



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 10

Avaliação, expedido de ordem do MM. Juiz do Cartório Unificado de Mangabeira - Seção Juizados Cíveis, datada de 25/01/2023 (vinte e cinco de janeiro de dois mil e vinte e três), nos autos do Processo nº **0801459-55.2022.8.15.2001**. Execução de Título Extrajudicial. **Assuntos:** Despesas Condominais. Que figuram como partes. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESERVA JARDIM AMERICA e **EXECUTADO:** CARLOS ALEXANDRE BARBOSA SOBREIRA, procedo o **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel: Apartamento n.º 305 (trezentos e cinco) - 2º (segundo) Andar, do Bloco B03 (três), do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos), da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital. Valor de avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Valor da causa R\$ 5.292,74 (cinco mil, duzentos e noventa e dois e setenta e quatro centavos). Última distribuição 17/01/2022 (dezesete de janeiro de dois mil e vinte e dois). **COM CONDIÇÕES.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,79, MP no valor de R\$ 1,81, ISS no valor de R\$ 5,65, sendo os Emolumentos R\$ 112,98. Selo Digital:

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 10

A0B82316-KUQ5. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro_____

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: APT75487-W982. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 21 de Junho de 2024.

Certidão Assinada Digitalmente.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.tj.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/KU58A-HGSBZ-9SNCP-UJECYP>.



Assinado eletronicamente por: ERICK SOARES FERNADES GALVAO - 26/06/2024 22:11:37
<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2406262211365960000087101029>
Número do documento: 2406262211365960000087101029

Num. 92734195 - Pág. 10