvel acima descrito: Registro de Penhora de Ordem do Dr. Sérgio Moura Martins, Juiz de Direito desta Comarca, sob nº. **R-7-1720**, em data de: 03.09.2001, de duas Salas no Prédio constante na presente matrícula, para garantia de débito constante em Ação de Execução, cadastrada sob nº. 088.98.000.088-4 e 088.98.000.088-4, que tem como Autora a Fazenda Pública do Estado da Paraíba. Registro **R-8-1720** em data de: 30/07/2002 de Reforço de Penhora, expedido em: 05.07.2002, processo nº. 088.1999.000.521-2, que tem como Autor o **Banco Bradesco S/A**. Averbação sob nº **Av-17-1720**, em data de: 08/12/2016, nos termos do disposto §1º do artigo 828 do CPC/2015, requerido pelo Sr. JOSÉ ROBERTO DE OLIVEIRA JUNIOR, OAB-CE nº 34266, advogado e representante legal da parte exequente; conforme documentação e requerimento datado de: 05/12/2016, acompanhado das Certidões emitidas pela Comarca de Jaguaruana-CE em: 01/12/2016, assinadas por Celso Luís de Sousa Girão Neto - Diretor de Secretaria - Mat. 6116, Secretaria de Vara Única de Jaguaruana - CE; a qual descreve constar Duas Ação de Execução de Títulos Extrajudicial protocolizadas com os nºs. **6089-08.2016.8.06.0108 e 6051-93.2016.8.06.0108**, em data de: **28/11/2016**, promovida por **MULTICOR INDUSTRIA TEXTIL LTDA**. Averbação sob nº **AV-18-1720** em data de: 18/12/2018, Auto de Penhora e Avaliação e Depósito, expedido em: 22/06/2017, dos Autos da Ação de Execução, cadastrada sob nº. 0800453-51.2017.8.15.0881, remetido pela Vara Única desta Comarca de São Bento-PB, movida pelo credor **MULTICOR INDUSTRIA TEXTIL LTDA**; consta ainda averbação sob nº **AV-19-1720**, em: 10/01/2020, conforme Certidões emitidas em: 09/01/2020, apresentadas a este Serviço Notarial e Registral prenotada sob nº 13905, **O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, CNPJ 07.237.373/0012-82**; descrevem constar os processos nos autos da ação de cobrança; ação sob nº. 080067060.2018.8.15.0881 e ação nº 080012298.2019.8.15.0881, distribuídas em: 25/09/2018 e 28/02/2019, averbação Baseada no Art. 615-A §4º do CPC, LEI Nº 11.382, de 06 de dezembro de 2006. CERTIFICO finalmente constar o Registro sob nº **R-20-1720**, em data de: 30/10/2023 do Mandado de Penhora e Avaliação, datado de: 17/04/2023, nº do processo: 0800669-75.2018.8.15.0881, remetido pela Vara Única desta Comarca de São Bento-PB, conforme malote digital código de rastreamento: 81520235314446, também movida pelo: **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**. O Referido é verdade; dou fé.



São Bento (PB), 31 de outubro de 2023.

AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA
- ESCRIVENTE -

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontra-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº. 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

