



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24061900394, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 165310**, o seguinte teor:

Imóvel: Coeficiente de proporcionalidade ou fração ideal de 0,0466392% do lote de terreno próprio, nº 930 da quadra nº 191, situado na Rua Cel. João da Costa e Silva, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, medindo 134m50 de largura na frente, 170m00 de largura nos fundos, por 759m03 de comprimento no lado direito e 774m46 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua de sua situação, cadastro na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.000, onde será edificado a unidade autônoma que corresponderá ao Apartamento nº 305 do Bloco B-03, Vaga de garagem nº 170, descoberta livre, do Prédio Residencial Jardim América, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) quartos, 01

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





(um) banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,39474m² (sessenta e seis virgula três nove quatro sete quatro); sendo 44,81m² (quarenta e quatro virgula oitenta e um metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze virgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 10,0847m² (dez virgula zero oito quatro sete metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000466392 (zero virgula zero zero zero quatro seis seis três nove dois), fração ideal de 0,0466392% (zero virgula zero quatro seis seis três nove dois por cento) e quota de terreno de 48,58m² (quarenta e oito virgula cinquenta e oito metros quadrados).

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por seu procurador, RODRIGO LUFTY, brasileiro, portador(a) do CPF nº 012.303.226-12, identificada, conforme Instrumento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 12.12.2014, às fls. 83/89, do Livro 2021.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob o nº 127.780.

R: 1 MATRÍCULA 165310 - João Pessoa, 22/10/2015. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel na planta mediante financiamento garantido por alienação fiduciária, no âmbito do programa minha casa, minha vida. nr. 161.707.135, assinado pelas partes em data de 30/07/2015 (trinta de Julho de dois mil e quinze). **VENDEDOR(A)(AS)(ES):** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, acima qualificada(o), **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES)/** **DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S):** CARLOS ALEXANDRE BARBOSA SOBREIRA, Brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, Solteiro, não convivente em união estável,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 10

nascido em 12/12/1988, portador da carteira de identidade 3450876, emissão de SSDS/PB, em 26/05/2006, inscrito no CPF/MF sob o número 076.906.174-50, residente e domiciliado em João Pessoa/PB, Escritor Gilberto Amado 13, Castelo Branco, CEP 58.050-500. No valor de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2015/014581. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: ACB20616-TFD0. Dou fé. O Oficial do Registro _____.

R: 2 MATRÍCULA 165310 - João Pessoa, 22/10/2015.
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s)
DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): CARLOS ALEXANDRE BARBOSA SOBREIRA, acima qualificado(a), adquiriu um financiamento junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.it.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/KU58A-HGSBZ-9SNCP-UJECYP>.

