



Valide este
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNPJ 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP 58400-263

Site: <https://www.1registrodeimoveis.org.br/ori/registro>

E-mail: ins.tucao@conmelroco.net.br

Quilômetro: quidura@conmelroco.net.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0034289-02

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 34289

CERTIFICADO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

PRÉDIO Residencial Rocha Cavalcanti III, situado nesta cidade, à rua Antônio Bezerra Paz, nº 80, Aptº 203-C, no bairro de Bodocongó, descrito e caracterizado na transcrição nº AV-6.30.291 as fls 92 do livro 2-DJ em 20/03/1989. Proprietária: **CONSTRUTORA ROCHA CAVALCANTI LTDA**, CGC 09.323.098/0001-92, firma desta praça. Dou fé. Campina Grande, 14 de julho 1989. A escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-34.289 - Em 14 de julho 1989 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 30/06/1989, a proprietária acima, vendeu a **SIGEBERTO RIBEIRO LIMA**, brasileiro, solteiro, técnico de nível superior, CPF 218.914.604-63 e **WILSON FERNANDES DA COSTA** e sua mulher **CORNELIA DE SOUSA COSTA**, brasileiros, casados, ele autônomo, ela do lar, CPF 008.598.184-20, residente nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de NCz\$ 30.000,00. Dou fé. Campina Grande, 14 de julho de 1989. A escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-34.289 - Em 14 de julho 1989 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica de atribuição de delegação e são protegidos pela Lei nº. 12.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Sistema de Automação
OpenNotary



CNS: 07548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registroimoveis.org.br/orimeiroccg>

E-mail: institucional@orimeiroccg.net.br

Ouvidoria: ouvidoria@orimeiroccg.net.br

COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÃO E QUITAÇÃO PARCIAL, datado de 30/06/1989, os proprietários acima, hipotecaram a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL F. DA PARAÍBA**, Em 1ª Especial Hipoteca, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de NCz\$ 27.000,00. Dou fé. Campina Grande, 14 julho 1989. A escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-3-34.289 - Em 12/02/1990 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA, datado de 30/01/1990, os proprietários: **WILSON FERNANDES DA COSTA** e sua esposa **CORNÉLIA DE SOUSA COSTA**, brasileiros, casados, CPF 008.598.184-20, ele comerciante autônomo, ela do lar, venderam a **SIGEBERTO RIBEIRO LIMA**, brasileiro, solteiro, servidor autárquico público federal, CPF 218.914.604-63, o imóvel 66,66% do imóvel objeto desta matrícula, no valor Cr\$ 152.765,80. Campina Grande, 12/02/1990. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-4-34.289 - Em 12/02/1990 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA, datado de 30/01/1990, o proprietário acima, hipotecou a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL FILIAL PARAÍBA**, Em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel acima, no valor Cr\$ 229.171,62, aos juros de 7,8% ao ano em 293 meses. Campina Grande, 12/02/1990. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

AV-5-34.289 - Em 22/01/2001 - Certifico na conformidade do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 19/02/1999, pela Caixa Econômica Federal, fica a hipoteca acima referida **CANCELADA**. Campina Grande, 22/01/2001. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

R-6-34.289 - Em 07/10/2008 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 26/09/2008, nas notas da Tab. Maria Célia Jordão, desta comarca, os proprietários: **SIGEBERTO RIBEIRO LIMA** e sua esposa **JOSIMAR MARQUES DE SOUZA LIMA**, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, ele economista, ela aux administrativo, rua Antônio Valdevino Costa, 280, Apt 502, Bloco 11, Cordeiro, Recife PE, RG 605.657-SSP-PB e 3.344.272-SSP-PE, CPF 218.914.604-63 e 528.393.384-91, venderam a **SORAIA CAVALCANTE LINS**, brasileiro, solteiro, esteticista, Av. Almirante Barroso, nº 40, Liberdade, RG 1.773.362-SSP-PB, CPF 964.079.484-87, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 25.000,00. Campina Grande, 07/10/2005. O escrevente JOSALVO SODRÉ.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica de atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

¹Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

¹Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



CNPJ 07548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 - Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeiroco>

E-mail: institucional@registrodeimoveis.org.br

Ouvidoria: ouvidoria@registrodeimoveis.org.br

AV-7-34.289 - Em 29/01/2024 - Por Termo de Penhora, datado de 24/10/2023, de ordem do Excelentíssimo Dr. Max Nunes de França, MM Juiz de Direito do 3º Juizado Especial Cível de Campina Grande - PB, nos autos no processo nº 0823329-45.2022.8.15.0001, tendo como Exequente: **Condomínio do Edifício Residencial Rocha Cavalcante**, e como Executada: **Soraia Cavalcanti Lins**, Fica o imóvel, objeto desta matrícula, **PENHORADO**, em conformidade com a decisão de Id 80893240. (**Prenotação número 3 84847** datada de 25/01/2024). (Emolumentos Base R\$ 152,84; FEPJ R\$ 28,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 7,64; MP - Ministério Público R\$ 2,45; FARPEN R\$ 48,42; Total R\$ 239,47). **SELO DIGITAL: ALN23140-L5ZE - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 1)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 29/01/2024, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APY55865-PZEH - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 24 DE SETEMBRO DE 2024 -
16:18.

Responsável	Queren Hapuque Amorim Pereira Maia
Emolumentos da Serventia	R\$ 58,13
Contribuição FEPJ Lei 6.888/1998	R\$ 11,62
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 2,91
Total	R\$ 75,80

*Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica de atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

*Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

*Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

