



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24081300128, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 150900**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de proporcionalidade ou fração ideal de 0,003150046% do terreno situado na Rua Cicero Soares da Silva, no bairro Cuiá, nesta capital mede em sete segmentos de reta, respectivamente, 48m09, 05m14, 04m14, 07m72, 13m82, 05m52 e 83m74 de largura na frente e por quatorze segmentos de reta que medem, respectivamente, 35m50, 17m50, 00m30, 10m05, 20m30, 14m00, 22m73, 159m87, 03m10, 25m66, 22m73, 12m24, 24m56 e 72m75 de largura nos fundos, por 448m80 de comprimento do lado direito e por dezesseis segmentos de reta que medem, respectivamente, 28m87, 05m00, 30m22, 20m43, 23m26, 50m46, 48m48, 65m67, 13m53, 12m28, 06m03, 09m46, 03m01, 03m24, 06m36 e 14m70 de comprimento do lado esquerdo, tendo como limite a

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 10

frente a Rua Cícero Soares da Silva, lado direito com a Rua Adalgiza Carneiro Cavalcanti, lado esquerdo com os imóveis nºs 14, 171, 181, 191, 201, 241, 251, 261 e os lotes 146, 96, 86, 76, 36, 26 e uma área não cadastrada e nos fundos com os imóveis nºs 713, 70, 100, 11 e os lotes 92, 112, 122, 132, 152 com a Rua Carlos Antonio Galiza de Andrade e com uma área não cadastrada, Cadastro na PMJP sob nº. 40.083.0422.0000.000, onde será edificado a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 402 do bloco F, vaga de garagem nº 298, descoberta livre, do Prédio Residencial Parque Jardim Bougainville, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 62,2031m²; sendo 43,62m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 7,0831m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,003150046, fração ideal de 0,0031500% e quota de terreno de 68,40m².

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Av. Raja Gabaglia, nº 2720,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 2



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 10

exceto lado do 1º andar e sala 21, estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seu(s) procurador (es), LAIS ALVES DE OLIVEIRA, portadora do CPF nº 086.303.956-13, identificado(s), conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 01.04.2013, as fls. 20 a 24 do Livro nº 1922.

TÍTULO ANTERIOR: Matrícula nº 7086.

R: 1 MATRÍCULA 150900 - João Pessoa, 16/05/2014.
COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa física - com recurso do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, nº 123.405.814, assinado pelas partes em data de 31/03/2014. VENDEDOR (A) (AS) (ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 10

qualificada, VENDEU (RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a (ao) (s) COMPRADOR (A) (AS) (ES) / DEVEDOR (A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE (S): JORGE SILVA DE ARAUJO, Brasileiro(a), cozinheiro, copeiro, garçom, barmen e camareiro, divorciado(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 23/08/1964, portador(a) do(a) carteira de identidade 949130, emissão de SSP/PB, em 20.01.2000, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 395.319.374-00 residente e domiciliado em João Pessoa - PB, Ricardo Marques De Souza Casa s/n, Alto Do Mateus, CEP 58.090-214. E tendo como INTERVENIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA/SPE/FIADORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada. No valor de R\$ 103.576,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 113.132,50, conforme guia de ITBI nº 2014/006135. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

R: 2 MATRÍCULA 150900 - João Pessoa, 16/05/2014. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) DEVEDOR (ES)/FIDUCIANTE (S) JORGE SILVA DE ARAUJO, acima qualificado, adquiriu um

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 10

financiamento junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Varadouro-PB, prefixo 1234-3, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0874-59, representado por seu procurador substabelecido, EDILBERTO JOSE DE SOUSA PASSOS, brasileiro, bancário e economiario, divorciado, portador da carteira de identidade nº 2309513 2ª VIA, emissão de SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 398.996.164-00, residente em João Pessoa-PB, conforme substabelecimento anexo, doravante designado BB, ora Credor Fiduciário, ora Credor Hipotecário, no valor de R\$ 82.860,80, sendo R\$ 2.755,20 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 12.757,69 referente ao valor de compra e venda do terreno. FORMA DE

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 10

PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de amortização de 300 e no total de 312 prestações mensais, no valor total de R\$ 485,57, com juros nominal de 4,5% ao ano e efetiva de 4,594% ao ano, R\$ 125.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/04/2015 e última prestação em data de 10/03/2040, prazo para término da construção será de 24 meses. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 825,95; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 22,79; ISS: R\$ 41,30; MP: R\$ 1,98. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 3 MATRÍCULA 150900 - João Pessoa, 21/12/2015.

AVERBAÇÃO DE REGULARIDADE DA CONSTRUÇÃO. Certifico

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 10

conforme planta aprovada em 2012/000942, processo nº. 2012/050512 de 24/05/2012, Licença de Habitação nº. 2015/011207, processo nº. 2015/086463, de 20/11/2015, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 003232015-88888987, CEI nº. 51.212.88987/79, emitida em 04/12/2015, procedo à averbação de construção do Apartamento nº. 402 - 3º Andar do Bloco F do Prédio Residencial Parque Jardim Bougainville nº 165 está cadastrado na Rua Cícero Soares da Silva, no bairro Cuiá, nesta capital, composto de sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, 01 banheiro social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 62,2031m²; sendo 43,62m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 7,0831m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,003150046, fração ideal de 0,0031500% e quota de terreno de 68,40m². Cadastrado na PMJP sob nº 40.083.0422.0000.216, construído pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com recursos financiados pela BANCO DO BRASIL S.A. De

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 10

Propriedade do COMPRADOR / DEVEDOR / FIDUCIANTE: JORGE SILVA DE ARAUJO, podendo dispor em sua forma definitiva. Selo de fiscalização: ACK17649-9IZZ. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

AV: 4 MATRÍCULA 150900 - João Pessoa, 21/12/2015. CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO. Certifico que a requerimento formulado por MRV ENGENHARIA E PARTICIPACOES S.A, já qualificado, e de acordo com o Art. 31-E da Lei 4.591/64 c/c art. 1.109 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo, neste ato, com o cancelamento por extinção da averbação do Regime de Afetação da Incorporação do Empreendimento, conforme ato AV-12. Selo de fiscalização: ACK17809-V631. Dou fé. O Oficial do Registro_____.

R: 5. MATRÍCULA 150900, CNM: 069161.2.0150900-29 - João Pessoa, 09/08/2024. Protocolo nº 350551, datado de 21/06/2024. PENHORA. Em cumprimento a **DECISÃO** expedido de ordem do MM. Juízo do(a) 8º Juizado Especial Cível da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 10

Capital, Poder Judiciário do Estado da Paraíba, Dra. Daniela Rolim Bezerra, nos autos da Execução de Título Extrajudicial (159), sob número do Processo nº 0805574-21.2019.8.15.2003. Assuntos: Condomínio, Condomínio em Edifício, Multa, Assembleia, Despesas Condominiais, Direitos / Deveres do Condômino. Que figuram como partes: **RECORRENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE JARDIM BOUGAINVILLE;** Advogado do(a) **RECORRENTE: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - PB 20556** e **RECORRIDO: JORGE SILVA DE ARAUJO;** Advogado do(a) **RECORRIDO: YURI MARQUES DA CUNHA - PB 16981** e **IVAN ISAAC FERREIRA FILHO - PB 20279-A**, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** sobre o imóvel: Apartamento nº. 402 (quatrocentos e dois) - 3º (terceiro) Andar do Bloco F do Prédio Residencial Parque Jardim Bougainville nº 165 (cento e sessenta e cinco) está cadastrado na Rua Cícero Soares da Silva, no bairro Cuiá, nesta capital, avaliado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, FARPEN no valor de R\$ 48,42, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 10

Emolumentos R\$ 112,98. Selo Digital: **APC88998-DT20**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro**_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **APX12392-2GAU**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 14 de Agosto de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/W7G5F-6SQH8-FPNCN-PMXK7>.

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.



Assinado eletronicamente por: PAULO SEVERINO DO NASCIMENTO SILVA - 15/08/2024 12:18:24

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null>

Número do documento: null

Num. 98458589 - Pág. 10



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W7G5F-5SQH8-FPNCN-PMXK7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joelson Da Silva Carneiro (CPF 067.845.624-02)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W7G5F-5SQH8-FPNCN-PMXK7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W7G5F-5SQH8-FPNCN-PMXK7>.

