



## CARTÓRIO "FRANCISCO MARTINS LOPES" SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

C.N.P.J. Nº 09.205.840/0001-65  
PAULISTA - PARAÍBA  
OFICIAL - MARIA ALMEIDA MARTINS  
SUBSTITUTO - SATURNINO DE ALMEIDA MARTINS  
ESCREVENTE - VIGOLVINO CALIXTO TERCEIRO

Ofício nº 14/2008

Paulista-PB; 28 de maio de 2008

Pelo presente expediente e em atendimento ao Ofício nº 129/2008 do Processo nº 117.2005.000.216-3 datado de 18-04-2008; expedido pelo MM. Dr. Rúsio Lima de Melo; Juiz de Direito em substituição nesta Comarca de Paulista, Estado da Paraíba, estou enviando a CERTIDÃO DO IMÓVEL RURAL DENOMINADO SANTA MARIA, Registrado no Livro 2-M sob nº R-7-2404 as // Fls. 109v em data de 19-03-1980 em nome de FRANCISCO ARAUJO DE SOUSA; MATRICULA nº 878 no Livro 2-B Fls. 158 em data de 21-05-2008 neste Cartório Imobiliário desta Comarca de Paulista-PB; / Certidão que segue em anexa.

Atenciosamente

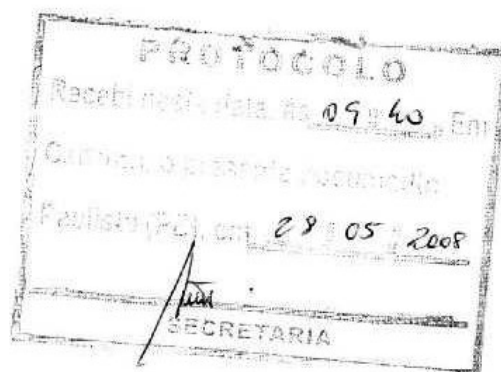
*Saturnino de Almeida Martins*  
Saturnino de Almeida Martins:

Oficial Substituto

SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL  
FRANCISCO MARTINS LOPES  
Maria Almeida Martins  
Oficial

Saturnino de Almeida Martins  
Oficial Substituto  
PAULISTA - PARAÍBA

Exmº Sr. Doutor Juiz de Direito  
Dr. André Ricardo de Carvalho Costa  
FÓRUM LEANDRO GOMES DE BARROS  
Paulista - Paraíba



**“CARTÓRIO FRANCISCO MARTINS LOPES”  
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL**

C.N.P.J. Nº 09.205.840/0001-65  
Rua João Pessoa, 221 centro – fone (83) 3445-1397.  
PAULISTA – PARAÍBA  
OFICIAL – MARIA ALMEIDA MARTINS  
SUBSTITUTO – SATURNINO DE ALMEIDA MARTINS  
ESCREVENTE – VIGOLVINO CALIXTO TERCEIRO



Eu, **SATURNINO DE ALMEIDA MARTINS**, Oficial Substituto do Registro de Imóveis desta Comarca de Paulista, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc...

**CERTIFICO**, a requerimento verbal de pessoa interessada e para que produza seus devidos e legais efeitos, que dando buscas nos livros de arquivo a cargo deste Cartório, deles constam ser, **FRANCISCO ARAUJO DE SOUSA** – , legítimo possuidor do **IMÓVEL RURAL DENOMINADO SANTA MARIA**, situado neste Município de Paulista-PB com uma área de 9,6657 (nove hectares, sessenta e seis ares e cinquenta e sete centiares), Limitando-se ao Nascente, com Raimundo Leandro, Norte e Sul com João Onias de Sousa, e Poente com João Onias de Sousa, por cercas, cadastrada no INCRA sob n 207 195 003 514-7, **MATRÍCULA Nº. 878**, do Livro **2-B**, fls. **158**, em data de 21 de Maio de 2008, neste Cartório Imobiliário desta Comarca de Paulista – PB, adquiriu conforme escritura Pública de compra e venda, lavrada em 19-03-1980 Registrada no Livro 2-M fls. 109v sob n R-7-2404 em 19-03-1980 por compra feita a João Leandro Neto e outros, no Registro Imobiliário da Comarca de Pombal-PB, **FICANDO COMPROVADA A FILIAÇÃO DE DOMINIO POR MAIS DE VINTE ANOS.**

CERTIFICO finalmente que o imóvel acima citado se encontra hipotecado ao BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A. conforme AV-1-878 no Livro 2-B Fls. 158 em data de 21-05-2008 no Registro Imobiliário desta Comarca de Paulista-PB

O referido é verdade dou fé.  
Paulista-PB, 21 de Maio de 2008.

**Saturnino de Almeida Martins**  
Oficial Substituto  
Cartório Único

**SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL**  
**FRANCISCO MARTINS LOPES**  
Maria Almeida Martins  
Oficial  
Saturnino de Almeida Martins  
Oficial Substituto  
PAULISTA - PARAÍBA



878 fls 148

**CARTÓRIO**  
**Cel. João Queiroga**



878 fls 148

Comarca Paulista-PB  
Fls. 134-  
Funcionário

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**



**CARTÓRIO "CEL JOÃO QUEIROGA" 1º OFÍCIO**

09205816000126

1º OFÍCIO

POMBAL PB

**FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA**

Tabellião

**JOÃO PAULO FORMIGA DE QUEIROGA**

**JOÃO PAULO FORMIGA DE QUEIROGA**

Substituto(s)

EU, FRANCISCO NÓBREGA QUEIROGA, OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS DESTA COMARCA DE POMBAL, NA FORMA DA LEI, etc...

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoas interessadas e para que produza seus devidos e legais efeitos, que dando buscas nos livros de Registro a cargo deste Cartório, deles constam ser FRANCISCO ARAÚJO DE SOUSA, legitimo possuidor do imóvel rural denominado SANTA MARIA, encravado no município de Paulista-PB, com uma área de 9,6657 hectares, limitando-se: ao nascente, com Raimundo Leandro; norte e sul, com João Onias de Sousa; poente, com João Onias de Sousa, por cercas, cadastrada no INCRA sob nº 207.195.003.514-7. Matrícula nº 2404 fls 109 livro 2-M em 10.03.1980, adquiriu conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 19.03.1980, registrada no livro 2-M fls 109v sob nº R-7-2404 em 19.03.1980, por compra feita à João Leandro Neto e outros, tudo no Registro Imobiliário desta Comarca. COMPROVADA A FILIAÇÃO DE DOMINIO POR MAIS DE VINTE ANOS.

CERTIFICO finalmente que o imóvel acima citado se encontra hipotecado ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, conforme cédula Rural hipotecaria nº FIR 91/011-6, emitida em 13.06.1991, registrada sob nº R-12-2404 livro 2-M fls 109v no valor de R\$ 1.879.653,23, com vencimento em 16.06.1999 em 13.06.1991 e cédula de Crédito Rural Hipotecaria nº 96/013-X, emitida em 19.03.1996, no valor de 13.277,00 (TREZE MIL DUZENTOS E SETENTA E SETE REAIS), com vencimento para 19.03.2008, registrada sob nº R-13-2404 fls 109v livro 2-M em 21.03.1996 e aditivo de re-ratificação, emitido em 17.11.1996, averbado AV-14-2404 fls 109v livro 2-M em 02.08.2005, tudo no Registro Imobiliário desta comarca.

O Referido é verdade, dou fé.

Pombal, 21 de Maio de 2008

O Oficial

*Francisco Nóbrega Queiroga*  
Francisco Nóbrega Queiroga

Tabellião Público do Cartório

de 1º Ofício

CPF: 141.404.204-20

Pombal - Paraíba

*Vicente Monteiro de Assis*  
VICENTE MONTEIRO DE ASSIS

ESCREVENTE

CPF: 205.275.274-91

Cartório 1º Ofício

Rua Cel. José Fernandes, 529, Centro - POMBAL-Paraíba - Fone: (83)34312175 / Fax: 00000000

